시 보

선	기관의 장
람	

Fly Incheon

제 1088 호

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

20010년 1월 4일 월요일

목 차

고 시

○ 인천광역시고시 제2009-412호 (도시계획시설(학교:재능대학)사업 실시계획 인가 (변경) 고시) ····· 5

○ 인천광역시고시 제2009-413호 (부평4 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면 고시) ····· 7

○ 인천광역시고시 제2009-414호 (부개3 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역지정 결정(변경)및 지형도면고시) ····· 24

○ 인천광역시고시 제2009-415호 (2010년도 상반기 도축세 시가표준액에 대한 결정 고시) ···· 36

○ 인천광역시고시 제2009-416호 (2010 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 (정비예정구역) 변경) ····· 37

○ 인천광역시고시 제2009-417호 (인천도시관리계획(마전지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시) ····· 38

○ 인천광역시고시 제2009-418호 (인천도시관리계획(운서구역 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시) ····· 107

○ 인천광역시고시 제2009-419호 (주안3주택재개발 정비구역지정 및 고시(경미한사항변경)) ····· 157

○ 인천광역시고시 제2009-420호 (주택건설사업계획변경승인고시) ····· 170

○ 인천광역시고시 제2009-421호 (주택건설사업계획변경승인고시) ····· 171

○ 인천광역시고시 제2009-422호 (인천광역시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL) 실시계획승인 고시) ····· 172

○ 인천광역시고시 제2009-423호 (송도갯벌 습지보호지역 지정 고시) ····· 174

○ 인천광역시고시 제2009-424호 (인천도시계획시설(도로:광로3류6호선) 실시계획인가(변경) 고시) ····· 178

회								
람								

인천광역시 Incheon Metropolitan City

발행 : 인천광역시 편집 : 공보관실

○ 인천광역시고시 제2009-425호 (인천 고잔 구역 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 (변경), 실시계획인가(변경), 지형도면 고시) ····· 180
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2009-923호 (인천 도시계획시설(도로:대로3-505호선외 2개노선) 실시계획(변경) 고시) ····· 197
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2009-927호 (도시계획시설(도로:광로3-505호선외6개노선) 도로구역 결정(변경)의 정정고시) ····· 199
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2009-928호 (도시계획시설(도로:광로3-505호선외 6개노선) 실시계획(변경)인가 정정고시) ····· 204

공 고

○ 인천광역시공고 제2009-1496호 (비영리민간단체 말소 공고) ····· 219
○ 인천광역시공고 제2009-1497호 (토지거래계약허가구역 해제 공고) ····· 220
○ 인천광역시공고 제2009-1498호 (전기공사업 행정처분에 따른 청문통지서 공시송달) ····· 221
○ 인천광역시공고 제2009-1500호 (정보통신공사업 양도(법인전환)공고) ····· 222
○ 인천광역시공고 제2009-1504호 (조례안 재의결 무효확인 판결사항 공고) ····· 223
○ 인천광역시공고 제2009-1505호 (측량업 등록사항 변경등록 공고) ····· 224
○ 인천광역시공고 제2009-1506호 (인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 일부개정조례안 공고 취소 공고) ····· 225
○ 인천광역시공고 제2009-1507호 (인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례(안) 입법예고) ····· 226
○ 인천광역시공고 제2009-1508호 (인천도시계획시설(도로:대1-3호선) 실시계획(변경)인가를 위한 공람공고) ····· 237
○ 인천광역시공고 제2009-1509호 (방지시설업 등록취소 공고) ····· 241
○ 인천광역시공고 제2009-1510호 (2010년도 여성발전기금 지원사업 시행 공고) ····· 242
○ 인천광역시공고 제2009-1511호 (정보통신공사업 신규 등록 공고) ····· 253
○ 인천광역시공고 제2009-1513호 (인천검단 택지개발지구 실시계획승인을 위한 산지전용협의 공고) ····· 254
○ 인천광역시공고 제2009-1514호 (2011년 수도권 개발제한구역 관리계획 변경 공고) ····· 282
○ 인천광역시경제자유구역청공고 제2009-969호 (영종지구 계획 미수립 지역 건축허가 제한 공고 및 지형도면 고시) ····· 284

군·구행정

〈고 시〉

○ 인천광역시부평구고시 제2009-68호 (인천도시관리계획【도시계획시설:도로】 실시계획인가 변경(사업기간 연장) 고시) ····· 288

〈공 고〉

○ 인천광역시동구공고 제2009-685호 (공 시 송 달) ····· 290
○ 인천광역시남구공고 제2009-1590호 (공 시 송 달) ····· 292
○ 인천광역시연수구공고 제2009-1002호 (인천도시계획시설(도로:소2-12호선) 공사완료공고) ····· 294

기 타

〈고 시〉

○ 인천광역시지방경찰청고시 제2009-12호 (인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시) ····· 295
○ 인천광역시지방경찰청고시 제2009-13호 (인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시) ····· 299
○ 인천광역시지방경찰청고시 제2009-14호 (인천광역시지방경찰청 차량통행(차중량) 제한고시 일부개정고시) ····· 304
○ 인천광역시지방경찰청고시 제2009-15호 (인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시) ····· 307
○ 인천광역시지방경찰청고시 제2009-16호 (인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시) ····· 310

고 시

인천광역시 고시 제2009-412호

도시계획시설(학교:재능대학)사업 실시계획 인가(변경) 고시

인천광역시 도시계획시설(학교 : 재능대학)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은법 제91조의 규정에 따라 실시계획 인가(변경)하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎440-4683) 및 동구청 도시개발과(☎770-6672)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2009. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치
   - 인천광역시 동구 송림동 122-1번지 일원<변경없음>

2. 사업의 종류 및 명칭<변경없음>
   ○ 종류 : 도시계획시설(학교 : 대학)
   ○ 명칭 : 재능대학

3. 면적 또는 규모<변경없음>
   ○ 사업시행지면적 : 42,745.38㎡
   ○ 건 축 연 면 적 : 58,842.09㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소<변경없음>
   ○ 주 소 : 인천광역시 동구 송림동 37-273번지
   ○ 성 명 : 학교법인 재능학원 이사장 박성훈

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
   ○ 당초 : 1999. 12. 15. ~ 2009. 12. 31.
   ○ 변경 : 1999. 12. 15. ~ 2011. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
   ○ 생략(변경없음)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
   ○ 생략(해당없음)

8. 관계도서 : 별첨(생략 : 열람장소에 비치). 끝.

인천광역시고시 제2009- 413호

부평4 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면 고시

인천광역시 부평구 부평동 665번지 일대 부평4 주택재개발정비사업과 관련하여 인천광역시 고시 제2008-83호(2008.05.09)로 결정한 부평4 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역지정 결정에 대하여 『도시 및 주거환경 정비법』 제4조 제1항 동 시행령 제12조 규정에 의하여 정비계획의 경미한 변경을 하고 이를 고시합니다.

위 정비계획수립 및 정비구역지정 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」제30조 제6항, 동법 제32조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 건축계획과(☎032-440-4754) 및 부평구청 도시재생과(☎032-509-6932)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2010년 1월 4일

인 천 광 역 시 장

■ 정비계획수립 및 정비구역지정

1. 정비사업의 명칭 : 부평4 주택재개발정비사업

2. 정비구역 및 면적(변경)

○ 정비구역 지정(변경)조서

지정구분	구 역 명 칭	위치 또는 범위	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변 경	부평4 주택재개발 정비구역	인천광역시 부평구 부평동 665번지 일원	80,443.0	증) 277.2	80,720.2	-

○ 정비구역 지정(변경)사유서

지정구분	위 치	면적(㎡)	지 정(변 경) 사유
변 경	인천광역시 부평구 부평동 665번지 일원	80,720.2	· 경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정

3. 제1종지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정조서(변경)

○ 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

지정구분	구 역 명 칭	위치 또는 범위	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변 경	부평4 제1종지구단위계획구역	인천광역시 부평구 부평동 665번지 일원	80,443.0	증) 277.2	80,720.2	-

○ 제1종지구단위계획구역 결정(변경)사유서

지정구분	위 치	면적(㎡)	지 정(변 경) 사유
변 경	인천광역시 부평구 부평동 665번지 일원	80,720.2	· 경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정

4. 용도지역 변경에 관한 계획(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	소 계	80,443.0	증) 277.2	80,720.2	100.0	-
	준주거지역	63,045.0	증) 217.2	63,262.2	78.4	-
	제3종일반주거지역	17,398.0	증) 60.0	17,458.0	21.6	-

○ 용도지역 결정(변경)사유서

구분	위치	용도지역	면적(㎡)	결정(변경)사유
변경	인천광역시 부평구 부평동 665번지 일원	준주거지역	63,262.2	· 경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정
변경	인천광역시 부평구 부평동 755번지 일원	제3종일반주거지역	17,458.0	· 경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정

5. 국토의 계획 및 이용에관한법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시 계획시설의 설치에 관한 사항(변경)

○ 도시계획시설 설치에 관한 총괄표(기정)

구분	합계	교통시설		공간시설		공공 • 문화체육시설
		도로	주차장	공원	공공공지	공공청사
면적(㎡)	16,858.0	7,137.0	616.0	7,642.0	383.0	1,080.0
개소	-	4개도로 노선확폭 연장 및 축소	1	2	2	1

○ 도시계획시설 설치에 관한 총괄표(변경)

구분	합계	교통시설		공간시설		공공 • 문화체육시설
		도로	주차장	공원	공공공지	공공청사
면적(㎡)	16,874.7	7,044.5	608.8	7,716.9	381.3	1,123.2
개소	-	3개도로	2	2	2	1

① 도시계획시설(도로)

○ 도로총괄표(기정)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	9,896	187,790	2	9,520	183,500	1	226	3,390	1	150	900
중로	2	9,056	179,990	1	8,830	176,600	1	226	3,390	-	-	-
소로	2	840	7,800	1	690	6,900	-	-	-	1	150	900

○ 도로총괄표(변경)

유별	합 계			1 류			2 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	9,746	186,890	2	9,520	183,500	1	226	3,390
중로	2	9,056	179,990	1	8,830	176,600	1	226	3,390
소로	1	690	6,900	1	690	6,900	-	-	-

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	30	20-25	보조간선 도로	8,830 (160)	대2-51	효성동 신학대	일반도로	-	70.2.9	-
기정	중로	2	727	15	국지도로	226	중1-30	중1-30	일반도로	-	인고 2008-83 (2008.5.9)	-
기정	소로	1	5	8-10	국지도로	690	중1-30	756-371도 소3-46	일반도로	-	인고 2008-83 (2008.5.9)	-

※ ( )는 구역내 도로 연장임

※ 도로편입면적 변경 : [기정 7,137.0㎡→ 변경 7,044.5㎡, 감) 92.5㎡] 개설 후 무상귀속

② 도시계획시설(주차장)

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	노외주차장	부평동 755-131일원	616.0	감)204.8	411.2	인고2008-83 (2008.5.9)	조성 후 무상귀속
신설	②	주차장	노외주차장	부평동 665-381일원	-	증)197.6	197.6	-	

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	노외주차장	• 면적변경 • 616㎡ → 411.2㎡	• 교통영향평가 심의 결과에 따른 주차장 위치 및 면적 조정
②	노외주차장	• 신설 • 197.6㎡	• 교통영향평가 심의 결과에 따른 주차장 신설

③ 도시계획시설(공원)

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	어린이공원	부평동 755-160일원	5,852.0	증)245.0	6,097.0	인고2008-83 (2008.5.9)	조성 후 무상귀속
변경	①	공원	소공원	부평동 665-363일원	1,790.0	감)170.1	1,619.9	인고2008-83 (2008.5.9)	

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	어린이공원	· 면적변경 · 5,852.0㎡ → 6,097.0㎡	· 교통영향평가 심의 결과에 따른 주차장 변경으로 인한 면적 조정
①	소 공 원	· 면적변경 · 1,790.0㎡ → 1,619.9㎡	· 교통영향평가 심의 결과에 따른 주차장 신설로 인한 면적 조정

④ 도시계획시설(공공공지)

○ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	공공공지	부평동 685-15일원	243.0	감) 1.4	241.6	인고2008-83 (2008.5.9)	조성 후 무상귀속
변경	②	공공공지	부평동 685-23일원	140.0	감) 0.3	139.7	인고2008-83 (2008.5.9)	

○ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공공지	· 면적변경 · 243.0㎡ → 241.6㎡	· 경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정
②	공공공지	· 면적변경 · 140.0㎡ → 139.7㎡	· 경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정

⑤ 도시계획시설(공공청사)

○ 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	공공 청사	동사무소	부평동 665-388번지 일원	1,080.0	증) 43.2	1,123.2	인고2008-83 (2008.5.9)	무상귀속 (부지+지하 주차장)

○ 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공청사	・면적변경 ・1,080.0㎡ → 1,123.2㎡	・경계측량 결과에 따른 구적 오차 정정

6. 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 공동이용시설 설치계획(기정)

구분	시설의 종류	면 적(㎡)	개 소	비 고(기준)
공동 이용 시설	근린생활시설	3,069.04	4	9,150.00㎡ 이하
	관리사무소	287.80	1	83.75㎡ 이상
	주민공동시설	2,162.47	1	172.50㎡ 이상
	문고	92.49	1	33.00㎡ 이상
	경로당	292.48	1	177.50㎡ 이상
	보육시설	309.52	1	171.60㎡ 이상
	주민운동시설	1,227.90	4	1,068.75㎡ 이상
	어린이놀이터	1,769.35	5	1,725.00㎡ 이상
	휴게시설	-	4	3개소 이상

○ 공동이용시설 설치계획(변경)

구분	시설의 종류	면 적(㎡)	개 소	비 고(기준)
공동이용시설	근린생활시설	4,842.413	3	9,372.00㎡ 이하
	관리사무소	478.511	1	85.6㎡ 이상
	경비실	75.480	-	지상 60.688㎡ / 지하 14.792㎡
	주민공동시설	2,625.679	-	176.20㎡ 이상
	문고	379.175	1	33.00㎡ 이상
	경로당	262.157	1	181.20㎡ 이상
	보육시설	500.859	1	171.60㎡ 이상
	주민운동시설	1,120.390	-	1,096.5㎡ 이상
	어린이놀이터	1,781.930	-	1,762.00㎡ 이상
	휴게시설	-	4	3개소 이상

7. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수·연면적에 관한 계획 - 변경없음

○ 공동주택 (1LOT)

위 치	구 분	계 획 내 용
1LOT	용 도	・지정용도 : 아파트 및 부대복리시설 ・불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율	・15%이하
	용적률	・263%이하
	높 이	・30층이하
	배 치	・일조권 및 조망권 확보를 통해 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 가급적 남향위주로 배치유도 ・건물의 배치와 형태 등의 변화를 유도하여 단조로운 경관 탈피
	형 태	・공동주택단지 내 주동의 획일적인 형태를 탈피하여 탑상형과 판상형의 조화로운 배치 권장
	색 채	・경관적인 측면을 고려하여 원색을 지양하고 고명도・저채도의 색상 권장
	건축선	・건축한계선 6m 지정

○ 공공시설확보용지 (2LOT)

위 치	구 분	계 획 내 용
2LOT (동사 무소)	용도	· 지정용도 : 공공청사 · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율	· 60%이하
	용적률	· 300%이하
	높 이	· 5층이하
	배 치	· 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 도로의 방향과 일치하도록 계획
	형 태	· 건축물의 형태는 주변 환경이나 건축물과 조화를 이룰 수 있도록 유도
	색 채	· 경관적인 측면을 고려하여 화려한 색은 지양하고 주변환경과 조화되는 색채를 사용
	건축선	· 건축한계선 3m 지정

8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 - 변경없음

1) 도시경관에 관한 계획

건축물경관	· 대상지내 건축물에 필로티 조성으로 조망권과 보행권 확보 · 색채, 스카이라인, 건축입면(옥탑부, 개구부)계획으로 주변경관과 조화 도모 · 도시개성창조를 위하여 솔내음길 등 지명을 주제로 한 디자인 권장 · 건축물의 색채는 단순화하고 고명도 저채도의 색채를 사용권장하며, 슈퍼그래픽은 가급적 지양
가로경관	· 교차점 및 경계부에 상징공간을 조성하여 지역이미지 제고 · 광학산과 연계된 남측의 보행자 도로는 계절의 변화를 느낄 수 있도록 가로수와 하층식재를 보강하여 아름다운 가로 경관을 연출함
녹지 및 오픈스페이스경관	· 남쪽의 광학산에 대한 조망확보를 위한 시각회랑 형성 · 어린이공원과 소공원을 잇는 보행 동선축은 소나무 등 가로수를 식재하여 녹지축기능 확보
간판 및 옥외광고물	· 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건축물 1층 출입구에 종합 안내판으로 설치하고 부평구에서 권장하는 색채 및 규격을 따르도록 함 · 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용

2) 환경보전에 관한 계획

녹지체계	· 남측에 어린이공원을 조성하고, 동쪽으로 소공원을 조성하고 교목을 밀식하여 광학산 산림녹지축을 연계하고 부족한 공원시설을 확충
소음	· 동수로 변은 도로소음을 완화하도록 공공시설을 전면 배치하고 건축선을 3m, 6m 지정하여 가로환경의 쾌적성 제고
투수성 포장재 권장	· 조경시설 설치 시 자연소재의 포장재료를 사용하여 환경오염 및 우수유출을 최소화 함
우수의 재활용	· 포장의 재료는 우수유출을 최소화하기 위하여 투수성 포장재를 사용하고 우수의 집수시설설치 및 리사이클시스템 도입 권장
자연환경 보존	· 지형보존 및 보존가치가 높은 수목은 재활용하고, 도시생태환경 보존 및 생물종다양성에 기여하도록 단지 내 녹지공간 및 수공간 최대한 확보

3) 재난방지에 관한 계획

재난유형별 방재계획	・부평구에서 기존에 발생한 재해의 재난유형별・지역별・시기별 발생특성을 조사하여 방재대책을 수립하기 위한 기초 자료로 활용하고, 이를 토대로 수해・화재 및 폭발사고 등 위기상황에 대처하기 위한 방재계획을 수립함
방재시설 관리체계	・계획인구에 따라 방재시설물의 최소설치 기준을 마련하고 각 방재시설에 대한 정기적인 보수 및 관리체계를 확립하도록 함
방재거점 마련	・화재・지진 등의 재해에 취약한 건물은 가급적 불연화・내진화되도록 하고, 효과적인 재해방지를 위하여 취약지구에 대한 재해예방, 시설물 관리와 함께 재해발생시 효과적인 통제를 위한 방재거점을 설정함
	・자연재난 및 환경오염사고를 예방하고 만약의 사고에 신속히 대처할 수 있도록 단지 내에 대응체계를 구축함
안전한 토목구조물 설치	・남측 경계부 노후불량한 옹벽으로 인한 재해예방을 위하여 7~10m의 기존 수직옹벽구조를 계단식 사면처리로 안정화

9. 정비사업 시행 예정 시기 - 변경없음

○「인천광역시 도시 및 주거환경정비조례」제9조 제4호의 규정에 의하여 구역지정고시가 있는 날부터 3년 이내의 범위 안에 사업시행인가

10. 정비사업의 시행방법 - 변경없음

○ 「도시 및 주거환경정비법」제6조제2항의 규정에 의한 주택재개발사업 (전면개량방식)

11. 기존 건축물의 정비・개량에 관한 계획

가. 기존 건축물의 정비・개량에 관한 계획 - 변경없음

구분	정비개량계획(동)						비 고
	계(동수)		존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
현황	381		-	-	381	-	-
	주거	335					
	주거 및 근생시설	35					
	기타	11					

나. 건축계획(변경)

○ 건축계획(기정)

<table>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td colspan="2">구역구분</td><td colspan="2">가구또는 획지구분</td><td colspan="6">건 축 시 설 계 획</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적(㎡)</td><td>명칭</td><td>면적(㎡)</td><td>연면적(㎡)</td><td>주용도</td><td>건폐율</td><td>용적률</td><td>높이</td><td>층수</td></tr>
<tr><td rowspan="2">신설</td><td rowspan="2">부평4 주택 재개발 정비 구역</td><td rowspan="2">80,443.0</td><td>획지1</td><td>63,585.0</td><td>243,763.355㎡ 이하 (지상 167,518.885㎡ 이하)</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>15% 이하</td><td>263% 이하</td><td>90.10m 이하</td><td>지상30층 이하</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,080.0</td><td>3,101.22㎡ 이하 (지상 1,660.60㎡ 이하)</td><td>공공·문화시설</td><td>60% 이하</td><td>300% 이하</td><td>16.00m 이하</td><td>지상5층이하</td></tr>
<tr><td rowspan="8">주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="2">구분</td><td colspan="2">전용면적(㎡)</td><td colspan="2">세대수</td><td colspan="2">비 율(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2">1,525</td><td colspan="2">100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="4">전용면적 85㎡ 이하</td><td>39.89㎡ (임대)</td><td>260</td><td rowspan="4">1,221</td><td>17.05</td><td rowspan="4">80.07</td></tr>
<tr><td>59.93㎡</td><td>132</td><td>8.66</td></tr>
<tr><td>71.28㎡</td><td>84</td><td>5.51</td></tr>
<tr><td>84.93㎡</td><td>745</td><td>48.85</td></tr>
<tr><td rowspan="2">전용면적 85㎡ 초과</td><td>118.99㎡</td><td>246</td><td rowspan="2">304</td><td>16.13</td><td rowspan="2">19.93</td></tr>
<tr><td>157.39㎡</td><td>58</td><td>3.80</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td rowspan="2">개방감 확보 및 보행환경 개선</td><td>공동주택용지 (1LOT) 6m</td><td colspan="6">·도시계획도로(중1-30로)변 대지경계선(건축선)으로부터 6m 설정
·도시계획도로(중2-727로)변 대지경계선(건축선)으로부터 6m 설정
·도시계획도로(소1-5로)변 대지경계선(건축선)으로부터 6m 설정</td></tr>
<tr><td>공공시설확보용지 (2LOT) 3m</td><td colspan="6">·도시계획도로(중1-30로)변 대지경계선(건축선)으로부터 3m 설정</td></tr>
</table>

○ 건축계획(변경)

<table>
<tr><td rowspan="2">구 분</td><td colspan="2">구역구분</td><td colspan="2">가구또는
획지구분</td><td colspan="6">건 축 시 설 계 획</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>명
칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>연면적
(㎡)</td><td>주용도</td><td>건폐
율</td><td>용적률</td><td>높이</td><td>층수</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변
경</td><td rowspan="2">부평4
주택
재개발
정비
구역</td><td rowspan="2">80,720.2</td><td>획지1</td><td>63,845.5</td><td>267,893.4㎡
이하
(지상
168,558.32㎡
이하)</td><td>공동주택
및
부대복리
시설</td><td>15%
이하</td><td>263%
이하</td><td>90.10m
이하</td><td>지상30층
이하</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,123.2</td><td>3,101.22㎡ 이
하
(지상
1,660.60㎡
이하)</td><td>공공·
문화시설</td><td>60%
이하</td><td>300%
이하</td><td>16.00m
이하</td><td>지상5층
이하</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="5">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="2">구분</td><td>전용면적(㎡)</td><td colspan="2">세대수</td><td colspan="2">비 율(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2">1,562</td><td colspan="2">100.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">임대</td><td>39㎡</td><td colspan="2">266</td><td colspan="2">17.03</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">분양</td><td>전용면적
85㎡ 이하</td><td colspan="2">998</td><td colspan="2">63.89</td></tr>
<tr><td>전용면적
85㎡ 초과</td><td colspan="2">298</td><td colspan="2">19.08</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에 관한
계획</td><td colspan="2">개방감
확보 및
보행환경
개선</td><td>공동주택
용지
(1LOT)
6m</td><td colspan="4">·도시계획도로(중1-30로)변 대지경계선(건축선)
으로부터 6m 설정
·도시계획도로(중2-727로)변 대지경계선(건축선)
으로부터 6m 설정
·도시계획도로(소1-5로)변 대지경계선(건축선)
으로부터 6m 설정</td></tr>
<tr><td>공공시설
확보용지
(2LOT)
3m</td><td colspan="4">·도시계획도로(중1-30로)변 대지경계선(건축선)
으로부터 3m 설정</td></tr>
</table>

12. 정비기반시설의 설치계획

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항 참조

13. 법 제34조의 규정에 의하여 정비구역을 2이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획

○ 해당사항 없음

14. 건축물의 건축선에 관한 계획 - 변경없음

○ 건축선에 관한 결정 조서

구 분		제어 요소	내 용
1LOT	공동주택 용지	건축 한계선	·도시계획도로(중1-30로)변 대지경계선(건축선)으로부터 6m 설정 ·도시계획도로(중2-727로)변 대지경계선(건축선)으로부터 6m 설정 ·도시계획도로(소1-5로)변 대지경계선(건축선)으로부터 6m 설정
2LOT	공공시설 확보용지	건축 한계선	·도시계획도로(중1-30로)변 대지경계선(건축선)으로부터 3m 설정

15. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수(변경)

○ 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수

구분	세 대(세대수)			인 구(인)			비고
	현황	계획	증가분	현황	계획	증가분	
기정	1,849	1,525	(감)324	5,011	4,133	(감)878	2.71인/세대
변경	1,849	1,562	(감)287	5,011	4,233	(감)778	

16. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과

○ 해당사항 없음

구 분	내 용
교통	- 교통안전을 도모하기 위하여 안내표시, 유도표시, 차선표시, 안전선 표시등을 설치함 - 교통사고 발생가능지역에는 미끄럼방지포장과 과속방지턱 설치
화재 및 지진	- 건축 및 안전시설 설계원칙 준수
홍수	- 주택건설기준 등에 관한 규정 제30조 수해에 관한 사항 적용

17. 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

○ 가구 및 획지에 관한 계획(기정)

가구 번호	면적	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적(㎡)	
-	80,443	1LOT	부평동 665-272 일원	63,585.0	공동주택용지
		2LOT	부평동 665-388 일원	1,080.0	공공시설용지
		-	부평동 665-409 일원	4,292.0	도로①
		-	부평동 755-153 일원	2,845.0	도로②
		-	부평동 755-131 일원	616.0	주차장
		-	부평동 755-160 일원	5,852.0	어린이공원
		-	부평동 665-363 일원	1,790.0	소공원
		-	부평동 685-15 일원	243.0	공공공지①
		-	부평동 685-23 일원	140.0	공공공지②

○ 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

가구 번호	면적	획지			비 고
		획지번호	위 치	면 적(㎡)	
-	80,720.2	1LOT	부평동 665-272 일원	63,845.5	공동주택용지
		2LOT	부평동 665-388 일원	1,123.2	공공시설용지
		3LOT	부평동 755-131 일원	411.2	주차장①
		4LOT	부평동 665-381 일원	197.6	주차장②
		5LOT	부평동 755-160 일원	6,097.0	어린이공원
		6LOT	부평동 665-363 일원	1,619.9	소공원
		7LOT	부평동 685-15 일원	241.6	공공공지①
		8LOT	부평동 685-23 일원	139.7	공공공지②

※ 도로(7,044.5㎡)는 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

18. 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

○ 임대주택의 건설에 관한 계획(기정)

구 분	전용면적(㎡)	세 대 수	임대비율	비 고
1LOT	39.89	260세대	17.05%	전체 세대수 : 1,525

○ 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구 분	전용면적(㎡)	세 대 수	임대비율	비 고
1LOT	39	266세대	17.03%	전체 세대수 : 1,562

19. 기존 수목의 현황 및 활용계획 - 변경없음

○ 기존수목 활용계획

・대상지는 고밀 저층의 주거지로 활용가능한 수목이 적음. 그러나 단독주택지 정원의 일부 수고가 7M 이상 된 은행나무 등은 활용가치가 있다고 판단되어 향후 공원조성 공사 시 어린이공원과 소공원에 녹음수 및 경관수로 재활용하도록 조경계획 수립함

20. 토지조서 -변경없음

○ 세부 조서 게재 생략

21. 기타사항에 관한 계획

○ 용도지역 종상향에 따른 무상양도 토지면적 변경에 의한 정비기반 시설 추가 확보 계획

・본계획은 용도지역 종 상향을 위해 정비계획서상의 토지조서(국・공유지인 정비기반시설)에 대하여만 무상양도를 전제로 한 계획으로 사업시행계획시 관리청과의 협의결과 추가로 「도시 및 주거환경정비법」제65조 제2항의 규정에 의거 구역 내 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도될 시에는 '공동주택 건립 관련 용도지역관리 등 업무처리지침' 상의 순부담 요건에 충족되는 정비기반시설 추가 확보

○ 용적률인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보계획

・향후 관련절차이행【도시 및 주거환경정비법 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)】시 본 계획서상 용적률 완화 인센티브산정 계획과 무상양도 계획이 상이할 경우 인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보

22. 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 건축계획과 및 부평구 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

인천광역시 고시 제2009 - 414호

부개3 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역지정 결정(변경) 및 지형도면고시

인천광역시 부평구 부개동 191-4번지 일대 부개3 주택재개발정비사업과 관련하여 인천광역시 고시 제2009-50호(2009.02.09) 및 인천광역시 고시 제2009-318호(2009.10.12)로 결정한 부개3 주택재개발 정비계획수립 및 정비구역지정 결정에 대하여 『도시 및 주거환경 정비법』 제4조 제1항 동 시행령 제12조 규정에 의하여 정비계획의 경미한 변경을 하고 이를 고시합니다.

위 정비계획수립 및 정비구역지정 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」제30조 제6항, 동법 제32조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 건축계획과(☎032-440-4754) 및 부평구청 도시재생과(☎032-509-6902)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2010년 1월 4일

인 천 광 역 시 장

■ 정비계획수립 및 정비구역지정

1. 정비사업의 명칭 : 부개3 주택재개발정비사업

2. 정비구역 및 면적

○ 정비구역 지정(변경)조서

지정구분	구 역 명 칭	위치 또는 범위	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변 경	부개3 주택재개발정비구역	부평구 부개동 191-4번지 일원	23,007	증) 102.7	23,109.7	

○ 정비구역 지정(변경)사유서

지정구분	위 치	면적(㎡)	지 정(변 경) 사유
변 경	부평구 부개동 191-4번지 일원	23,109.7	• 지구계분할측량 결과에 따른 면적조정

3. 정비계획

1) 용도지역 변경에 관한 계획 - 변경없음

○ 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
제2종일반주거지역	23,109.7	100.0	

2) 국토의계획 및 이용에관한법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항

① 도시계획시설(도로)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	30	20~23 (주요폭원:20m)	보조간선 도로	7,354 (90)	대2-32	고1-1	일반도로	-	-	일부구간 폭원확대
변경	중로	1	30	20~23 (주요폭원:20m)	보조간선 도로	7,354 (120)	대2-32	고1-1	일반도로	-	-	
기정	중로	1	180	20~23 (주요폭원:20m)	보조간선 도로	360 (102)	중1-30	중1-38	일반도로	-	-	
기정	중로	2	27	15~18 (주요폭원:15m)	국지도로	1,550 (69)	광2-8	중1-30	일반도로	-	-	
기정	소로	2	11	8	국지도로	47	부개동 191-24 3도	중1-180	일반도로	-	-	
기정	소로	2	24	8	국지도로	20	중2-27	120-496	일반도로	-	-	

※ ( )는 구역내 도로 연장임

※ 도로편입면적 변경 : [기정 1,356㎡→ 변경 1,445㎡, 증) 89㎡] 개설 후 무상귀속

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결 정 (변 경) 사 유
중로1-30	중로1-30	• 일부구간 폭원확대 : B=20~23m(주요폭원:20m) : L=7,354(90)m → 7,354(120)m	-사업구역내 원활한 교통소통을 위하여 일부구간 폭원확대(B=3m)를 통하여 완화차선 확보

② 도시계획시설(공원)

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	공원 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	소 공 원	부평구 부개동 120-343번지 일원	1,448	증) 33	1,481	인고2009-318 (2009.10.12)	조성 후 무상귀속

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	소 공 원	• 면적변경 : A = 1,448㎡ → 1,481㎡ (증 33㎡)	• 공원경계 선형조정 및 면적 확대

③ 도시계획시설(주차장)

○ 도시계획시설(주차장) 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	노외주차장	부평구 부개동 120-343번지 일원	165	-	165	인고2009-318 (2009.10.12)	조성 후 무상귀속

3) 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 공동이용시설 설치계획(기정)

시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		비 고
		기 준	계 획	
관 리 사 무 소	획지1-1	30.00 이상	100.00	
경 로 당		70.00 이상	90.00	
보육시설		90.00 이상	140.00	
경 비 실		-	20.00	
주민공동시설		65.00 이상	1,000.00	
독 서 실		33.00 이상	80.00	
어 린 이 놀 이 터		645.00 이상	700.00	

○ 공동이용시설 설치계획(변경)

시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		비 고
		기 준	계 획	
관 리 사 무 소	획지1-1	30.00 이상	114.54	
경 로 당		70.00 이상	91.50	
보육시설		90.00 이상	103.69	
경 비 실		-	28.82	
주민공동시설		65.00 이상	883.20	
독 서 실		33.00 이상	78.83	
어 린 이 놀 이 터		645.00 이상	672.59	

4) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

○ 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

구 분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적		합 계	존 치	개 수	철거 후 신축	철거이주	
기 정	부개3 주택재개발 정비구역	23,007㎡	부평구 부개동 191-4번지 일원	52	-	-	52	-	
변 경		23,109.7㎡		51	-	-	51	-	

5) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 및 연면적등에 관한 계획(변경)

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 및 연면적등에 관한 계획(기정)

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수(층)	연면적(㎡)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	부개3 주택재개발 정비구역	23,007	획지1-1 (공동주택 용지)	19,128	공동주택 및 부대복리시설	21% 이하	238% 이하	78m 이하	26층 이하	69,574㎡ 이하 (지상45,674㎡ 이하)
			획지1-2 (종교시설 용지)	910	종교시설	60% 이하	250% 이하	16m 이하	4층 이하	지상 2,275㎡ 이하

주택의 규모 및 건설비율

구 분		전용면적	세대수	비 율	비 고
총 계			445세대	100.00%	
공동주택	분양	85㎡ 초과	69세대	15.51%	
		85㎡ 미만	300세대	67.41%	
	임대	40㎡ 이하	76세대	17.08%	

건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	위 치		계 획 내 용	계 획 목 표	비고
건축한계선	획지1-1	중1-30호선	·도로경계선으로부터 폭10m 지정	·건축한계선 지정에 따른 개방감 확보 및 완화차로, 보도, 자전거도로, 식재계획	
		중2-27호선, 중1-180호선 소2-24호선	·도로경계선으로부터 폭3m 지정		
		인접대지	·인접대지경계선으로부터 폭3m 지정		
	획지1-2	중1-180호선, 소2-11호선	·도로경계선으로부터 폭3m 지정		

임대주택 건설에 관한 계획

구 분	규 모	세대수	비율(%)	비 고
건설 주택 전체 세대수		445	100.0	
임대주택	전용면적 36.00㎡	76	17.08	• 건설 주택 전체 세대수의 17% 이상 • 임대주택의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모

기준완화 적용

- 용적률 인센티브 적용

: 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 12.65% + 지하주차장 10% + 탑상형건립 5%

= 개발가능용적률 237.65% → 계획용적률 237.16%

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 및 연면적등에 관한 계획(변경)

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수(층)	연면적(㎡)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	부개3 주택재개발 정비구역	23,109.7	획지1-1 (공동주택용지)	19,108.7	공동주택 및 부대복리시설	21% 이하	240% 이하	77m 이하	26층 이하	71,013㎡ 이하 (지상45,876㎡ 이하)
			획지1-2 (종교시설용지)	910.0	종교시설	60% 이하	250% 이하	16m 이하	4층 이하	지상 2,275㎡ 이하

주택의 규모 및 건설비율

구 분		전용면적	세대수	비 율	비 고
총 계			443세대	100.00%	
공동주택	분양	85㎡ 초과	69세대	18.80%	
		85㎡ 미만	298세대	64.04%	
	임대	40㎡ 이하	76세대	17.16%	

건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	위 치		계 획 내 용	계 획 목 표	비고
건축한계선	획지1-1	중1-30호선	·도로경계선으로부터 폭10m 지정	·건축한계선 지정에 따른 개방감 확보 및 완화차로, 보도, 자전거도로, 식재계획	
		중2-27호선, 중1-180호선 소2-24호선	·도로경계선으로부터 폭3m 지정		
		인접대지	·인접대지경계선으로부터 폭3m 지정		
	획지1-2	중1-180호선, 소2-11호선	·도로경계선으로부터 폭3m 지정		

임대주택 건설에 관한 계획

구 분	규 모	세대수	비율(%)	비 고
건설 주택 전체 세대수		443	100.0	
임대주택	전용면적 36.00㎡	76	17.16	• 건설 주택 전체 세대수의 17% 이상 • 임대주택의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하 규모

기준완화 적용

- 용적률 인센티브 적용
  : 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 14.59% + 지하주차장 10% + 탑상형 건립 5%
  = 개발가능용적률 239.59% → 계획용적률 239.06%

6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 - 변경없음

① 경관계획

○ 도시경관계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도 시 경 관 계 획	• 지역의 랜드마크가 될 수 있도록 상징적인 건축계획을 수립토록 하며 주변지역과 자연스러운 스카이라인 흐름을 유도하도록 계획함 • 주변여건과 상호 연계성 및 기존시설물과 현 지형을 최대한 활용하여 부지정지 • 건축물 높이계획: 다양한 층수 배치하여 리듬감 형성(10~26층) • 가로경관 향상을 도모하기 위해 중1-30호선변으로부터 10m, 중1-180호선, 중2-27호선, 소2-24호선 변으로부터 3m 건축한계선 지정 • 단지 내외의 시각적 개방감 확보를 위해 일부동을 피로티구조로 계획하고 단지내 광장 등 오픈 스페이스 조성 • 본 공동주택의 배색이 주변경관과 이질감을 느끼지 않는 배색선택	

○ 옥외광고물 설치계획

구 분	계 획 내 용	비 고
광고물의 위치	• 부지 외부로의 광고물 돌출 및 이동식 간판의 사용 금지 • 지주이용간판에의 집약설치 권장	
광고물의 수량	• 업소당 표시할 수 있는 총 수량은 건물부착간판(가로형, 돌출형 간판) 1개, 지주형 종합간판 1개로 제한(총2개 이내)	
광고물의 색채	• 채도가 높은색(원색계열)은 간판 바탕으로 사용 금지 • 형광도료 및 야광도료 바탕면 사용금지 • 간판 및 광고물의 색채는 Blue Green 계열의 색상과 Yellow계열을 이용하도록 권장	
광고물의 설치형태	• 가로형간판의 경우 판류형 또는 입체형(권장사항)으로 부착하며 한 건물의 동일층에 설치되는 간판의 세로폭은 동일하게 표시 • 가로형 간판의 두께는 20㎝ 이내로 제한 • 돌출형간판은 돌출길이가 100㎝ 이내, 간판 두께 50㎝ 이내로 제한하며 그 높이는 3m 이상이 되도록 제한	
광고물의 종류	• 가로형 간판, 돌출형 간판, 창문이용광고물로 제한	

② 환경보전계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>항목</th><th>환 경 성 예 측</th><th>저 감 방 안</th></tr>
<tr><td rowspan="3">자연환경</td><td>기상·기후및에너지</td><td>• 인천 기상대 최근 10년간 기상상태: 평균기온 12.68℃, 강수량 1,253.31㎜, 상대습도 67.17%, 주풍향은 N(북) 계열
• 전력사용 예측
<table>
<tr><th>계</th><th>주거용</th><th>판매시설</th><th>지하주차장</th></tr>
<tr><td>1,166KVA</td><td>687KVA</td><td>77KVA</td><td>402KVA</td></tr>
</table>
• 청정연료인 LNG계획:669.94천N/년 소요예상</td><td>• 에너지 사용계획 수립시 청정연료인 도시가스(LNG) 공급계획을 반영
• 건축법상의 건축선 이격 규정을 준수
• 합리적인 가로망 계획 수립</td></tr>
<tr><td>지형</td><td>• 자연지형은 존재하지 않음
• 사업대상지를 환경부의 사전환경성검토 검토기준과 비교시 평탄지로 나타나 지형적으로 개발이 제한되는 지역은 아닌 것으로 나타남</td><td>• 절·성토 균형을 고려한 토공계획을 수립하여 토량 발생을 줄이고 장기적으로 안정적인 사면을 유지하도록 계획, 기존 개발지의 지형을 최대한 활용
• 추후 공사계획 수립시 사업대상지의 부지조성에 필요한 소요토량은 기 개발된 토석채취원에서 구매확보 토록하여 신규개발로 인한 2차적인 환경피해 요인을 차단하였음</td></tr>
<tr><td>경관</td><td>• 사업대상지 주변의 자연적인 경관자원은 분포하지 않고, 도심경관을 형성하고 있음
• 사업대상지 내부는 노후된 건물들, 좁은 도로, 형태 등이 일정치 않은 건물의 산만한 분포 등으로 낮은 경관질을 보임.</td><td>• 경관성을 고려한 개발계획 수립(경관의 특성화 유도, 변화있는 스카이라인 형성, 질서있고 변화있는 가로경관 형성)
• 건축물 외관, 색채 등 부지내 입지할 시설의 경관성 배려</td></tr>
<tr><td rowspan="4">생활환경</td><td>대기질</td><td>• 부지정지시 비산먼지 및 건설 장비투입에 따른 배기가스 발생 예상
• 운영시 연료사용에 따른 예측
- PM-10 : 44.851~44.948㎍/㎥
- NO2 : 0.0201~0.0259ppm</td><td>• 공사시 비산먼지 저감대책 수립(살수, 세륜 및 측면살수시설, 방진망 설치)
• 운영시 청정연료인 LNG 사용 및 합리적인 가로 및 교통체계 수립으로 차량 배기가스 발생 최소화</td></tr>
<tr><td>수질</td><td>• 공사시 투입인부에 의한 오수(17.9㎥/일)
• 부지정지 공사시 강우로 인한 수용 수계 오탁부하 증가 예상
- 우수유출량 : 0.31㎥/sec
- 토사유출량 : 5.03ton/일
- SS 가중농도 : 190.55㎎/L
• 운영시 수용인구에 의한 예측
- 급수 : 461㎥/일
- 오수 : 397㎥/일 발생</td><td>• 공사시 현장사무소내 화장실이용(기존시가지)
• 부지정지시 강우로 인한 오탁수 처리를 위하여 침사지 설치(예상용량 : 24.02㎥)
• 운영시 급수소요량은 인천광역시 수도정비기본계획(부평2배수지)에 의거하여 공급함
• 운영시 발생하는 오수는 인천광역시 하수도정비기본계획(굴포하수종말처리장)에 의거하여 적정하게 연계처리함.</td></tr>
<tr><td>폐기물</td><td>• 공사시 투입인부에 의한 예측
- 생활폐기물 발생량 : 70.0㎏/일
- 분뇨 발생량 : 121.3L/일
• 공사투입장비에 의한 폐유발생 (20.7L/일, 1회 오일교환시)
• 운영시 수용인구에 의한 생활폐기물 발생(1,198.1㎏/일)
- 가연성 : 495.5㎏/일
- 불연성 : 32.7㎏/일
- 재활용품 : 218.7㎏/일
- 남은 음식물류 : 451.1㎏/일</td><td>• 공사시 투입인부에 의한 폐기물 및 분뇨는 전문 처리업자에게 위탁처리
• 지장물 철거 건설폐기물은 시내 처리업체를 선정하여 수거 및 재활용되도록 함
• 건설장비 폐유는 공사현장내 임시수거장소를 설치하여 수거후 위탁처리
• 운영시 수용인구에 의한 생활폐기물은 인천광역시 폐기물 처리계획에 의거하여 수거 및 최종처리</td></tr>
<tr><td>소음·진동</td><td>• 공사 투입장비에 의한 건설소음은 공사구간으로부터 104m이내의 정온시설에서는 65dB(A)를 초과할 것으로 예상
• 운영시 주변 가로 교통소음으로 인해 불편이 예상되어 방음벽 등의 저감방안이 필요할 것으로 판단됨.</td><td>• 공사시 사업대상지 외곽으로 가설방음판넬 설치</td></tr>
</table>

③ 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
재 난 방 지	수 해 (홍수해 등)	• 개발중 홍수유출량은 개발전에 비해 감소하나 부지정지를 위해 절·성토 공사시 발생되는 토사는 우수와 함께 유하되어 하류부에 토사가 퇴적됨으로 인해 기존 우수관로의 통수능 저하에 따른 피해을 발생시킬 수 있어, 이를 방지하기 위해 유역내에 임시 침사지를 설치하여 개발중의 토사유출량을 저감토록 계획하였음 • 개발전과 개발후의 홍수량 및 토사유출량의 증가는 발생하지 않으나 공원 및 휴게시설 등을 우수침투시설로 설치하여 집중호우로 발생할 수 있는 홍수피해를 줄일 수 있도록 하였음 또한 현재 설치되어 있는 우수관망의 수리능력검토를 통해 원활한 우수배재계획을 수립하여야 할 것으로 판단됨	
	지 진	• 사업대상 지구에는 현재까지 지진으로 인한 재산 및 인명피해는 적은 것으로 조사 되었으나 20세기 후반에 들어 진도 5.0이상의 지진이 한반도에 발생함에 따른 내진설계가 필요 할 것으로 판단됨	
	교통재해	• 보차분리, 가감속차로 확보, 지상부 차량동선의 최소화 및 체계적인 교통체계 구상으로 교통사고발생을 최소화 • 재해시 소방도로 기능을 수행할 수 있는 진입동선체계를 구축하고 사고발생시 응급차 등의 교통접근이 용이할 수 있도록 계획	

7) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 - 변경없음

구 분	계 획 내 용	비 고
공사시 소음	• 「공사장 소음·진동 관리지침서」 (2007. 1 환경부)에 준하여 공사를 시행 • 가설방음판넬 설치(학교주변 6m) • 저소음, 적정 요량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감	
일 조	• 일조권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립 • 학교시설에 대한 위압감, 일조권침해, 폐쇄감 저감을 위해 공동주택 이격 및 층수하향조정	
통학로	• 단지 내 보행자도로를 확보하여 단지 내 및 주변지역 학생들에게 최단거리의 안전한 통학로를 제공을 위하여 도로변 안전펜스 및 보도 폭 2m로 조성	

8) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

○ 가구 또는 획지에 관한 계획(기정)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
1-1	1	19,128	1	부평구 부개동 191-4번지 일원	19,128	공동주택용지
1-2		910	2	부평구 부개동 191-227번지 일원	910	종교용지
1-3		165	3	부평구 부개동 120-343번지 일원	165	주차장용지
1-4		1,448	4	부평구 부개동 120-343번지 일원	1,448	소공원용지

※ 도로는 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

○ 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
1-1	1	19,108.7	1	부평구 부개동 191-4번지 일원	19,108.7	공동주택용지
1-2		910.0	2	부평구 부개동 191-227번지 일원	910.0	종교용지
1-3		165.0	3	부평구 부개동 120-343번지 일원	165.0	주차장용지
1-4		1,481.0	4	부평구 부개동 120-343번지 일원	1,481.0	소공원용지

※ 도로는 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

9) 정비사업의 시행계획 - 변경없음

○ 정비사업의 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	비고
관리처분방법	구역지정 고시일로부터 3년이내	-	

10) 2개 이상 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획

○ 해당없음

11) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과

○ "6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획" 참조

12) 기존 수목의 현황 및 활용계획 - 변경없음

구 분		활 용 계 획		비 고
이식처리계획	우수수목 및 일반수목	• 신설 공원부지에 이식 • 나무은행 등에 보전	34주	사업대상지내 기존 수목 : 34주
	불량수목	• 임목폐기물업자에 위탁처리	-	

13) 기타사항에 관한 계획

○ 교통처리계획

도면번호	위 치		계 획 내 용	비 고
-	획지1-1 (공동주택용지)	중로1-180호선 중로1-30호선 중로2-27호선	• 공동주택용지(획지1-1) 진출입구를 제외한 구간에 차량출입불허구간 지정	

○ 자전거도로계획

도면번호	위 치		계 획 내 용	비 고
-	획지1-1 (공동주택용지)	중로1-180호선 중로1-30호선 중로2-27호선	• 단지내 도로경계변으로 공공공지로 확보하여 지역 주민이 이용할 수 있도록 폭1.5m의 자전거도로 조성	

○ 용적률인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보계획

- 향후 관련절차이행【도시 및 주거환경정비법 제65조(정비기반시설 및 토지등의 귀속)】시 본 계획서상 용적률 완화 인센티브산정 계획과 무상양도 계획이 상이할 경우 인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보

14) 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 건축계획과 및 부평구 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

인천광역시 고시 제2009 -415호

2010년도 상반기 도축세 시가표준액에 대한 결정 고시

지방세법 제234조의2 제2항 및 제170조 규정에 의거 2010년도 상반기 도축세 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2009년 12월 30일

인 천 광 역 시 장

1. 2010년도 상반기 도축세 시가표준액 결정 내용

(단위 : 천원/두)

구분	2010년도 상반기(A)	2009년도 하반기(B)	(A/B)증감(율)
소	2,825	2,633	192(7.3%)
돼지	222	222	(0.0%)

2. 시행기간 : 2010. 1. 1～2010. 6. 30.(6개월간)

※ 자세한 결정내용은 인천광역시 세정과로 문의하여 주시기 바랍니다.

부 칙

제1조【시행일】 이 고시는 2010년 1월 1일부터 시행한다

인천광역시 고시 제 2009 - 416 호

2010 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획(정비예정구역) 변경

2010 인천광역시 도시·주거환경정비 기본계획(정비예정구역)을 「도시 및 주거환경정비법」 제3조의 규정에 따라 다음과 같이 변경하고 고시합니다.

2010. 1. 4.

인 천 광 역 시 장

1. 기본계획(정비예정구역) 변경 내용

구분	구역 번호	정비사업 유형	구 역 명	위 치	면적 (㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	추진 단계	비고
기정	72	사업유형유보	용현4구역	용현동 155번지 일원	47,600	210	60	2	학교 필요 권역
변경	72	주택재개발	용현4구역	용현동 155번지 일원	47,600	210	60	2	학교 필요 권역

2. 열람 장소

기본계획변경 관련 도서를 인천광역시청 건축계획과(☎440-4752), 남구청 도시재생과(☎ 880-4482)에 비치하여 시민이 열람할 수 있도록 합니다.

인천광역시 고시 제2009 - 417호

인천도시관리계획(마전지구 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(마전지구 제1종지구단위계획)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 우리시 개발계획과(☎032-440-4655), 종합건설본부 토목부(☎032-565-0545), 서구청 도시개발과(☎032-560-4782)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2010. 1. 4

인 천 광 역 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경 결정

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서

[1] 용도지역 결정조서 : 변경 없음

1. 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	609,404	-	609,404	100.0	
일 반 주 거 지 역	576,489	-	576,489	94.6	
제1종일반주거지역	228,216	-	228,216	37.5	
제2종일반주거지역	150,174	-	150,174	24.6	
제3종일반주거지역	198,099	-	198,099	32.5	
준 주 거 지 역	32,915	-	32,915	5.4	

[2] 도시계획시설 결정(변경)조서

1. 도 로 : 변 경

가. 도로 결정 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	61	11,414	126,807.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광로	1	605	12,100.0	-	-	-	-	-	-	1	605	12,100.0
중로	9	3,684	58,445.5	1	1,223	24,460.0	5	2,034	28,861.5	3	427	5,124.0
소로	51	7,125	47,168.6	4	514	5,429.7	19	3,918	31,057.0	28	2,693	10,681.9
가각 및 기타	-	-	9,093.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	24	20 (40)	주간선도로	605 (5,590)	마전동 68 (동측행정구역계)	마전동 54-1 (서측행정구역계)	일반도로		
기정	중로	1	116	20	보조간선도로	1,223 (4,367)	광로3-24호선 (광로3-24호선)	대로 3-58호선 (중로1-120호선)	일반도로	99.6.23	
기정	중로	2	175	15	집산도로	386	대로3-58	중로1-116	일반도로	00.6.23	
기정	중로	2	176	12～15	집산도로	1,315 (1,352)	광로3-24 (광로3-24)	산91임 (산85-7)	일반도로	00.6.23	
기정	중로	2	177	15	국지도로	71	중로1-116	중로2-176	일반도로	00.6.23	
기정	중로	2	189	15	국지도로	105	중로1-116	중로2-176	일반도로	00.6.23	
기정	중로	2	190	15	국지도로	157	마전 312-4	소로2-1	일반도로	09.6.15	
기정	중로	3	98	12	국지도로	176	중로1-116	중로2-175	일반도로	00.6.23	
기정	중로	3	99	12	국지도로	165	중로1-116	소로3-16	일반도로		
기정	중로	3	100	12	국지도로	86	중로2-176	소로2-15	일반도로	00.6.23	
기정	소로	1	1	10	국지도로	121	중로2-176	소로2-21	일반도로		
기정	소로	1	2	10	국지도로	27	중로2-176	소로2-15	일반도로	00.6.23	
기정	소로	1	3	10	국지도로	77	대로3-58	중로3-98	일반도로	00.6.23	
기정	소로	1	4	11	국지도로	289	소로2-6	중로2-190	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	1	8	국지도로	66	중로2-175	중로2-190	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	2	8	국지도로	38	소로2-1	마전 176-9	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	6	8	국지도로	172	소로 2-11	소로1-4	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	7	8	국지도로	121	중로 2-175	소로 2-6	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	8	8	국지도로	88	중로 2-175	소로 2-6	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	9	8	국지도로	109	중로 3-98	소로 1-3	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	10	8	국지도로	363	중로 3-99	소로 2-11	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	11	8	국지도로	593	중로 2-175	소로 2-10	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	12	8	국지도로	28	중로 1-116	소로 2-10	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	13	8	국지도로	101	중로 3-99	마전 56	일반도로	00.6.23	

주) ( )는 노선 전체에 대한 사항임

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	14	8	국지도로	264	중로 2-176	중로 2-176	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	15	8	국지도로	943	중로 2-176	중로 3-100	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	16	8	국지도로	96	중로 2-176	소로 2-15	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	17	8	국지도로	85	소로 2-18	소로 2-16	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	18	8	국지도로	140	중로 2-176	소로 2-15	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	19	8	국지도로	58	중로 2-176	소로 3-28	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	20	8	국지도로	124	중로 2-176	소로 2-21	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	21	8	국지도로	517	중로 2-176	소로 3-9	일반도로	00.6.23	
기정	소로	2	22	8	국지도로	12	중로 1-116	소로 2-21	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	1	7	국지도로	28	소로 2-14	마전 72-2	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	2	6	국지도로	101	대로 3-58	중로 2-175	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	3	6	국지도로	119	소로 2-1	소로 2-1	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	4	6	보행자전용도로	10	대로 3-58	소로 2-1	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	5	6	국지도로	79	소로 2-7	소로 2-8	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	6	6	국지도로	23	소로 2-11	마전 131-4	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	7	6	국지도로	106	중로 2-176	소로 2-21	일반도로	01.825	
기정	소로	3	8	6	국지도로	108	소로 2-20	소로 2-21	일반도로	01.8.25	
기정	소로	3	9	6	국지도로	236	소로 2-21	마전 237-2	일반도로	01.8.25	
기정	소로	3	11	3	보행자전용도로	14	소로 3-12	소로 2-6	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	12	3	보행자전용도로	530	소로 3-6	소로 3-11	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	13	3	보행자전용도로	49	소로 2-11	소로 3-12	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	14	3	보행자전용도로	148	소로 2-11	소로 2-12	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	15	3	보행자전용도로	182	소로 2-12	마전 724-36	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	16	3	보행자전용도로	286	중로 3-99	소로 3-6	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	17	3	보행자전용도로	248	광로 3-24	중로 3-99	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	18	3	보행자전용도로	15	중로 1-116	소로 3-17	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	19	3	보행자전용도로	8	소로 2-13	소로 3-17	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	20	3	보행자전용도로	10	광로 3-24	마전 54-4	특수도로	00.6.23	

주) ( )는 노선 전체에 대한 사항

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	21	3	보행자전용도로	88	광로 3-24	중로 2-176	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	22	3	보행자전용도로	18	광로 3-24	소로 3-23	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	23	3	국지도로	13	소로 2-14	소로 3-22	일반도로	00.6.23	
기정	소로	3	24	3	보행자전용도로	129	중로 2-176	소로 3-1	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	25	3	보행자전용도로	37	소로 2-15	마전 112-15	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	26	3	보행자전용도로	41	소로 2-15	마전 85-23	특수도로	01.8.25	
변경	소로	3	26	3	보행자전용도로	41	소로 2-15	마전 산85-23	특수도로		
기정	소로	3	27	3	보행자전용도로	17	소로 2-15	마전 85-24	특수도로	00.6.23	
변경	소로	3	27	3	보행자전용도로	17	소로 2-15	마전 산85-24	특수도로		
기정	소로	3	28	3	보행자전용도로	21	중로 1-116	소로 2-19	특수도로	00.6.23	
기정	소로	3	29	8	보행자전용도로	29	중로 1-116	소로 2-21	특수도로	00.6.23	

주) ( )는 노선 전체에 대한 사항임

▧ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 3-26	소로 3-26	○ 종점 변경 마전 85-23 → 마전 산85-23	○ 기정조서 오기에 의한 종점 정정
소로 3-27	소로 3-27	○ 종점 변경 마전 85-24 → 마전 산85-24	○ 기정조서 오기에 의한 종점 정정

2. 주 차 장 : 변경 없음

가. 주차장 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기 정	1	주차장	마전동 316-7 번지일원	2,154	-	2,154	'99.6.23	
기 정	2	주차장	마전동 348-4 번지일원	2,583	-	2,583	'99.6.23	
계				4,737	-	4,737		

3. 공 원 : 변경 없음

가. 공원 결정조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공 원	어린이공원	마전동 산26-2 번지 일원	3,095	-	3,095	99.6.23	
기정	2	공 원	어린이공원	마전동 198 번지 일원	7,446	-	7,446	99.6.23	
기정	3	공 원	어린이공원	마전동 127-1 번지 일원	2,135	-	2,135	99.6.23	
기정	4	공 원	어린이공원	마전동 100-5 번지 일원	1,576	-	1,576	99.6.23	
기정	5	공 원	어린이공원	마전동 산74-1 번지 일원	3,861	-	3,861	99.6.23	
기정	6	공 원	어린이공원	마전동 75-1 번지 일원	1,502	-	1,502	99.6.23	
계					19,615	-	19,615		

4. 녹 지 : 변 경

가. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	마전동 54-4번지 일원	521	-	521	99.6.23	
기정	2	녹지	완충녹지	마전동 54-4번지 일원	484	-	484	99.6.23	
기정	3	녹지	완충녹지	마전동 57-5번지 일원	312	-	312	99.6.23	
기정	4	녹지	완충녹지	마전동 57-2번지 일원	117	-	117	99.6.23	
기정	5	녹지	완충녹지	마전동 산61-1번지 일원	499	-	499	99.6.23	
기정	6	녹지	완충녹지	마전동 79번지 일원	1,434	-	1,434	99.6.23	
기정	7	녹지	완충녹지	마전동 75-1번지 일원	1,053	-	1,053	99.6.23	
기정	8	녹지	완충녹지	마전동 68-4번지 일원	236	-	236	99.6.23	
기정	9	녹지	경관녹지	마전동 산76-1번지 일원	754	-	754	99.6.23	
기정	10	녹지	경관녹지	마전동 226번지 일원	98	-	98	99.6.23	
기정	11	녹지	경관녹지	마전동 235-1번지 일원	160	-	160	99.6.23	
기정	12	녹지	완충녹지	마전동 162번지 일원	820	-	820	09.6.15	
신설	13	녹지	완충녹지	마전동 287-20번지 일원	-	증) 148	148		
계					6,488	증) 148	6,636		

나. 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
13	녹지 (완충녹지)	○ 완충녹지 신설 : 148㎡	○ 나진포천변 중계펌프장 설치에 따라 자연 유하가 가능하므로 완충녹지로 변경

5. 학 교 : 변경 없음

가. 학교 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	1	학 교	초등학교	마전동 147-1 번지 일원	11,064	-	11,064	99.6.23	
기 정	2	학 교	고등학교	마전동 199 번지 일원	13,936	-	13,936	99.6.23	
계					25,000	-	25,000		

6. 공공청사 : 변 경

가. 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기 정	1	공공청사	동사무소 우체분국	마전동 232번지 일원	1,884	99.6.23	
변 경	1	공공청사	동사무소	마전동 232번지 일원	1,884	99.6.23	

나. 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사	○ 공공청사 중 우체분국 삭제 동사무소 및 우체분국 → 동사무소	○ 서인천 우체국의 우체분국 미활용 계획으로 인한 동사무소 단일용도로 변경

7. 하 천 : 변경 없음

가. 하천 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	하 천	소하천	마전동 724-29 번지 일원	8,949	99.6.23	

Ⅲ. 마전 제1종지구단위계획 결정(변경)조서

1 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
-	마전 지구단위계획구역	인천광역시 서구 마전동 일원	609,404	-	609,404	

2. 용도지역·지구의 세분

가. 용도지역 : 변경 없음

1) 용도지역 결정조서

○ 도시관리계획 결정조서 중 용도지역 결정조서와 동일

용도지구 : 변경 없음

○ 해당사항 없음

3. 도시기반시설의 배치와 규모

○ 도시관리계획 결정(변경)조서 중 도시계획시설 결정(변경)조서와 동일

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시계획결정(변경)조서

가. 단독주택용지 : 변 경

■ 단독주택용지(A-1)의 가구 및 획지 결정(변경)조서

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	
1	514.0	3	514.0	2필지로 대지분할	1	514.0	3	514.0	2필지로 대지분할	
4	3,768.0	1	128.4	공동건축 권장	4	3,498.0	1	128.4	공동건축 권장	
		2	244.5	공동건축 권장			2	244.5	공동건축 권장	
		3	928.4	3필지로 대지분할			3	928.4	3필지로 대지분할	
		4	268.2				4	268.2		
		5	453.8				5	453.8		
		6	696.8	2필지로 대지분할			6	696.8	2필지로 대지분할	
		7	777.9	3필지로 대지분할			7	777.9	3필지로 대지분할	
		8	270.0				-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
6	2,722.0	2	341.4		6	2,722.0	2	341.4		
		3	400.0				3	400.0		
		4	510.8	2필지로 대지분할			4	510.8	2필지로 대지분할	
		5	187.9				5	187.9		
		6	509.0	2필지로 대지분할			6	509.0	2필지로 대지분할	
		7	340.4				7	340.4		
		8	432.5				8	432.5		
7	7,128.0	1	434.0		7	7,128.0	1	434.0		
		2	813.1	3필지로 대지분할			2	813.1	3필지로 대지분할	
		3	297.8				3	297.8		
		4	621.9	2필지로 대지분할			4	621.9	2필지로 대지분할	
		5	641.3	2필지로 대지분할			5	641.3	2필지로 대지분할	
		6	311.1				6	311.1		
		7	786.8	3필지로 대지분할			7	786.8	3필지로 대지분할	
		8	644.7	2필지로 대지분할			8	644.7	2필지로 대지분할	
		9	293.8				9	293.8		
		10	361.2				10	361.2		
		11	424.3				11	424.3		
		12	518.7	2필지로 대지분할			12	518.7	2필지로 대지분할	
		13	332.9				13	332.9		
		14	646.4	2필지로 대지분할			14	646.4	2필지로 대지분할	
9	3,962.0	1	640.7	2필지로 대지분할	9	3,546.6	1	640.7	2필지로 대지분할	
		2	344.9				2	344.9		

기 정					변 경					변 경 사 유
가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지 위 치	획 지 면 적(㎡)	비 고	가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지 위 치	획 지 면 적(㎡)	비 고	
9	3,962.0	3	568.0	2필지로 대지분할	9	3,546.6	3	568.0	2필지로 대지분할	
		4	637.7	2필지로 대지분할			4	637.7	2필지로 대지분할	
		5	415.4				-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		6	1,355.3	4필지로 대지분할			6	1,355.3	4필지로 대지분할	
12	4,326.0	1	251.9		12	4,074.1	-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		2	370.4				2	370.4		
		3	243.7				3	243.7		
		4	481.7	2필지로 대지분할			4	481.7	2필지로 대지분할	
		5	216.1				5	216.1		
		6	314.2				6	314.2		
		7	289.7				7	289.7		
		8	192.0				8	192.0		
		9	1,461.3	5필지로 대지분할			9	1,461.3	5필지로 대지분할	
		10	505.0	2필지로 대지분할			10	505.0	2필지로 대지분할	
14	4,383.0	1	731.1	3필지로 대지분할	14	4,383.0	1	731.1	3필지로 대지분할	
		2	920.6	3필지로 대지분할			2	920.6	3필지로 대지분할	
		3	548.9	2필지로 대지분할			3	548.9	2필지로 대지분할	
		4	462.0	2필지로 대지분할			4	462.0	2필지로 대지분할	
		5	264.3				5	264.3		
		6	455.8				6	455.8		
		7	653.8	2필지로 대지분할			7	653.8	2필지로 대지분할	
		8	346.5				8	346.5		
15	3,838.0	1	510.6	2필지로 대지분할	15	3,838.0	1	510.6	2필지로 대지분할	
		2	481.5	2필지로 대지분할			2	481.5	2필지로 대지분할	
		3	176.7				3	176.7		
		4	297.7				4	297.7		
		5	92.2	환지도로			5	92.2	환지도로	
		6	412.1				6	412.1		
		7	419.8				7	419.8		
		8	314.5				8	314.5		
		9	281.1				9	281.1		
		10	204.9				10	204.9		
		11	646.9	2필지로 대지분할			11	646.9	2필지로 대지분할	
24	3,455.0	1	269.0		24	2,696.8	1	269.0		
		2	196.6				2	196.6		
		3	953.4	3필지로 대지분할			3	953.4	3필지대지분할	
		4	758.2	2필지로 대지분할			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	
24	3,455.0	5	680.8	2필지로 대지분할	24	2,696.8	5	680.8	2필지대지분할	
		6	597.0	2필지로 대지분할			6	597.0	2필지대지분할	
32	496.0	1	496.0	2필지로 대지분할	32	496.0	1	496.0	2필지대지분할	
33	2,699.0	1	749.8		33	2,699.0	1	749.8		
		2	1,949.2	6필지로 대지분할			2	1,949.2	6필지대지분할	
34	3,563.0	1	1,543.9	5필지로 대지분할	34	3,563.0	1	1,543.9	5필지대지분할	
		2	673.0	2필지로 대지분할			2	673.0	2필지대지분할	
		3	711.3	2필지로 대지분할			3	711.3	2필지대지분할	
		4	634.8	2필지로 대지분할			4	634.8	2필지대지분할	
35	4,674.0	1	1,875.9	6필지로 대지분할	35	4,674.0	1	1,875.9	6필지대지분할	
		2	709.4	2필지로 대지분할			2	709.4	2필지대지분할	
		3	715.5	3필지로 대지분할			3	715.5	3필지대지분할	
		4	836.6	3필지로 대지분할			4	836.6	3필지대지분할	
		5	536.6	2필지로 대지분할			5	536.6	2필지대지분할	
36	5,018.0	1	1,455.1	5필지로 대지분할	36	5,018.0	1	1,455.1	5필지대지분할	
		2	1,023.2	4필지로 대지분할			2	1,023.2	4필지대지분할	
		3	1,271.1	4필지로 대지분할			3	1,271.1	4필지대지분할	
		4	236.5				4	236.5		
		5	257.1				5	257.1		
		6	775.0	3필지로 대지분할			6	775.0	3필지대지분할	
37	5,585.0	1	1,708.1	5필지로 대지분할	37	5,585.0	1	1,708.1	5필지로 대지분할	
		2	1,267.8	4필지로 대지분할			2	1,267.8	4필지로 대지분할	
		3	635.8	2필지로 대지분할			3	635.8	2필지로 대지분할	
		4	835.2	2필지로 대지분할			4	835.2	2필지로 대지분할	
		5	577.3	2필지로 대지분할			5	577.3	2필지로 대지분할	
		6	560.8	2필지로 대지분할			6	560.8	2필지로 대지분할	
38	5,482.0	1	449.0		38	4,815.6	1	449.0		
		2	426.7				2	426.7		
		3	672.2	2필지로 대지분할			3	672.2	2필지로 대지분할	
		4	690.5	2필지로 대지분할			4	690.5	2필지로 대지분할	
		5	524.5	2필지로 대지분할			5	524.5	2필지로 대지분할	
		6	681.0	2필지로 대지분할			6	681.0	2필지로 대지분할	
		7	372.2				7	372.2		
		8	701.5	2필지로 대지분할			8	701.5	2필지로 대지분할	
		9	298.0				9	298.0		
		10	666.4	2필지로 대지분할			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류

기 정					변 경					변 경 사 유
가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	
		위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)		
41	5,629.0	1	453.3		41	5,629.0	1	453.3		
		2	952.8	3필지로 대지분할			2	952.8	3필지로 대지분할	
		3	562.8	2필지로 대지분할			3	562.8	2필지로 대지분할	
		4	221.5				4	221.5		
		5	398.8				5	398.8		
		6	463.7	2필지로 대지분할			6	463.7	2필지로 대지분할	
		7	436.1	2필지로 대지분할			7	436.1	2필지로 대지분할	
		8	827.2	2필지로 대지분할			8	827.2	2필지로 대지분할	
		9	749.2	2필지로 대지분할			9	749.2	2필지로 대지분할	
		10	563.6	2필지로 대지분할			10	563.6	2필지로 대지분할	
42	3,265.0	1	843.6		42	2,803.1	1	843.6	3필지로 대지분할	분할필지 기정조서 누락
		2	355.1				2	355.1		
		3	293.5				3	293.5		
		4	461.9				-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		5	789.1	3필지로 대지분할			5	789.1	3필지로 대지분할	
		6	521.8	2필지로 대지분할			6	521.8	2필지로 대지분할	
44	13,153.0	1	199.5		44	11,861.5	-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		2	198.7				-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		3	294.6				3	294.6		
		4	249.3				4	249.3		
		5	397.4				5	397.4		
		6	229.2				6	229.2		
		7	287.1				7	287.1		
		8	1,341.2	4필지로 대지분할			8	1,341.2	4필지로 대지분할	
		9	893.3	3필지로 대지분할			-	-	-	획지용도 변경(A1→C2)
		10	475.4	2필지로 대지분할			10	475.4	2필지로 대지분할	
		11	4,702.8	15필지로 대지분할			11	4,702.8	15필지로대지분할	
		12	313.4				12	313.4		
		13	2,291.7	8필지로 대지분할			13	2,291.7	8필지로 대지분할	
		14	984.2	3필지로 대지분할			14	984.2	3필지로 대지분할	
		15	295.2				15	295.2		

기 정					변 경					변 경 사 유
가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
51	2,425.0	1	889.8	3필지로 대지분할	51	2,425.0	1	889.8	3필지로 대지분할	
		2	534.0	2필지로 대지분할			2	534.0	2필지로 대지분할	
		3	1,001.2	3필지로 대지분할			3	1,001.2	3필지로 대지분할	
52	2,549.0	1	447.5		52	2,549.0	1	447.5		
		2	270.8				2	270.8		
		3	622.3	2필지로 대지분할			3	622.3	2필지로 대지분할	
		4	580.2	2필지로 대지분할			4	580.2	2필지로 대지분할	
		5	628.2	2필지로 대지분할			5	628.2	2필지로 대지분할	
53	2,452.0	1	517.5	2필지로 대지분할	53	2,105.0	1	517.5	2필지로 대지분할	
		2	828.7	3필지로 대지분할			2	828.7	3필지로 대지분할	
		3	330.5				3	330.5		
		4	428.3				4	428.3		
		5	347.0				-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
54	2,073	1	345.6		54	2,073.0	1	345.6		
		2	1,727.4	6필지로 대지분할			2	1,727.4	6필지로 대지분할	

▧ 단독주택용지(A-1)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
A-1	4, 9, 12, 24, 38, 42, 44, 53	○ A-1 획지조서 → A-2 획지조서 기재 변경 4BL 8LT, 9BL 5LT, 12BL 1LT 24BL 4LT, 38BL 10LT, 42BL 4LT, 44BL 1·2LT, 53BL 5LT	○ A-1용도와 A-2용도의 획지 결정조서 분류
	42	○ 1LT 분할 필지 정정 0 → 3필지로 대지분할 가능	○ 기정 조서 누락으로 인한 정정
	44	○ 획지 용도 변경 44BL 9LT : A-1 → C-2	○ 획지용도 변경에 의한 A-1획지결정조서 삭제

■ 단독주택용지(A-2)의 가구 및 획지 결정(변경)조서 : 신 설

가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
		번 호	면 적 (㎡)	
4	3,768.0	8	270.0	
9	3,962.0	5	415.4	
12	4,326.0	1	251.9	
24	3,455.0	4	758.2	2필지로 대지분할
38	5,482.0	10	666.4	2필지로 대지분할
42	3,265.0	4	461.9	
44	13,153.0	1	199.5	
		2	198.7	
53	2,452.0	5	347.0	

▧ 단독주택용지(A-2)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
A-2	4 9 12 24 38 42 44 53	○ A-1 획지조서 → A-2 획지조서 기재 변경 4BL 8LT, 9BL 5LT, 12BL 1LT 24BL 4LT, 38BL 10LT, 42BL 4LT, 44BL 1·2LT, 53BL 5LT	○ A-1용도와 A-2용도의 획지결정조서 분류

나. 공동주택용지 : 변 경

■ 공동주택용지(B-1)의 가구 및 획지 결정(변경)조서

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고	
		위 치	면적(㎡)				위 치	면적(㎡)		
5	12,847.0	1	1,613.9	2개필지 대지분할	5	12,847.0	1	1,613.9	2개필지 대지분할	
		2	1,080.1	공동건축 권장			2	1,080.1	공동건축 권장	
		3	477.4	공동건축 권장			3	477.4	공동건축 권장	
		4	1,572.7				4	1,572.7		
		5	742.1	공동건축 권장			5	742.1	공동건축 권장	
		6	355.4	공동건축 권장			6	355.4	공동건축 권장	
		7	2,067.6				7	2,067.6		
		8	577.2	공동건축 권장			8	577.2	공동건축 권장	
		9	626.8	공동건축 권장			9	626.8	공동건축 권장	
		10	400.3	공동건축 권장			10	400.3	공동건축 권장	
		11	286.0	공동건축 권장			11	286.0	공동건축 권장	
		12	835.1	공동건축 권장			12	835.1	공동건축 권장	
		13	682.8				13	682.8		
		14	1,529.6				14	1,529.6	2필지로 대지분할	분할필지 기정조서 누락
8	9,541.0	1	398.3		8	9,541.0	1	398.3		
		2	487.2				2	487.2		
		3	744.6				3	744.6		
		4	1,270.0	3필지로 대지분할			4	1,270.0	3필지로 대지분할	
		5	468.6				5	468.6		
		6	863.0	2필지로 대지분할			6	863.0	2필지로 대지분할	
		7	532.2				7	532.2		
		8	3,126.9	7필지로 대지분할			8	3,126.9	7필지로 대지분할	
		9	936.2	2필지로 대지분할			9	936.2	2필지로 대지분할	
		10	714.0	2필지로 대지분할			10	714.0	2필지로 대지분할	
11	9,053.0	1	459.6		11	9,053.0	1	459.6		
		2	1,655.2	4필지로 대지분할			2	1,655.2	4필지로 대지분할	
		3	268.0				3	268.0		
		4	2,435.7	7필지로 대지분할			4	2,435.7	7필지로 대지분할	
		5	638.7	2필지로 대지분할			5	638.7	2필지로 대지분할	
		6	1,071.9	3필지로 대지분할			6	1,071.9	3필지로 대지분할	
		7	1,215.8	3필지로 대지분할			7	1,215.8	3필지로 대지분할	
		8	526.6				8	526.6		
		9	781.5	2필지로 대지분할			9	781.5	2필지로 대지분할	

가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
		번 호	면 적 (㎡)	
46	9,838.0	1	925.6	2필지로 대지분할
		2	1,507.6	3필지로 대지분할
		3	297.6	
		4	603.9	
		5	423.5	공동건축 권장
		6	385.1	공동건축 권장
		7	507.9	공동건축 권장
		8	285.1	공동건축 권장
		9	3,537.1	10필지로 대지분할
		10	298.7	
		11	1,065.9	2필지로 대지분할
47	2,899.0	1	690.7	2필지로 대지분할
		2	1,583.8	4필지로 대지분할
		3	624.5	2필지로 대지분할

▧ 공동주택용지(B-1)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
B-1	5	○ 14LT 분할 필지 정정 0 → 2필지로 대지분할 가능	○ 기정 조서 누락으로 인한 정정

■ 공동주택용지(B-2)의 가구 및 획지 결정조서 : 변경 없음

가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
		번 호	면 적 (㎡)	
10	9,850.0	1	1,883.0	공동건축 권장
		2	1,303.8	공동건축 권장
		3	2,194.3	공동건축 권장
		4	1,497.1	공동건축 권장
		5	1,293.6	공동건축 권장
		6	1,678.2	공동건축 권장
39	8,908.0	1	828.8	공동건축 권장
		2	486.0	공동건축 권장
		3	1,632.8	공동건축 권장
		4	2,504.8	공동건축 권장
		5	688.7	공동건축 권장
		6	567.9	공동건축 권장
		7	527.8	공동건축 권장
		8	548.5	공동건축 권장
		9	1,122.7	공동건축 권장
45	15,959.0	1	4,190.8	공동건축 권장
		2	6,792.1	공동건축 권장
		3	3,791.3	공동건축 권장
		4	1,184.8	공동건축 권장

■ 공동주택용지(B-3)의 가구 및 획지 결정(변경)조서 : 변 경

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	
1	12,355.0	1	9,144.1	공동건축 권장	1	12,355.0	1	9,144.1	공동건축 권장	
		2	3,210.9	공동건축 권장			2	3,210.9	공동건축 권장	
13	17,306.0	1	363.2	공동건축 권장	13	17,306.0	1	363.2	공동건축 권장	
		2	390.8	공동건축 권장			2	390.8	공동건축 권장	
		3	515.9	공동건축 권장			3	515.9	공동건축 권장	
		4	298.6	공동건축 권장			4	298.6	공동건축 권장	
		5	549.1	공동건축 권장			5	549.1	공동건축 권장	
		8	1,368.4	공동건축 권장			8	1,368.4	공동건축 권장	
		9	391.3	공동건축 권장			9	391.3	공동건축 권장	
		10	391.3	공동건축 권장			10	391.3	공동건축 권장	
		11	391.3	공동건축 권장			11	391.3	공동건축 권장	
		12	1,671.5	공동건축 권장			12	1,671.5	공동건축 권장	
		13	1,375.0	공동건축 권장			13	1,375.0	공동건축 권장	
		14	784.7	공동건축 권장			14	784.7	공동건축 권장	
		15	1,569.6	공동건축 권장			15	1,569.6	공동건축 권장	
		16	886.4	공동건축 권장			16	886.4	공동건축 권장	
		17	1,180.9	공동건축 권장			17	1,180.9	공동건축 권장	
		18	726.1	공동건축 권장			18	726.1	공동건축 권장	
		19	4,451.9	공동건축 권장			19	4,451.9	공동건축 권장	
17	23,841.0	2	1,670.0	공동건축 권장	17	-	-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		3	20,048.7	공동건축 권장			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		4	1,549.0	공동건축 권장			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		5	120.0	공동건축 권장			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		6	268.9	공동건축 권장			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류
		7	184.4	공동건축 권장			-	-	-	획지용도에 따른 조서 분류

가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
40	45,975.0	1	901.9	공동건축 권장
		2	1,904.2	공동건축 권장
		3	18,005.7	공동건축 권장
		4	1,873.5	공동건축 권장
		5	904.2	공동건축 권장
		6	410.9	공동건축 권장
		7	1,317.1	공동건축 권장
		8	1,001.0	공동건축 권장
		9	706.8	공동건축 권장
		10	954.8	공동건축 권장
		11	17,994.9	공동건축 권장
43	20,565.0	1	4,904.6	공동건축 권장
		2	13,396.2	공동건축 권장
		3	2,264.2	공동건축 권장
48	18,706.0	1	467.3	공동건축 권장
		2	689.9	공동건축 권장
		3	166.2	공동건축 권장
		4	313.2	공동건축 권장
		5	358.2	공동건축 권장
		6	1,346.1	공동건축 권장
		7	1,136.6	공동건축 권장
		8	1,754.3	공동건축 권장
		9	864.8	공동건축 권장
		10	4,201.7	공동건축 권장
		11	225.7	공동건축 권장
		12	692.8	공동건축 권장
		13	3,680.4	공동건축 권장
		14	429.1	공동건축 권장

가구번호	가구면적(㎡)	획지		비 고
		번 호	면 적 (㎡)	
48	18,706.0	15	281.0	공동건축 권장
		16	1,135.5	공동건축 권장
		17	963.2	공동건축 권장
49	26,289.0	1	407.2	공동건축 권장
		2	715.2	공동건축 권장
		3	601.2	공동건축 권장
		4	3,367.8	공동건축 권장
		5	866.6	공동건축 권장
		6	638.4	공동건축 권장
		7	16,548.2	공동건축 권장
		8	883.4	공동건축 권장
		9	2,261.0	공동건축 권장
50	13,894.0	1	4,435.1	공동건축 권장
		2	1,935.7	공동건축 권장
		3	549.8	공동건축 권장
		4	668.2	공동건축 권장
		5	5,564.9	공동건축 권장
		6	404.4	공동건축 권장
		7	335.9	공동건축 권장

▨ 공동주택용지(B-3)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
B-3	17	○ B-3 획지조서 → B-4 획지조서 기재 변경	○ B-3용도와 B-4용도의 획지결정조서 분류

■ 공동주택용지(B-4)의 가구 및 획지 결정(변경)조서 : 신 설

가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
		번 호	면 적 (㎡)	
17	23,841.0	2	1,670.0	공동건축 권장
		3	20,048.7	공동건축 권장
		4	1,549.0	공동건축 권장
		5	120.0	공동건축 권장
		6	268.9	공동건축 권장
		7	184.4	공동건축 권장

▧ 공동주택용지(B-4)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
B-4	17	○ B-3 획지조서 → B-4 획지조서 기재 변경	○ B-3용도와 B-4용도의 획지결정조서 분류

다. 근린생활시설용지 : 변 경

■ 근린생활시설용지(C-1)의 가구 및 획지 결정(변경)조서

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	
13	730.0	6	490.1	공동건축 권장	13	730.0	6	490.1	공동건축 권장	
		7	239.9	공동건축 권장			7	239.9	공동건축 권장	
22	2,070.0	1	517.4		22	2,070.0	1	517.4		
		2	488.1				2	488.1		
		3	363.5				3	363.5		
		4	424.2				4	424.2		
		5	276.8				5	276.8		
23	5,021.9	1	336.8		23	5,021.9	1	336.8		
		2	138.7	공동건축 권장			2	138.7	공동건축 권장	
		3	127.3	공동건축 권장			3	127.3	공동건축 권장	
		4	180.8	공동건축 권장			4	180.8	공동건축 권장	
		5	270.1				5	270.1		
		6	395.0				6	395.0		
		7	410.2				7	410.2		
		8	445.0				8	445.0		
		9	423.7				9	423.7		
		10	757.1				10	757.1		
		11	350.7				11	350.7		
		12	165.9	공동건축 권장			12	165.9	공동건축 권장	
		13	577.0	공동건축 권장			13	577.0	공동건축 권장	
		14	291.6	공동건축 권장			14	291.6	공동건축 권장	
		15	152.0	공동건축 권장			15	152.0	공동건축 권장	
25	6,674.0	1	211.4	공동건축 권장	25	6,674.0	1	211.4	공동건축 권장	
		2	292.0	공동건축 권장			2	292.0	공동건축 권장	
		3	417.1				3	417.1		
		4	467.1				4	467.1		
		5	729.3				5	729.3		
		6	592.5				6	592.5		
		7	1,540.0				7	1,540.0	2필지로 대지분할	분할필지 기정조서 누락
		8	1,799.9				8	1,799.9	2필지로 대지분할	분할필지 기정조서 누락
		9	624.7				9	624.7		

가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
		번 호	면 적 (㎡)	
27	5,406.0	1	767.4	
		2	659.6	
		3	752.5	
		4	995.8	
		5	621.3	
		6	389.6	공동건축 권장
		7	550.2	공동건축 권장
		8	669.6	

▧ 근린생활시설용지(C-1)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
C-1	25	○ 분할 필지 정정 7LT : 0 → 2필지로 대지분할 가능 8LT : 0 → 2필지로 대지분할 가능	○ 기정 조서 누락으로 인한 정정

■ 근린생활시설용지(C-2)의 가구 및 획지 결정(변경)조서 : 신 설

기 정					변 경					변 경 사 유
가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
-	-	-	-	-	44	13,153.0	9	893.3	3필지로 대지분할	획지용도 변경 A-1 → C-2

▧ 근린생활시설용지(C-2)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
C-2	44	○ 44BL 9LT 획지용도 변경 단독주택 → 제1·2종근린생활시설용지	○ 획지용도 변경으로 인한 C-2 획지결정조서 신설

라. 공공시설용지 : 변 경

■ 공공시설용지의 가구 및 획지 결정(변경)조서

기 정					변 경					변 경 사 유
가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가 구 번 호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	
		위 치	면 적(㎡)				위 치	면 적(㎡)		
1	1,005.0	4	484.0	완충녹지	1	1,005.0	4	484.0	완충녹지	
		5	521.0	완충녹지			5	521.0	완충녹지	
2	644.0	1	312.0	완충녹지	2	644.0	1	312.0	완충녹지	
		2	332.0	하 천			2	332.0	하 천	
3	1,734.0	1	117.0	완충녹지	3	1,734.0	1	117.0	완충녹지	
		2	1,617.0	하 천			2	1,617.0	하 천	
6	4,241.0	1	1,576.0	어린이공원	6	4,241.0	1	1,576.0	어린이공원	
		9	2,665.0	하 천			9	2,665.0	하 천	
10	7,446.0	7	7,446.0	어린이공원	10	7,446.0	7	7,446.0	어린이공원	
17	27,756	1	3,095	어린이공원	17	27,756	1	3,095	어린이공원	
		8	820.0	완충녹지			8	820.0	완충녹지	
24	11,064.0	7	8,840.7	초등학교	24	11,064.0	7	8,840.7	초등학교	
		8	2,223.3	초등학교			8	2,223.3	초등학교	
26	2,154.0	1	2,154.0	주차장	26	2,154.0	1	2,154.0	주차장	-
28	2,583.0	1	2,583.0	주차장	28	2,583.0	1	2,583.0	주차장	-
29	3,414.0	1	148.0	오수가압장	29	3,414.0	1	148.0	완충녹지	효율적인 토지이용을 위한 획지용도 변경
		2	3,266.0	하 천			2	3,266.0	하 천	-
30	1,069.0	1	1,069.0	하 천	30	1,069.0	1	1,069.0	하 천	-
31	160.0	1	160.0	경관녹지	31	160.0	1	160.0	경관녹지	-
32	98.0	2	98.0	경관녹지	32	98.0	2	98.0	경관녹지	-
33	15,814.0	3	13,936.0	고등학교	33	15,820.0	3	13,936.0	고등학교	-
		4	1,884.0	공용의청사			4	1,884.0	공용의청사	-
43	2,135.0	4	2,135.0	어린이공원	43	2,135.0	4	2,135.0	어린이공원	-
47	4,615.0	4	754.0	경관녹지	47	4,615.0	4	754.0	경관녹지	-
		5	3,861.0	어린이공원			5	3,861.0	어린이공원	-
49	499.0	10	499.0	완충녹지	49	499.0	10	499.0	완충녹지	-
50	1,434.0	8	1,434.0	완충녹지	50	1,434.0	8	1,434.0	완충녹지	-
52	1,502.0	6	1,502.0	어린이공원	52	1,502.0	6	1,502.0	어린이공원	-
53	1,053.0	6	1,053.0	완충녹지	53	1,053.0	6	1,053.0	완충녹지	-
54	236.0	3	236.0	완충녹지	54	236.0	3	236.0	완충녹지	-

■ 공공시설용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

도면번호	위치(가구번호)	변 경 내 용	변 경 사 유
-	29	○ 1LT 용도 변경 (오수가압장 → 완충녹지)	○ 효율적인 토지이용을 위한 용도 변경

마. 획지의 합병 및 분할 : 변경 없음

○ 지구단위계획상 분할되는 필지가 최소면적 이상인 경우 분할 할 수 있다.

○ 2개 이상의 필지가 사용목적이 서로 같은 경우 합병할 수 있다.

5. 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시계획결정(변경)조서

가. 단독주택용지 : 변 경

■ 단독주택용지(A-1) 결정조서 - 기 정

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
A-1	1-① 4-①②③④⑤⑥⑦ 6-②③④⑤⑥⑦⑧ 7-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭ 9-①②③④⑥ 12-②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 14-①②③④⑤⑥⑦⑧ 15-①②③④⑥⑦⑧⑨⑩⑪ 24-①②③⑤⑥ 32-① 33-①② 34-①②③④ 35-①②③④⑤ 36-①②③④⑤⑥ 37-①②③④⑤⑥ 38-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨ 41-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 42-①②③⑤⑥ 44-③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮ 51-①②③ 52-①②③④⑤ 53-①②③④ 54-①②	용도	허용용도	○ 별표1의 A-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 A-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하
		배 치		○ 별표3의 A-1
		형 태		○ 별표4의 A-1
		색 채		○ 별표5의 A-1
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 단독주택용지(A-1) 결정조서 - 변 경

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
A-1	1-③ 4-①②③④⑤⑥⑦ 6-②③④⑤⑥⑦⑧ 7-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭ 9-①②③④⑥ 12-②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 14-①②③④⑤⑥⑦⑧ 15-①②③④⑥⑦⑧⑨⑩⑪ 24-①②③⑤⑥ 32-① 33-①② 34-①②③④ 35-①②③④⑤ 36-①②③④⑤⑥ 37-①②③④⑤⑥ 38-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨ 41-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 42-①②③⑤⑥ 44-③④⑤⑥⑦⑧⑩⑪⑫⑬⑭⑮ 51-①②③ 52-①②③④⑤ 53-①②③④ 54-①②	용도	허용용도	○ 별표1의 A-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 A-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 A-1
		형 태		○ 별표4의 A-1
		색 채		○ 별표5의 A-1
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

※ 1-① → 1-③ : 기정 획지조서의 오기로 인한 정정
44-⑨ → 획지용도 변경으로 인한 삭제

■ 단독주택용지(A-2) 결정조서 - 기 정

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
A-2	4-⑧ 9-⑤ 12-① 24-④ 38-⑩ 42-④ 44-①② 53-⑤	용도	허용용도	○ 별표1의 A-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 A-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하
		배 치		○ 별표3의 A-2
		형 태		○ 별표4의 A-2
		색 채		○ 별표5의 A-2
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 단독주택용지(A-2) 결정조서 - 변 경

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
A-2	4-⑧ 9-⑤ 12-① 24-④ 38-⑩ 42-④ 44-①② 53-⑤	용도	허용용도	○ 별표1의 A-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 A-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 A-2
		형 태		○ 별표4의 A-2
		색 채		○ 별표5의 A-2
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

나. 공동주택용지 : 변 경

■ 공동주택용지(B-1) 결정조서 - 기 정

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-1	5-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭ 8-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 11-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨	용도	허용용도	○ 별표1의 B-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 률		○ 200% 이하
		높 이		○ 4층 이하
		배 치		○ 별표3의 B-1
		형 태		○ 별표4의 B-1
		색 채		○ 별표5의 B-1
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-1	46-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪ 47-①②③	용도	허용용도	○ 별표1의 B-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하
		배 치		○ 별표3의 B-1
		형 태		○ 별표4의 B-1
		색 채		○ 별표5의 B-1
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 공동주택용지(B-1) 결정조서 - 변 경

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-1	5-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭ 8-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩ 11-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨	용도	허용용도	○ 별표1의 B-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 률		○ 200% 이하
		높 이		○ 4층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 5층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 B-1
		형 태		○ 별표4의 B-1
		색 채		○ 별표5의 B-1
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-1	46-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪ 47-①②③	용도	허용용도	○ 별표1의 B-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 B-1
		형 태		○ 별표4의 B-1
		색 채		○ 별표5의 B-1
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 공동주택용지(B-2) 결정조서 - 기 정

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-2	10-①②③④⑤⑥ 39-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨	용도	허용용도	○ 별표1의 B-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 40%이하
		용 적 률		○ 160%이하
		높 이		○ 4층이하
		배 치		○ 별표3의 B-2
		형 태		○ 별표4의 B-2
		색 채		○ 별표5의 B-2
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-2	45-①②③④	용도	허용용도	○ 별표1의 B-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하
		배 치		○ 별표3의 B-2
		형 태		○ 별표4의 B-2
		색 채		○ 별표5의 B-2
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 공동주택용지(B-2) 결정조서 - 변 경

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-2	10-①②③④⑤⑥ 39-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨	용도	허용용도	○ 별표1의 B-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 40%이하
		용 적 률		○ 160%이하
		높 이		○ 4층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 5층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 B-2
		형 태		○ 별표4의 B-2
		색 채		○ 별표5의 B-2
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-2	45-①②③④	용도	허용용도	○ 별표1의 B-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 B-2
		형 태		○ 별표4의 B-2
		색 채		○ 별표5의 B-2
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 공동주택용지(B-3) 결정조서 : 변경 없음

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-3	1-①② 40-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪ 48-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰	용도	허용용도	○ 별표1의 B-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 210%이하
		높 이		○ 12층이하
		배 치		○ 별표3의 B-3
		형 태		○ 별표4의 B-3
		색 채		○ 별표5의 B-3
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m (단, 주된개구부가 있는 경우 15m 후퇴 지정) ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-3	13-①②③④⑤⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲ 50-①②③④⑤⑥⑦	용도	허용용도	○ 별표1의 B-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 230%이하
		높 이		○ 15층이하
		배 치		○ 별표3의 B-3
		형 태		○ 별표4의 B-3
		색 채		○ 별표5의 B-3
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m (단, 주된개구부가 있는 경우 15m 후퇴 지정) ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-3	43-①②③ 49-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨	용도	허용용도	○ 별표1의 B-3의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-3의 불허용도
		건 폐 율		○ 30%이하
		용 적 률		○ 250%이하
		높 이		○ 20층이하
		배 치		○ 별표3의 B-3
		형 태		○ 별표4의 B-3
		색 채		○ 별표5의 B-3
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m (단, 주된개구부가 있는 경우 15m 후퇴 지정) ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 공동주택용지(B-4) 결정조서 : 변경 없음

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
B-4	17-②③④⑤⑥⑦	용도	허용용도	○ 별표1의 B-4의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 B-4의 불허용도
		건 폐 율		○ 22%이하
		용 적 률		○ 220%이하
		높 이		○ 평균층수 16층이하
		배 치		○ 별표3의 B-4
		형 태		○ 별표4의 B-4
		색 채		○ 별표5의 B-4
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m (단, 주된개구부가 있는 경우 15m 후퇴 지정) ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

다. 근린생활시설용지 : 변 경

■ 근린생활시설용지(C-1) 결정조서 - 기 정

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
C-1	13-⑥⑦ 22-①②③④ 23-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮ 25-①②③④⑤⑥⑦⑧ 27-①②③④⑤⑥⑦⑧	용도	허용용도	○ 별표1의 C-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 300%이하
		높 이		○ 3층이상 ~ 6층이하
		배 치		○ 별표3의 C-1
		형 태		○ 별표4의 C-1
		색 채		○ 별표5의 C-1
		건 축 선		○ 25m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 근린생활시설용지(C-1) 결정조서 - 변 경

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
C-1	13-⑥⑦ 22-①②③④⑤ 23-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮ 25-①②③④⑤⑥⑦⑧⑨ 27-①②③④⑤⑥⑦⑧	용도	허용용도	○ 별표1의 C-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 300%이하
		높 이		○ 3층이상 ~ 6층이하
		배 치		○ 별표3의 C-1
		형 태		○ 별표4의 C-1
		색 채		○ 별표5의 C-1
		건 축 선		○ 25m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

※ 22-⑤ , 25-⑨ : 기정 획지 조서의 누락으로 인한 정정

■ 근린생활시설용지(C-2) 결정조서 - 신 설

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
C-2	44-⑨	용도	허용용도	○ 별표1의 C-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 C-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 150%이하
		높 이		○ 3층이하 (단 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)
		배 치		○ 별표3의 C-2
		형 태		○ 별표4의 C-2
		색 채		○ 별표5의 C-2
		건 축 선		○ 40m 도로변 : 건축한계선 2m ○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

라. 공공시설용지 : 변경 없음

■ 학교용지(D-1) 결정조서 : 변경 없음

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
D-1	24-⑦⑧ 33-③	용도	허용용도	○ 별표1의 D-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-1의 불허용도
		건 폐 율		○ 40%이하
		용 적 률		○ 180%이하
		높 이		○ 5층이하
		배 치		○ 별표3의 D-1
		형 태		○ 별표4의 D-1
		색 채		○ 별표5의 D-1
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

■ 공공청사(D-2) 결정조서 : 변경 없음

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	구 분		계 획 내 용
D-2	33-④	용도	허용용도	○ 별표1의 D-2의 허용용도
			불허용도	○ 별표1의 D-2의 불허용도
		건 폐 율		○ 60%이하
		용 적 률		○ 200%이하
		높 이		○ 5층이하
		배 치		○ 별표3의 D-2
		형 태		○ 별표4의 D-2
		색 채		○ 별표5의 D-2
		건 축 선		○ 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

※ 건폐율, 용적률, 높이에 대한 지구단위계획구역내에 완화적용에 관한 사항 - 기 정

○ 본 지구단위계획구역내에서 상업 및 근린생활시설용지에 대해서 간선도로변에 접근을 제한하도록 일부 획지에 대해 공동건축을 유도

○ 또한 연립 및 다세대 용지는 쾌적성 및 양호한 주거환경을 위해 연립주택을 유도코자 일정규모 이상(5,000㎡)이 되도록 공동건축을 권장

○ 이에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조의 규정에 의거 일부 획지의 용적률에 대해 지구단위계획으로 완화하여 적용

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령
제46조 (제1종지구단위계획구역 안에서의 건폐율 등의 완화적용
①제1종지구단위계획구역 안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 또는 기반시설 중 학교와 해당 시·도의 도시계획조례가 정하는 기반시설(이하 이 항에서 "공공시설등"이라 한다)의 부지로 제공하는 경우에는 법 제52조제3항에 따라 그 건축물에 대하여 제1종지구단위계획으로 다음 각 호의 비율까지 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. 다만, 제1종지구단위계획구역 안의 일부 토지를 공공시설등의 부지로 제공하는 자가 당해 지구단위계획구역 안의 다른 대지에서 건축물을 건축하는 경우에 제2호의 비율까지 그 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.
1. 완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는 건폐율×[1 + 공공시설등의 부지로 제공하는 면적(공공시설등의 부지를 제공하는 자가 법 제65조제2항에 따라 용도가 폐지되는 공공시설을 무상으로 양수받은 경우에는 그 양수받은 부지면적을 빼고 산정한다. 이하 이 조에서 같다) ÷ 당초의 대지면적] 이내
2. 완화할 수 있는 용적률 = 당해 용도지역에 적용되는 용적률 + [1.5 × (공공시설등의 부지로 제공하는 면적 × 공공시설등 제공 부지의 용적률) ÷ 공공시설등의 부지 제공후의 대지면적] 이내
3. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제60조에 따라 제한된 높이×(1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내

②특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제1종지구단위계획구역안에 있는 토지를 공공시설부지로 제공하고 보상을 받은 자 또는 그 포괄승계인이 그 보상금액에 국토해양부령이 정하는 이자를 더한 금액(이하 이 항에서 "반환금"이라 한다)을 반환하는 경우에는 당해 지방자치단체의 도시계획조례가 정하는 바에 따라 제1항 각 호의 규정을 적용하여 당해 건축물에 대한 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화할 수 있다. 이 경우 그 반환금은 기반시설의 확보에 사용하여야 한다.

③제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 「건축법」 제43조제1항에 따른 공개공지 또는 공개공간을 같은 항에 따른 의무면적을 초과하여 설치한 경우에는 법 제52조제3항에 따라 당해 건축물에 대하여 제1종지구단위계획으로 다음 각 호의 비율까지 용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다.
1. 완화할 수 있는 용적률 = 「건축법」 제43조제2항에 따라 완화된 용적률+(당해 용도지역에 적용되는 용적률×의무면적을 초과하는 공개공지 또는 공개공간의 면적의 절반÷대지면적) 이내
2. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제43조제2항에 따라 완화된 높이+(「건축법」 제60조에 따른 높이×의무면적을 초과하는 공개공지 또는 공개공간의 면적의 절반÷대지면적) 이내

④제1종지구단위계획구역안에서는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 도시계획조례의 규정에 불구하고 제1종지구단위계획으로 제84조에 규정된 범위안에서 건폐율을 완화하여 적용할 수 있다.

⑤제1종지구단위계획구역안에서는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 제1종지구단위계획으로 법 제76조의 규정에 의하여 제30조 각호의 용도지역안에서 건축할 수 있는 건축물(도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우 도시계획조례에서 허용되는 건축물에 한한다)의 용도·종류 및 규모 등의 범위안에서 이를 완화하여 적용할 수 있다.

⑥제1종지구단위계획구역의 지정목적이 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 제1종지구단위계획으로 「주차장법」 제19조제3항의 규정에 의한 주차장 설치기준을 100퍼센트까지 완화하여 적용할 수 있다. <개정 2005.9.8, 2008.2.29>

1. 한옥마을을 보존하고자 하는 경우
2. 차 없는 거리를 조성하고자 하는 경우(제1종지구단위계획으로 보행자전용도로를 지정하거나 차량의 출입을 금지한 경우를 포함한다)
3. 그 밖에 국토해양부령이 정하는 경우

⑦다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 제1종지구단위계획으로 당해 용도지역에 적용되는 용적률의 120퍼센트 이내에서 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 도시지역에 개발진흥지구를 지정하고 당해 지구를 제1종지구단위계획구역으로 지정한 경우
2. 다음 각목의 1에 해당하는 경우로서 특별시장·광역시장·시장 또는 군수의 권고에 따라 공동개발을 하는 경우

가. 제1종지구단위계획에 2필지 이상의 토지에 하나의 건축물을 건축하도록 되어 있는 경우
나. 제1종지구단위계획에 합벽건축을 하도록 되어 있는 경우
다. 제1종지구단위계획에 주차장·보행자통로 등을 공동으로 사용하도록 되어 있어 2필지 이상의 토지에 건축물을 동시에 건축할 필요가 있는 경우

⑧도시지역에 개발진흥지구를 지정하고 당해 지구를 제1종지구단위계획구역으로 지정한 경우에는 법 제52조제3항에 따라 제1종지구단위계획으로 「건축법」 제60조에 따라 제한된 건축물높이의 120퍼센트 이내에서 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. <개정 2005.9.8, 2008.9.25>

⑨제1항제2호(제2항의 규정에 의하여 적용되는 경우를 포함한다)·제3항제1호 및 제7항의 규정은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 이를 적용하지 아니한다. <개정 2004.1.20>

1. 개발제한구역·시가화조정구역·녹지지역 또는 공원에서 해제되는 구역과 새로이 도시지역으로 편입되는 구역중 계획적인 개발 또는 관리가 필요한 지역인 경우
2. 기존의 용도지역 또는 용도지구가 용적률이 높은 용도지역 또는 용도지구로 변경되는 경우로서 기존의 용도지역 또는 용도지구의 용적률을 적용하지 아니하는 경우

⑩제1항 내지 제4항 및 제7항의 규정에 의하여 완화하여 적용되는 건폐율 및 용적률은 당해 용도지역 또는 용도지구에 적용되는 건폐율의 150퍼센트 및 용적률의 200퍼센트를 각각 초과할 수 없다. <개정 2004.1.20>

※ 건폐율, 용적률, 높이에 대한 지구단위계획구역내에 완화적용에 관한 사항 - 변 경

○ 본 지구단위계획구역내에서 상업 및 근린생활시설용지에 대해서 간선도로변에 접근을 제한하도록 일부 획지에 대해 공동건축을 유도

○ 연립 및 다세대 용지는 쾌적성 및 양호한 주거환경을 위해 연립주택을 유도코자 공동건축을 권장

○ 이에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조의 규정에 의거 일부 획지의 용적률에 대해 지구단위계획으로 완화하여 적용

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제46조 (제1종지구단위계획구역 안에서의 건폐율 등의 완화적용

①제1종지구단위계획구역 안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 또는 기반시설 중 학교와 해당 시·도의 도시계획조례가 정하는 기반시설(이하 이 항에서 "공공시설등"이라 한다)의 부지로 제공하는 경우에는 법 제52조제3항에 따라 그 건축물에 대하여 제1종지구단위계획으로 다음 각 호의 비율까지 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. 다만, 제1종지구단위계획구역 안의 일부 토지를 공공시설등의 부지로 제공하는 자가 당해 지구단위계획구역 안의 다른 대지에서 건축물을 건축하는 경우에 제2호의 비율까지 그 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는 건폐율×[1 + 공공시설등의 부지로 제공하는 면적(공공시설등의 부지를 제공하는 자가 법 제65조제2항에 따라 용도가 폐지되는 공공시설을 무상으로 양수받은 경우에는 그 양수받은 부지면적을 빼고 산정한다. 이하 이 조에서 같다) ÷ 당초의 대지면적] 이내
2. 완화할 수 있는 용적률 = 당해 용도지역에 적용되는 용적률 + [1.5 × (공공시설등의 부지로 제공하는 면적 × 공공시설등 제공 부지의 용적률) ÷ 공공시설등의 부지 제공후의 대지면적] 이내
3. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제60조에 따라 제한된 높이×(1+공공시설등의 부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적) 이내

②특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제1종지구단위계획구역안에 있는 토지를 공공시설부지로 제공하고 보상을 받은 자 또는 그 포괄승계인이 그 보상금액에 국토해양부령이 정하는 이자를 더한 금액(이하 이 항에서 "반환금"이라 한다)을 반환하는 경우에는 당해 지방자치단체의 도시계획조례가 정하는 바에 따라 제1항 각 호의 규정을 적용하여 당해 건축물에 대한 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화할 수 있다. 이 경우 그 반환금은 기반시설의 확보에 사용하여야 한다.

③제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하고자 하는 자가 「건축법」 제43조제1항에 따른 공개공지 또는 공개공간을 같은 항에 따른 의무면적을 초과하여 설치한 경우에는 법 제52조제3항에 따라 당해 건축물에 대하여 제1종지구단위계획으로 다음 각 호의 비율까지 용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 완화할 수 있는 용적률 = 「건축법」 제43조제2항에 따라 완화된 용적률+(당해 용도지역에 적용되는

용적률×의무면적을 초과하는 공개공지 또는 공개공간의 면적의 절반÷대지면적) 이내

2. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제43조제2항에 따라 완화된 높이+(「건축법」 제60조에 따른 높이×의무면적을 초과하는 공개공지 또는 공개공간의 면적의 절반÷대지면적) 이내

④제1종지구단위계획구역안에서는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 도시계획조례의 규정에 불구하고 제1종지구단위계획으로 제84조에 규정된 범위안에서 건폐율을 완화하여 적용할 수 있다.

⑤제1종지구단위계획구역안에서는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 제1종지구단위계획으로 법 제76조의 규정에 의하여 제30조 각호의 용도지역안에서 건축할 수 있는 건축물(도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우 도시계획조례에서 허용되는 건축물에 한한다)의 용도·종류 및 규모 등의 범위안에서 이를 완화하여 적용할 수 있다.

⑥제1종지구단위계획구역의 지정목적이 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 제1종지구단위계획으로 「주차장법」 제19조제3항의 규정에 의한 주차장 설치기준을 100퍼센트까지 완화하여 적용할 수 있다. <개정 2005.9.8, 2008.2.29>

1. 한옥마을을 보존하고자 하는 경우
2. 차 없는 거리를 조성하고자 하는 경우(제1종지구단위계획으로 보행자전용도로를 지정하거나 차량의 출입을 금지한 경우를 포함한다)
3. 그 밖에 국토해양부령이 정하는 경우

⑦다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 법 제52조제3항의 규정에 의하여 제1종지구단위계획으로 당해 용도지역에 적용되는 용적률의 120퍼센트 이내에서 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 도시지역에 개발진흥지구를 지정하고 당해 지구를 제1종지구단위계획구역으로 지정한 경우
2. 다음 각목의 1에 해당하는 경우로서 특별시장·광역시장·시장 또는 군수의 권고에 따라 공동개발을 하는 경우

가. 제1종지구단위계획에 2필지 이상의 토지에 하나의 건축물을 건축하도록 되어 있는 경우
나. 제1종지구단위계획에 합벽건축을 하도록 되어 있는 경우
다. 제1종지구단위계획에 주차장·보행자통로 등을 공동으로 사용하도록 되어 있어 2필지 이상의 토지에 건축물을 동시에 건축할 필요가 있는 경우

⑧도시지역에 개발진흥지구를 지정하고 당해 지구를 제1종지구단위계획구역으로 지정한 경우에는 법 제52조제3항에 따라 제1종지구단위계획으로 「건축법」 제60조에 따라 제한된 건축물높이의 120퍼센트

이내에서 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. <개정 2005.9.8, 2008.9.25>

⑨제1항제2호(제2항의 규정에 의하여 적용되는 경우를 포함한다)·제3항제1호 및 제7항의 규정은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 이를 적용하지 아니한다. <개정 2004.1.20>

1. 개발제한구역·시가화조정구역·녹지지역 또는 공원에서 해제되는 구역과 새로이 도시지역으로 편입되는 구역중 계획적인 개발 또는 관리가 필요한 지역인 경우
2. 기존의 용도지역 또는 용도지구가 용적률이 높은 용도지역 또는 용도지구로 변경되는 경우로서 기존의 용도지역 또는 용도지구의 용적률을 적용하지 아니하는 경우

⑩제1항 내지 제4항 및 제7항의 규정에 의하여 완화하여 적용되는 건폐율 및 용적률은 당해 용도지역 또는 용도지구에 적용되는 건폐율의 150퍼센트 및 용적률의 200퍼센트를 각각 초과할 수 없다. <개정 2004.1.20>

※ 향후 관련법령 및 지침이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 법령 및 지침을 적용함

→ 연립주택 및 다세대주택의 공동건축 권장 면적(5,000㎡이상)기재 삭제

6. 기타사항에 관한 도시계획결정(변경)조서 : 변 경

가. 대지내 공지에 관한 계획 : 변 경

【 기 정 】

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	계 획 내 용	비 고
A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 B-4 C-1 D-1 D-2	마전지구단위계획구역	○ 별표6의 「공개공지등 대지내 공지」 참조	

【 변 경 】

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	계 획 내 용	비 고
A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 B-4 C-1 C-2 D-1 D-2	마전지구단위계획구역	○ 별표6의 「공개공지등 대지내 공지」 참조	

나. 차량 및 주차계획 : 변 경

【 기 정 】

도면번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
A-1 A-2	1, 4, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 24, 32～38, 41, 42, 44, 51～54	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	
B-1 B-2 B-3 B-4	1, 5, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	
C-1	13, 22, 23, 25, 27	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	
D-1 D-2	24, 33	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	

【 변 경 】

도면번호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
A-1 A-2	1, 4, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 24, 32～38, 41, 42, 44, 51～54	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	
B-1 B-2 B-3 B-4	1, 5, 8, 10, 11, 13, 16, 17, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	
C-1 C-2	13, 22, 23, 25, 27, 44(9)	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	
D-1 D-2	24, 33	○ 별표7의 차량 및 주차에 관한 계획 참조	

※ 44-⑨ 단독주택 → 제1·2종근린생활시설 변경

다. 보행동선에 관한 계획 : 변경 없음

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	계 획 내 용	비 고
-	마전지구단위계획구역	○ 별표8의 보행동선에 관한 계획 참조	

라. 공원 및 녹지계획 : 변 경

【 기 정 】

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	계 획 내 용	비 고
-	1-④⑤, 2-①, 3-①, 6-①, 10-⑦, 17-①⑧, 31-①, 32-②, 43-④, 47-④⑤, 49-⑩, 50-⑧, 52-⑥, 53-⑥, 54-③	○ 별표9의 공원 및 녹지 참조	

【 변 경 】

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	계 획 내 용	비 고
-	1-④⑤, 2-①, 3-①, 6-①, 10-⑦, 17-①⑧, 29-①, 31-①, 32-②, 43-④, 47-④⑤, 49-⑩, 50-⑧, 52-⑥, 53-⑥, 54-③	○ 별표9의 공원 및 녹지 참조	

※ 29-① 오수가압장 → 완충녹지 변경

마. 단지내 시설물 배치계획 : 변경 없음

도면번호	위 치 (가구번호-획지번호)	계 획 내 용	비 고
-	마전지구단위계획구역	○ 별표10의 단지내 시설물계획 참조	

바. 옥외광고물 : 변경 없음

○ 신설되는 아파트용지 17BL(B-4)에 대하여 「신시가지 옥외광고 지구단위계획 및 특정구역내표시지침」 적용

사. 기타사항 : 변경 없음

○ 본 계획에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시 조례 및 교통영향평가, 환경영향평가, 에너지사용계획, 군부대 협의 등의 협의 사항을 준용함

○ 본 지구단위계획의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 준용함

○ 기존 건축물에 대한 특례

- 기존 건축물에 대해서는 건축법 제5조의2 규정에 의거 건축할 수 있으나 지구단위계획의 목표와 부합되도록 한다.
- 기존건축물의 용도변경은 인천광역시도시계획조례의 규정에서 허용한 건축물용도 범위 내에서 변경할 수 있다. 단, 특별한 사유가 있다면 5년 간의 완화기간을 둔다. (제1종 일반주거지역은 제외한다.)

【 별 표 】

-[별표 1] 건축물의 용도 분류

-[별표 2] 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 규모

-[별표 3] 건축물의 배치와 건축선

-[별표 4] 건축물의 형태 분류

-[별표 5] 건축물의 색채

-[별표 6] 공개공지 등 대지내 공지

-[별표 7] 차량 및 주차에 관한 계획

-[별표 8] 보행동선에 관한 계획

-[별표 9] 공원 및 녹지계획

-[별표 10] 단지내 시설물계획

【별표 1】 건축물의 용도 분류 : 변 경

▧ 건축물의 용도에 관한 결정조서 - 기 정

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층)	비고
제1종일반주거지역	단독주택용지	A-1	○ 단독주택	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	150이하	3층이하	
		A-2	○ 단독주택 ○ 1종근린생활시설	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)	60이하	150이하	3층이하	
제2종일반주거지역	다세대연립	B-1	○ 다세대/연립주택	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	150이하	3층이하	군사시설 보호구역
					60이하	200이하	4층이하	
	연립	B-2	○ 연립주택 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	150이하	3층이하	군사시설 보호구역
					40이하	160이하	4층이하	
제3종일반주거지역	아파트	B-3	○ 고층APT 및 부대복리시설 (주택법적용)	○ 허용용도 이외의 용도	30이하	210이하	12층 이하	
					30이하	230이하	18층 이하	
					30이하	250이하	20층 이하	
제2종일반주거지역	아파트	B-4	○ 고층APT 및 부대복리시설 (주택법적용)	○ 허용용도 이외의 용도	22이하	220이하	평균 16층 이하	
준주거지역	근린생활시설	C-1	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획 조례 적용)	○ 주택(주상복합제외) ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외), 아파트형 공장 ○ 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 (식물관련시설 제외) ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소 ○ 창고시설 ○ 의료시설중 격리병원, 장례식장 ○ 위험물저장 및 처리시설 (석유 및 액화가스 판매소, 주유소 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한 용도(정화구역에 한함)	60이하	300이하	3층이상 ~ 6층이하	
제2종일반주거지역	학교	D-1	○ 교육연구 및 복지시설중 학교 (국계법 및 인천시 도시계획 조례적용)	○ 허용용도 이외의 용도	40이하	180이하	5층이하	
	공공청사	D-2	○ 1종근린생활시설 중 지역자치센터,파출소, 우체국,보건소,등 공공이 요하는시설 (도시계획법 및 인천시도시 계획조례 적용	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	200이하	5층이하	

▧ 건축물의 용도에 관한 결정조서 - 변 경

구 분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높 이 (층)	비고
A-1	○ 단독주택	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	150이하	3층 이하 (1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로사용하는 경우에 한하여 4층까지 허용)	
A-2	○ 단독주택 ○ 1종 근린생활시설	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 학교환경위생정화구역 내 제한 용도(정화구역에 한함)	60이하	150이하		
B-1	○ 다세대/연립주택	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	150이하	3층 이하 (1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로사용하는 경우에 한하여 4층까지 허용)	군사시설 보호구역
			60이하	200이하	4층 이하 (1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로사용하는 경우에 한하여 5층까지 허용)	
B-2	○ 연립주택 및 부대복리시설	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	150이하	3층 이하 (1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로사용하는 경우에 한하여 4층까지 허용)	군사시설 보호구역
			40이하	160이하	4층 이하 (1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로사용하는 경우에 한하여 5층까지 허용)	
B-3	○ 고층APT 및 부대복리시설 (주택법적용)	○ 허용용도 이외의 용도	30이하	210이하	12층이하	
			30이하	230이하	15층이하	오기수정
			30이하	250이하	20층이하	
B-4	○ 고층APT 및 부대복리시설 (주택법적용)	○ 허용용도 이외의 용도	22이하	220이하	평균16층 이하	

구 분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높 이 (층)	비 고
C-1	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시도시계획조례 적용)	○ 주택(주상복합제외) ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외), 아파트형 공장 ○ 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 (식물관련시설 제외) ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소 ○ 창고시설 ○ 의료시설중 격리병원, 장례식장 ○ 위험물저장 및 처리시설 (석유 및 액화가스 판매소, 주유소 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한 용도(정화구역에 한함)	60이하	300이하	3층이상 ~ 6층이하	
C-2	○ 제 1·2종 근린생활시설 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시도시계획조례 적용)	○ 주택(주상복합제외) ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외), 아파트형 공장 ○ 자동차 관련시설 (주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설 (식물관련시설 제외) ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소 ○ 창고시설 ○ 의료시설중 격리병원, 장례식장 ○ 위험물저장 및 처리시설 (석유 및 액화가스 판매소, 주유소 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한 용도(정화구역에 한함) (1층 불허용도) 정육점, 철물점, 난방배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷시업 등	60이하	150이하	3층 이하 (1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로사용하는 경우에 한하여 4층까지 허용)	
D-1	○ 교육연구시설중 학교 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시도시계획조례 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	40이하	180이하	5층이하	
D-2	○ 업무시설중 동사무소 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시도시계획조례 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	60이하	200이하	5층이하	

【별표 2】 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 규모 : 변 경

▧ 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 규모에 관한 결정조서 - 기 정

구 분	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)	비 고			
				구 분	도시계획조례		
					건폐율	용적률	높 이
A-1	60이하	150이하	3층이하	제1종 일반주거지역	60%	200%	4 층 이하
A-2	60이하	150이하	3층이하				
B-1	60이하	150이하	3층이하	제2종 일반주거지역	60%	250%	15층이하
	60이하	200이하	4층이하				
B-2	60이하	150이하	3층이하				
	40이하	160이하	4층이하				
B-3	30이하	210이하	12층이하	제3종 일반주거지역	50%	300%	-
	30이하	230이하	15층이하				
	30이하	250이하	20층이하				
B-4	22이하	220이하	평균16층 이하	제2종 일반주거지역	60%	250%	15층이하
C-1	60이하	300이하	3층이상 ~ 6층이하	준주거지역	60%	500%	
D-1	40이하	180이하	5층이하	제2종 일반주거지역	60%	250%	평균층수 18층이하
D-2	60이하	200이하	5층이하				

※ 준주거지역의 최저층수 제한에서 건축물의 용도가 주유소인 경우는 예외 적용

▧ 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 규모에 관한 결정조서 - 변 경

<table>
<tr><th rowspan="3">구 분</th><th rowspan="3">건폐율
(%)</th><th rowspan="3">용적률
(%)</th><th rowspan="3">높이
(층수)</th><th colspan="4">비 고</th></tr>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">도 시 계 획 조 례</th></tr>
<tr><th>건폐율</th><th>용적률</th><th>높 이</th></tr>
<tr><td>A-1</td><td>60이하</td><td>150이하</td><td rowspan="2">3층 이하
(1층 전부를
피로티구조로 하여
주차장으로 사용하는
경우에 한하여
4층까지 허용)</td><td rowspan="2">제1종
일반주거지역</td><td rowspan="2">60%</td><td rowspan="2">150%</td><td rowspan="2">4층 이하
(피로티구조
층수에포함)</td></tr>
<tr><td>A-2</td><td>60이하</td><td>150이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">B-1</td><td>60이하</td><td>150이하</td><td>3층이하
(1층 전부를
피로티구조로 하여
주차장으로 사용하는
경우에 한하여
4층까지 허용)</td><td rowspan="5">제2종
일반주거지역</td><td rowspan="5">60%</td><td rowspan="5">250%</td><td rowspan="5">평균 층수
18층 이하</td></tr>
<tr><td>60이하</td><td>200이하</td><td>4층이하
(1층 전부를
피로티구조로 하여
주차장으로 사용하는
경우에 한하여
5층까지 허용)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">B-2</td><td>60이하</td><td>150이하</td><td>3층이하
(1층 전부를
피로티구조로 하여
주차장으로 사용하는
경우에 한하여
4층까지 허용)</td></tr>
<tr><td>40이하</td><td>160이하</td><td>4층이하
(1층 전부를
피로티구조로 하여
주차장으로 사용하는
경우에 한하여
5층까지 허용)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">B-3</td><td>30이하</td><td>210이하</td><td>12층이하</td><td rowspan="3">제3종
일반주거지역</td><td rowspan="3">50%</td><td rowspan="3">300%</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>30이하</td><td>230이하</td><td>15층이하</td></tr>
<tr><td>30이하</td><td>250이하</td><td>20층이하</td></tr>
</table>

구 분	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)	비 고			
				구 분	도 시 계 획 조 례		
					건폐율	용적률	높 이
B-4	22이하	220이하	평균 16층이하	제2종 일반주거지역	60	250%	평균 층수 18층 이하
C-1	60이하	300이하	3층이상 ~ 6층이하	준주거지역	60%	350%	
C-2	60이하	150이하	3층 이하 (1층 전부를 피로티구조로 사용하는 경우에 한하여 4층까지 허용)	제1종 일반주거지역	60%	150%	4층 이하 (피로티구조도 층수에 포함)
D-1	40이하	180이하	5층이하	제2종 일반주거지역	60%	200%	평균 층수 18층 이하
D-2	60이하	200이하	5층이하				

※ 준주거지역의 최저층수 제한에서 건축물의 용도가 주유소인 경우는 예외 적용

【별표 3】 건축물의 배치와 건축선 : 변 경

▧ 건축물의 배치와 건축선에 관한 결정조서 -기 정

용 도	도면표시	건 축 물 의 배 치	건축선 계획
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하되, 남향 또는 남동향 배치가 불가능한 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 권장	○ 건축한계선 (폭 40m 도로 : 2m, 폭 20m이하 도로 : 1m)
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ 단조로운 경관을 탈피하기 위해 단지 내 층수변화를 두어 Sky-Line을 형성토록 권장 ○ 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정 배치하고, 변화 있는 층고 배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 권장 ○ 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 주된 건물의 향은 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 권장 ○ 군사시설보호구역 협의 시 조건부 사항에 해당되는 1, 49, 50번 블록(가구)의 광로 3-24호선에 접해 있는 아파트 동은 옥상에 군진지를 설치해야 하므로 군부대의 협의결과에 따른다	○ 건축한계선 (폭 40m 도로 : 2m 단, 주된 개구부가 있는 경우 15m 후퇴지정 폭 20m이하 도로 : 1m)
근린생활 시설용지	C-1	○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치토록 권장 ○ 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면이 향하도록 권장	○ 20m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감을 확보 (25m도로변 : 2m, 20m이하 도로 : 1m)
학 교	D-1	-	○ 도로변으로 건축한계선을 지정하여 도로기능 공간 확보 (건축한계선 : 1m)
공공청사	D-2	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 배치 권장	○ 20m 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 (건축한계선 : 1m)

▧ 건축물의 배치와 건축선에 관한 결정조서 -변 경

용 도	도면표시	건 축 물 의 배 치	건축선 계획
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로 하되, 남향 또는 남동향 배치가 불가능한 구획도로에 접한 획지는 진입구변으로 옥외주차 및 마당을 설치하여 가능한 한 도로와의 이격 권장	○ 건축한계선 (폭 40m 도로 : 2m, 폭 20m이하 도로 : 1m)
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ 단조로운 경관을 탈피하기 위해 단지 내 층수변화를 두어 Sky-Line을 형성토록 권장 ○ 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정 배치하고, 변화 있는 층고 배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 권장 ○ 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 주된 건물의 향은 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 권장 ○ 군사시설보호구역 협의 시 조건부 사항에 해당되는 1, 49, 50번 블록(가구)의 광로 3-24호선에 접해 있는 아파트 동은 옥상에 군진지를 설치해야 하므로 군부대의 협의결과에 따른다	○ 건축한계선 (폭 40m 도로 : 2m 단, 주된 개구부가 있는 경우 15m 후퇴지정 폭 20m이하 도로 : 1m)
근린생활 시설용지	C-1 C-2	○ 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면가로의 방향과 일치토록 권장 ○ 2개 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면이 향하도록 권장	○ 20m이상 도로변에 접한 획지에 대하여 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감을 확보 (25m도로변 : 2m, 20m이하 도로 : 1m)
학 교	D-1	-	○ 도로변으로 건축한계선을 지정하여 도로기능 공간 확보 (건축한계선 : 1m)
공공청사	D-2	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 배치 권장	○ 20m 도로변으로 건축한계선을 지정하여 보행공간 확보 (건축한계선 : 1m)

【별표 4】 건축물의 형태 분류 : 변 경

▧ 건축물의 형태 분류에 관한 결정조서 - 기 정

용 도	도면표시	건 축 물 의 형 태
단독주택 용 지	A-1 A-2	○지붕 -단독주택용지의 모든 건축물은 경사지붕을 권장하여 조화로운 주거지 경관을 창출 -지붕색은 원색사용을 금지함으로써 돌출색채에 의한 주거지 경관의 악화 방지 -옥상에 가급적 물탱크 설치를 지양(가압급수 방식 채택)하나, 물탱크를 FRP조로 설치하거나 창고 등을 설치 시 조적 등으로 구획하여 보이지 않게 권장 ○담장 및 대문 -담장과 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 주택의 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.2M 이하로 권장 -담장과 대문의 형태는 투시형을 하되, 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○외벽 -건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용토록 권장 (외벽 색상은 원색사용 지양) -북쪽에 도로가 있는 경우 설비 배관(도시가스배관 등)의 노출 자제(측면벽 이용)
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○시각적 개방감부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이 는 80m 이내로 권장 ○지 붕 -경사지붕(박공지붕)설치를 원칙으로 하되 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치 권장 -경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 권장 -다세대, 연립의 경우 옥상에 가급적 물탱크 설치 지양(가압급수방식채택) -군사시설보호구역 협의 시 조건부 사항에 해당되는 1, 49, 50번 블록(가구)의 광로3-24호선에 접해 있는 아파트 동은 옥상에 군진지를 설치해야 하므로 군부대의 협의결과에 따른다 ○담 장 -블록 외곽도로에 면한 단지 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하로 설치 권장(단, 공공보행통로를 확보할 경우 공공보행통로내에 설치 금지) -보행으로 연결되는 교차지점 담장 설치 금지 -동일 블록 내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여 ○외 벽 -건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료 사용 권장 (원색사용 지양) -다세대에서 북쪽에 도로가 있는 경우 설비 배관(도시가스배관 등)의 노출 자제 (측면벽 이용)

용 도	도면표시	건 축 물 의 형 태
근린생활시설용지	C-1	○ 건축물 형태 -25m이상의 간선도로에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 권장 ○ 건축물 입면 -간선도로에 면한 대지의 신축 시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화를 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성 강조 -25m이상의 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형으로 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도 ○ 옥외광고물 및 조명 -옥외 광고물의 난립에 의한 가로경관의 질적 수준저하를 방지하고 광고물을 Design 요소로 활용할 수 있는 방안 강구 -옥외광고물의 색채는 가능한 파랑, 회색, 녹색, 적황색 등을 사용하되 적색, 검정색 등 원색사용 금지 -옥외광고물의 설치는 인천광역시옥외광고물등관리조례에 따른다.
공공청사	D-2	-

▧ 건축물의 형태 분류에 관한 결정조서 - 변 경

용 도	도면표시	건 축 물 의 형 태
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 지붕 -단독주택용지의 모든 건축물은 경사지붕을 권장하여 조화로운 주거지 경관을 창출 -지붕색은 원색사용을 금지함으로써 돌출색채에 의한 주거지 경관의 악화 방지 -옥상에 가급적 물탱크 설치를 지양(가압급수 방식 채택)하나, 물탱크를 FRP조로 설치하거나 창고 등을 설치 시 조적 등으로 구획하여 보이지 않게 권장 ○ 담장 및 대문 -담장과 대문은 가로공간의 개방성을 확보하고 주택의 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.2M 이하로 권장 -담장과 대문의 형태는 투시형을 하되, 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용하도록 권장 ○ 외벽 -건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용토록 권장 (외벽 색상은 원색사용 지양) -북쪽에 도로가 있는 경우 설비 배관(도시가스배관 등)의 노출 자제(측면벽 이용)
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ 시각적 개방감부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이 는 80m 이내로 권장 ○ 지 붕 -경사지붕(박공지붕)설치를 원칙으로 하되 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치 권장 -경사지붕 설치 시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 권장 -다세대, 연립의 경우 옥상에 가급적 물탱크 설치 지양(가압급수방식채택) -군사시설보호구역 협의 시 조건부 사항에 해당되는 1, 49, 50번 블록(가구)의 광로3-24호선에 접해 있는 아파트 동은 옥상에 군진지를 설치해야 하므로 군부대의 협의결과에 따른다 ○ 담 장 -블록 외곽도로에 면한 단지 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 투시형이나 생울타리 담장으로 1.2m이하로 설치 권장(단, 공공보행통로를 확보할 경우 공공보행통로내에 설치 금지) -보행으로 연결되는 교차지점 담장 설치 금지 -동일 블록 내 담장은 유사한 색상과 재료사용, 통일화된 형태로 블록별 일체감 부여 ○ 외 벽 -건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료 사용 권장 (원색사용 지양) -다세대에서 북쪽에 도로가 있는 경우 설비 배관(도시가스배관 등)의 노출 자제 (측면벽 이용)

용 도	도면표시	건 축 물 의 형 태
근린생활 시설용지	C-1 C-2	○ 건축물 형태 -25m이상의 간선도로에 접하는 대지내의 건축물은 입면형태가 주변건축물들과 조화를 이룰 수 있도록 권장 ○ 건축물 입면 -간선도로에 면한 대지의 신축 시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화를 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성 강조 -25m이상의 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면의 50%이상을 투시형으로 조성하여 보행자 공간과의 교류 유도 ○ 옥외광고물 및 조명 -옥외 광고물의 난립에 의한 가로경관의 질적 수준저하를 방지하고 광고물을 Design 요소로 활용할 수 있는 방안 강구 -옥외광고물의 색채는 가능한 파랑, 회색, 녹색, 적황색 등을 사용하되 적색, 검정색 등 원색사용 금지 -옥외광고물의 설치는 인천광역시옥외광고물등관리조례에 따른다.
공공청사	D-2	-

【별표 5】 건 축 물 의 색 채 : 변 경

▧ 건축물의 색체에 관한 결정조서 - 기 정

용 도	도면표시	건 축 물 의 색 채
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 원색사용을 금하며 (강조색은 가능) 저채도 색채 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채 사용 ○ 검정색 계통의 벽돌사용을 지양하며 밝고 명랑한 분위기의 도시경관 창출 유도 (단, 강조색은 가능)
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ Landmark기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명랑한 색조계열 사용 ○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 활동적이고 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색이 되도록 함. ○ 사업지구의 상징적인 부분으로 진입부의 이미지와 친근감이 있도록 계획
근린생활 시설용지	C-1	○ 간선도로변으로 Landmark기능이 가능하도록 색채계획 ○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 활동적이고 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색이 되도록 함.

▧ 건축물의 색체에 관한 결정조서 - 변 경

용 도	도면표시	건 축 물 의 색 채
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 원색사용을 금하며 (강조색은 가능) 저채도 색채 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채 사용 ○ 검정색 계통의 벽돌사용을 지양하며 밝고 명랑한 분위기의 도시경관 창출 유도 (단, 강조색은 가능)
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ Landmark기능 및 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명랑한 색조계열 사용 ○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 활동적이고 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색이 되도록 함. ○ 사업지구의 상징적인 부분으로 진입부의 이미지와 친근감이 있도록 계획
근린생활 시설용지	C-1 C-2	○ 간선도로변으로 Landmark기능이 가능하도록 색채계획 ○ 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 활동적이고 따뜻하고 산뜻하며 주의도가 높은 배색이 되도록 함.

【별표 6】 공개공지 등 대지내 공지 : 변 경

▧ 공개공지 등 대지내 공지 - 기 정

용도	도면표시	내용	
단독주택용지, 공동주택용지, 근린생활시설용지, 공공청사, 학교	A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 B-4 C-1 D-1 D-2	전면공지	○ 대지경계선과 건축선 후퇴 사이의 공지를 전면공지로 조성하되 인도부속형과 차도부속형을 나누어서 적용 ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치 금지 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정 시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		공개공지	○ 건축법 제67조 및 동법 시행령 제113조에 의한 공개공지 -지구단위계획과 관계없이 건축물 용도별 일정규모 이상일 경우 대지면적의 일정비율이상을 확보하여야 함 (건축법상의 최소규모, 조성방식 등이 결정되어 있음) ○ 주요간선가로변, 주요 결절부 및 대형 필지에 공개공지를 확보하여 보행 활성화 권장 ○ 공개공지는 위치 및 최소면적 지정에 의하여 확보하도록 권장 ○ 공개공지의 설치형태는 일반적 형태(선형), 피로티구조, 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능 ○ 공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하게 하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장
		쌈지공원	○ 25M이상의 간선가로변 대지에서 건축법 제32조, 시행령 27조에 의해 설치되는 조경부분과 건축법 67조에 의한 공개공지를 공공이 24시간 이용 가능한 가로변 소공원 일명 '쌈지공원'으로 조성할 것을 대지면적에 따라 규제 또는 권장 ○ 인접대지와 연계조성 권장(연접한 공지로 조성) ○ 조성방식을 공개공지 조성방식과 동일하게 적용 -쌈지공원은 공개공지로 조성할 경우에는 45㎡이상, 대지내 조경으로 조성할 때에는 25㎡이상 설치하여야 함 ○ 대지면적 500㎡이상의 대지는 대지면적의 5%이상을 쌈지공원으로 조성토록 권장
		대지안의 조경	○ 건축면적에 따라 인천광역시 건축조례 기준이상으로 조경면적을 확보 ○ 단, 단독주택의 경우 대지면적의 5%이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 서구 구목인 은행나무 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨장미의 식재를 권장 ○ 25m 이상의 도로에 인접한 APT등 대단위 시설에는 도로와 건축선 사이에 식재로 수림대 조성 ○ 아파트 지상주차장이 넓을 경우 사이에 화단 등을 조성, 식재하므로서 경관을 창출

▧ 공개공지 등 대지내 공지 - 변 경

용도	도면표시	내 용	
단독주택용지, 공동주택용지, 근린생활시설용지, 공공청사, 학교	A-1 A-2 B-1 B-2 B-3 B-4 C-1 C-2 D-1 D-2	전면공지	○ 대지경계선과 건축선 후퇴 사이의 공지를 전면공지로 조성하되 인도부속형과 차도부속형을 나누어서 적용 ○ 인도부속형 전면공지의 경우 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치 금지 ○ 차도부속형 전면공지의 경우 전면차도와 단차를 없애고 동일한 포장재료 사용 등으로 차량통행의 장애요소 제거 ○ 전면공지 지정 시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용
		공개공지	○ 건축법 제67조 및 동법 시행령 제113조에 의한 공개공지 -지구단위계획과 관계없이 건축물 용도별 일정규모 이상일 경우 대지면적의 일정비율이상을 확보하여야 함 (건축법상의 최소규모, 조성방식 등이 결정되어 있음) ○ 주요간선가로변, 주요 결절부 및 대형 필지에 공개공지를 확보하여 보행 활성화 권장 ○ 공개공지는 위치 및 최소면적 지정에 의하여 확보하도록 권장 ○ 공개공지의 설치형태는 일반적 형태(선형), 피로티구조, 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능 ○ 공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하게 하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장
		쌈지공원	○ 25M이상의 간선가로변 대지에서 건축법 제32조, 시행령 27조에 의해 설치되는 조경부분과 건축법 67조에 의한 공개공지를 공공이 24시간 이용 가능한 가로변 소공원 일명 '쌈지공원'으로 조성할 것을 대지면적에 따라 규제 또는 권장 ○ 인접대지와 연계조성 권장(연접한 공지로 조성) ○ 조성방식을 공개공지 조성방식과 동일하게 적용 -쌈지공원은 공개공지로 조성할 경우에는 45㎡이상, 대지내 조경으로 조성할 때에는 25㎡이상 설치하여야 함 ○ 대지면적 500㎡이상의 대지는 대지면적의 5%이상을 쌈지공원으로 조성토록 권장
		대지안의조경	○ 건축면적에 따라 인천광역시 건축조례 기준이상으로 조경면적을 확보 ○ 단, 단독주택의 경우 대지면적의 5%이상을 조경면적으로 확보 ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 서구 구목인 은행나무 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨장미의 식재를 권장 ○ 25m 이상의 도로에 인접한 APT등 대단위 시설에는 도로와 건축선 사이에 식재로 수림대 조성 ○ 아파트 지상주차장이 넓을 경우 사이에 화단 등을 조성, 식재하므로서 경관을 창출

【별표 7】 차량 및 주차에 관한 계획 : 변 경

▧ 차량 및 주차에 관한 결정조서 - 기 정

구 분	도면표시	차 량 및 주 차 에 관 한 계 획
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량 출입불허구간 지정 ○ 옥내주차장 보다는 옥외주차장의 설치를 권장함으로써 주차장의 타 용도로의 전용을 방지 ○ 인접대지와의 공동주차장 설치 권장 ○ 복합주택의 경우 주차장 설치기준을 강화하여 법정주차면수에 1면을 추가 확보토록 권장하며, 다가구주택의 경우 가구당 1면 이상 확보 권장
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ 간선도로변, 주요 교차점 부근 등 차량교통량이 많은 지역에는 차량진·출입 불허구간 지정 ○ 차량출입구는 단지별로 최소한만 허용함으로서 차량혼잡을 방지하고 보행자의 안전성을 확보 ○ 단지내 통과교통을 배제하고 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 단지내 진입도로와 외곽도로는 T자형 교차를 원칙으로 하되, 단지내 교차점간 거리가 35m 미만일 경우 +자형 교차가 되도록 함 ○ 공동주택 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용하며 1가구 1면 이상 주차장 확보 권장 ○ 지하주차장은 가능한 자연채광이 가능하도록 권장
근린생활 시설용지	C-1	○ 차량동선 -20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지하되 부득이 하게 주차출입구를 설치하는 경우에는 공동주차통로 설치(통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) 권장 -20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차가각부의 경우 각 15m 구간에서의 주차출입을 금지(획지분할에 따라 불가피한 경우 제외) -통로주차램프 및 카 엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜 대기주차에 의한 보행장해 방지 ○ 주차장 -330㎡ 이하의 대지에 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 권장하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소

▧ 차량 및 주차에 관한 결정조서 - 변 경

구 분	도면표시	차 량 및 주 차 에 관 한 계 획
단독주택 용 지	A-1 A-2	○ 차량의 진출입으로 인한 혼잡이 예상되는 가구의 장·단변 교차로 부근에 차량 출입불허구간 지정 ○ 옥내주차장 보다는 옥외주차장의 설치를 권장함으로써 주차장의 타 용도로의 전용을 방지 ○ 인접대지와의 공동주차장 설치 권장 ○ 복합주택의 경우 주차장 설치기준을 강화하여 법정주차면수에 1면을 추가 확보토록 권장하며, 다가구주택의 경우 가구당 1면 이상 확보 권장
공동주택 용 지	B-1 B-2 B-3 B-4	○ 간선도로변, 주요 교차점 부근 등 차량교통량이 많은 지역에는 차량진·출입불허구간 지정 ○ 차량출입구는 단지별로 최소한만 허용함으로서 차량혼잡을 방지하고 보행자의 안전성을 확보 ○ 단지내 통과교통을 배제하고 차량동선과 보행동선과의 상충을 최소화 ○ 단지내 진입도로와 외곽도로는 T자형 교차를 원칙으로 하되, 단지내 교차점간 거리가 35m 미만일 경우 +자형 교차가 되도록 함 ○ 공동주택 부설주차장은 주택건설기준 등에 관한 규정에 제시한 설치기준을 적용하며 1가구 1면 이상 주차장 확보 권장 ○ 지하주차장은 가능한 자연채광이 가능하도록 권장
근린생활 시설용지	C-1 C-2	○ 차량동선 -20m폭 이상의 도로에서 주차출입은 원칙적으로 금지하되 부득이 하게 주차출입구를 설치하는 경우에는 공동주차통로 설치(통로의 폭은 대지경계선에서 각각 3m이상 확보) 권장 -20m폭 이상의 도로가 교차하는 교차가각부의 경우 각 15m 구간에서의 주차출입을 금지(획지분할에 따라 불가피한 경우 제외) -통로주차램프 및 카 엘리베이터의 시작부분은 도로와 접하는 건축선에서 최소 3m이상 이격시켜 대기주차에 의한 보행장해 방지 ○ 주차장 -330㎡ 이하의 대지에 옥외주차장을 설치할 경우 2개 대지별로 공동으로 주차장 설치를 권장하여 주차장의 효율을 높이고 주차출입구의 개소 축소

【별표 8】 보행동선에 관한 계획 : 변경 없음

구 분	보 행 동 선 에 관 한 계 획
보 행 자 전용도로	○ 차량의 통행이 전혀 허용되지 않는 도로로서 독특한 장식, 포장패턴이나 상징적인 환경장치물을 설치 유도하여 장소성과 활동성을 제고 ○ 녹지조성 보다는 포장 및 시설물 위주로 설치하고 인접대지 내 공지 및 전면공지와 연계 조성 ○ 공공성이 있는 건축물에 장애인 램프의 설치를 고려하여 대지의 높이와 주 출입구의 높이차를 15㎝이내로 권장

【별표 9】 공원 및 녹지계획 : 변경 없음

구 분	공원 및 녹지에 관한 계획
기본방향	○ 공원은 수목분포도, 지형여건을 고려하여 계획 ○ 어린이공원은 이용권 및 유치거리 등을 고려하여 6개소 분산배치 ○ 다양한 이용계층을 수용하고 각 공원별로 특징적인 공간을 연출 ○ 자연 친화적인 시설공간 형성 및 지역적 여건에 부합되는 수목 식재 ○ 대상지 내 각 공원과의 연계를 고려한 동선계획을 수립하여 이용의 연속성 부여
식재계획	○ 기본방향 -공원 놀이시설과 기존경관과의 조화 도모 -아늑하게 위요된 공원이 형성되도록 차폐 녹지대 조성 -휴게, 휴식공간은 녹음, 경관 식재 유도 -교육적, 심미적 효과를 위해 화목류 및 초화류 식재 -자연 친화적인 녹지공간 조성 ○ 수종선정

성 상		수 종 명
상 록	교 목	소나무, 전나무, 가이즈까향나무, 잣나무 등
	관 목	회양목 등
낙 엽	교 목	느티나무, 가중나무, 왕벚나무, 백목련, 청단풍, 홍단풍, 산수유, 은행나무 등
	관 목	철쭉류, 쥐똥나무, 수수꽃다리, 조팝나무, 영산홍 등
초 화 류		마가레트, 꽃장미, 상록패랭이 등
지 피 류		잔디

○ 도로 및 보행공간에 면한 공용주차장은 폭 1m, 높이 1m 미만의 식수대(관목 밀식식재, 5m 이하 간격으로 교목식재)를 조성

【별표 10】 단지내 시설물계획 : 변경 없음

구 분	단 지 내 시 설 물 계 획
가 로 장 치 물	○ 가로상에 배치되는 각종 가로장치물간의 형태적 부조화를 방지하고, 가로변 이미지의 제고를 위해 가로장치물의 형태, 자료, 색상을 통합, 조절하는 가로장치물 개발 기본전략 프로그램을 구축하고 이를 가로장치물 설계에 반영토록 함 ○ 가로별 특화를 위해 가로의 성격에 따라 특정 가로단위로 작성하여 가로별 재료, 형태의 동질화가 이루어져야 함 ○ 상호보완적 가로장치물은 가급적 통합 설치하여 보도 구간내에 각종 시설물의 난립을 방지 함 ○ 주요시설 입구, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 집·분산 지점에 가로 장치물을 집중 설치하여 집약적 효과를 도모하여야 함
조 명	○ 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치 ○ 가로변에는 일정간격으로 설치하며 교차로, 곡선부 로타리, 횡단보도 등 도로구조가 변화하는 곳과 교통안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 밝은 조명을 설치 함 ○ 보도의 보행자용 가로등은 상호 교호형식으로 배치하고 조명이 발산하는 색감은 가로특성에 알맞게 유도 조정함 ○ 가로등주를 현재의 Single-arm Bracket에서 부분적으로 Double-arm Bracket으로 개선하여 보도의 조명을 높이고 현재 수은등으로 되어 있는 광원은 보강함
포 장	○ 가로는 일반포장구간과 특별포장구간으로 구분하여 가로의 일정 공간단위별로 특화포장하고 휴먼스케일을 고려한 일정 모듈을 개발하여 조성 ○ 가로위계별, 장소별 특화를 도모하기 위하여 전통문양, 새, 꽃 등의 각종 포장패턴을 사용하여 밝은 가로분위기를 조성하고 단순한 형태의 기본패턴과 3~4종의 변형패턴을 조합하도록 함 ○ 보차공존 구간은 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 이용하여 서행운전을 유도하고 보행특성에 따라 포장재료의 질감을 다르게 조성함 ○ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 공동주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별성이 용이한 유색 포장재료의 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 함
도시안내 표지시설	○ 일괄설계 및 통합배치를 통한 형태적 통일성을 기하여 효과적으로 정보전달을 할 수 있어야 함 ○ 안내표지판의 높이, 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계 배치 ○ 안내표지판은 지역의 특성을 살리고 유사형태의 안내표지판을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두어 신축성 있게 규격화하여야 함 ○ 식별성과 지역이미지를 높이기 위해 심볼, 로고 등 그래픽요소를 개발 활용

Ⅳ. 관계도서 (게재생략)

1. 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
   (토지이용 및 시설에 관한 부분 총괄도, S=1/3,000)
   - 토지이용 및 시설에 관한 부분 3-1 (S=1/1,000)
   - 토지이용 및 시설에 관한 부분 3-2 (S=1/1,000)
   - 토지이용 및 시설에 관한 부분 3-3 (S=1/1,000)

2. 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
   (획지 및 건축물 등에 관한 부분 총괄도, S=1/3,000)
   - 획지 및 건축물 등에 관한 부분 3-1 (S=1/1,000)
   - 획지 및 건축물 등에 관한 부분 3-2 (S=1/1,000)
   - 획지 및 건축물 등에 관한 부분 3-3 (S=1/1,000)

인천광역시 고시 제2009 - 418호

인천도시관리계획(운서구역 제1종지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(운서구역 제1종지구단위계획)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 우리시 개발계획과(☎032-440-4655), 중구청 도시녹지과(☎032-760-7517)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2010. 1. 4

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지
   - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획의 변경 결정

2. 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	운서 제1종 지구단위계획구역	중구 운서동 86-1번지 일원	306,579.7	증) 526	307,105.7	-

■ 운서 제1종지구단위계획 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
-	운서 제1종 지구단위계획구역	중구 운서동 86-1 답 일원	307,105.7	확정측량에 따른 구역계 면적 변경

3. 제1종 지구단위계획결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변 경 후	
소 계	306,579.7	증) 526.0	307,105.7	100.0
제1종일반주거지역	196,476.6	증) 603.7	197,080.3	64.2
제2종일반주거지역	69,568.1	증) 8.3	69,576.4	22.7
제3종일반주거지역	40,535.0	감) 86.0	40,449.0	13.1

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	용도지역		면 적(㎡)	용적률(%)	변 경 사 유
	기 정	변 경			
-	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	197,080.3	150	확정측량에 따른 면적 변경
	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	69,576.4	200	확정측량에 따른 면적 변경
	제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	40,449.0	200	확정측량에 따른 면적 변경

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(변경)

1) 도 로

가) 도로 결정 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	기정	43	7,895	81,298.0	11	2,617	37,490.0	21	4,017	32,579.0	11	1,261	11,229.0
	변경	43	7,895	83,217.1	11	2,617	38,329.7	21	4,017	33,023.6	11	1,261	11,863.8
중 로	기정	4	1,584	28,248.0	2	924	20,328.0	-	-	-	2	660	7,920.0
	변경	4	1,584	28,926.0	2	924	20,942.0	-	-	-	2	660	7,984.0
소 로	기정	32	6,120	51,526.0	9	1,693	16,930.0	21	4,017	32,136.0	2	410	2,460.0
	변경	32	6,120	53,432.9	9	1,693	17,387.7	21	4,017	33,023.6	2	410	3,021.6
보행자 전용도로	기정	7	191	764.0	-	-	-	-	-	-	7	191	764.0
	변경	7	191	858.2	-	-	-	-	-	-	7	191	858.2
기 타	기정	-	-	760.0	-	-	232.0	-	-	443.0	-	-	85.0
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 기타 : 도로모퉁이 및 가각 부분임.

나. 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	512	22	집산 도로	759	동측 지구계 운서동 18-4도	북측 지구계 운서동 428-4전	일반도로	-	인고2002-156 2002.7.16	
변경	중로	1	512	22	집산 도로	1,296 (760)	중로1-544	중로1-517	일반도로		제고07-58호 2007.11.6	
기정	중로	1	513	22	집산 도로	165	중1-512 운서동 333대	서측 지구계 운서동 257-4도	일반도로	-	인고2002-156 2002.7.16	
변경	중로	1	513	22	집산 도로	178 (166)	중로1-512	광로3-505	일반도로		제고07-58호 2007.11.6	
기정	중로	3	510	12	국지 도로	640	소2-501 운서동109-17전	중1-512 운서동369-4답	일반도로	-	인고2002-156 2002.7.16	
기정	중로	3	511	12	국지 도로	20	소1-502 운서동249대	중1-513 운서동250-1전	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	501	10	국지 도로	38	소1-502 운서동88-2전	소1-504 운서동83-1답	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	502	10	국지 도로	382	소2-503 운서동98답	소3-502 운서동230-5답	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	503	10	국지 도로	138	중1-512 운서동95-1도	소2-512 운서동1762-1도	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	504	10	국지 도로	574	소1-503 운서동29-1전	소2-518 운서동산8-6임	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	505	10	국지 도로	451	소3-501 운서동260-1답	소3-501 운서동427-1대	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	506	10	국지 도로	37	소1-504 운서동364대	소1-505 운서동361-4답	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	507	10	국지 도로	18	중1-512 운서동356-1답	소1-505 운서동356-1답	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	508	10	국지 도로	37	소1-504 운서동341-1대	소1-505 운서동350-1전	일반도로	-	〃	
기정	소로	1	509	10	국지 도로	18	중1-513 운서동258-3전	소1-505 운서동258-3전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	501	8	국지 도로	291	중3-510 운서동109-17전	소2-506 운남동953-5전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	502	8	국지 도로	69	소2-501 운서동104-5전	소2-504 운서동112답	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	503	8	국지 도로	219	중3-510 운남동109-11답	중1-512 운남동96-4전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	504	8	국지 도로	109	중3-510 운서동111답	소1-502 운서동116-1전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	505	8	국지 도로	68	소2-501 운남동985전	소2-506 운남동952-1전	일반도로	-	〃	

기정	소로	2	506	8	국지도로	127	동측지구계 운남동953-5전	소2-503 운서동97-1전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	507	8	국지도로	108	소2-508 운서동31전	소2-510 운서동44답	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	508	8	국지도로	241	소1-503 운서동28전	소2-514 운서동370-3대	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	509	8	국지도로	139	소2-508 운서동30-1전	소2-510 운서동42답	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	510	8	국지도로	140	중3-510 운서동45-3답	소2-511 운서동39-2전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	511	8	국지도로	363	소1-503 운서동25전	소2-512 운서동64-5대	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	512	8	국지도로	514	소1-503 운서동35-2임	소1-504 운서동365-2전	일반도로	-	〃	

주) ( )는 사업구역내 연장임

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	513	8	국지 도로	209	소2-508 운서동84답	소1-504 운서동370-5대	일반도로	-	인고2002-156 2002.7.16	
기정	소로	2	514	8	국지 도로	443	소1-504 운서동374전	소2-511 운서동산5-2임	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	515	8	국지 도로	71	중3-510 운서동388답	소2-512 운서동396답	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	516	8	국지 도로	268	소2-514 운서동52답	소1-504 운서동367-1답	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	517	8	국지 도로	21	소2-512 운서동403대	소2-518 운서동402대	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	518	8	국지 도로	278	소2-512 운서동397-2전	북측지구계 운서동413-2종	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	519	8	국지 도로	65	소1-505 운서동359-7답	소3-501 운서동359-9답	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	520	8	국지 도로	85	소1-505 운서동352-3전	소3-501 운서동352-4전	일반도로	-	〃	
기정	소로	2	521	8	국지 도로	189	소1-505 운서동331대	소2-519 운서동359-3답	일반도로	-	〃	
기정	소로	3	501	6	국지 도로	389	소1-505 운서동260-1답	소1-505 운서동426-4전	일반도로	-	〃	
변경	소로	3	501	6~8	국지 도로	389	소1-505 운서동260-1답	소1-505 운서동426-4전	일반도로	-	〃	
기정	소로	3	502	6	국지 도로	21	소1-502 운서동256-10답	중1-513 운서동256-9전	일반도로	-	〃	
기정	소로	3	503	4	특수 도로	16	중1-513 운서동257-3전	소1-505 운서동260-1답	보행자 전용도로	-	〃	
기정	소로	3	504	4	특수 도로	26	남측지구계 운서동산224-4임	소2-501 운서동102-2전	보행자 전용도로	-	〃	
기정	소로	3	505	4	특수 도로	26	남측지구계 운남동986-1전	소2-501 운서동102-1전	보행자 전용도로	-	〃	
기정	소로	3	506	4	특수 도로	20	소2-506 운남동953-5전	중1-512 운남동949-1전	보행자 전용도로	-	〃	
기정	소로	3	507	4	특수 도로	32	소1-502 운서동92-2전	소1-504 운서동94-1전	보행자 전용도로	-	〃	
기정	소로	3	508	4	특수 도로	31	소1-504 운서동367-1답	소1-505 운서동359-1답	보행자 전용도로	-	〃	
기정	소로	3	509	4	특수 도로	40	소1-504 운서동460-1전	소1-505 운서동427-1대	보행자 전용도로	-	〃	
변경	소로	3	509	4~5	특수 도로	40	소1-504 운서동460-1전	소1-505 운서동427-1대	보행자 전용도로	-	〃	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로1-512	중로1-512	총연장 1,296m, 사업지구연장(759→760) 시종점 명칭변경 -시점 : 동측지구계 18-4도 → 중로1-544 -종점 : 북측지구계 428-4전 → 중로1-517	하늘도시 개발계획수립에 따른 연장 및 시종점 명칭 변경
중로1-513	중로1-512	총연장 178m, 사업지구연장(165→166) 시종점 명칭변경 -시점 : 중1-512 운서333대 → 중로1-512 -종점 : 서측지구계 257-4도 → 광로3-505	하늘도시 개발계획수립에 따른 연장 및 시종점 명칭 변경
소로3-501	소로3-501	폭원변경 6m ⇒ 6~8m	확정측량에 의한 폭원변경
소로3-509	소로3-509	폭원변경 4m ⇒ 4~5m	확정측량에 의한 폭원변경

※ 도로 면적 변경 : 확정측량에 의한 면적 변경

2) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	주차장	운서동 350-2 전 일원	647.6	증) 3.2	650.8	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	2	주차장	운서동 81-1 답 일원	516.2	감) 1.1	515.1	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	3	주차장	운서동 98 답 일원	698.9	증) 0.4	699.3	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	4	주차장	운서동 397 대 일원	516.7	증) 0.1	516.8	인고98-143 (1998.7.3)	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장 1호	· 획지면적 변경 647.6㎡ → 650.8㎡ 증) 3.2㎡	· 확정측량에 따른 획지면적 변경
2	주차장 2호	· 획지면적 변경 516.2㎡ → 515.1㎡ 감) 1.1㎡	· 확정측량에 따른 획지면적 변경
3	주차장 3호	· 획지면적 변경 698.9㎡ → 699.3㎡ 증) 0.4㎡	· 확정측량에 따른 획지면적 변경
4	주차장 4호	· 획지면적 변경 516.7㎡ → 516.8㎡ 증) 0.1㎡	· 확정측량에 따른 획지면적 변경

3) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	운서 제1공원	어린이 공원	운서동 82답 일원	6,162.0	증) 4.4	6,166.4	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	2	운서 제2공원	어린이 공원	운서동 218-6임 일원	2,406.8	증) 398.6	2,805.4	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	3	운서 제3공원	어린이 공원	운서동 109-2답 일원	2,068.7	감) 0.9	2,067.8	인고98-143 (1998.7.3)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	운서 제1공원	· 면적 증가 6,162.0㎡ → 6,166.4㎡ 증) 4.4㎡	· 확정측량에 따른 면적 증가
2	운서 제2공원	· 면적 증가 2,406.8㎡ → 2,805.4㎡ 증) 398.6㎡	· 확정측량 및 공원조성계획 반영에 따른 면적 증가
3	운서 제3공원	· 면적 감소 2,068.7㎡ → 2,067.8㎡ 감) 0.9㎡	· 확정측량에 따른 면적 감소

4) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹 지	경관녹지	운서동 산223-4 임 일원	3,540.4	감) 71.1	3,469.3	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	2	녹 지	경관녹지	운서동 산4-8 임 일원	1,210.7	증) 8.0	1,218.7	인고98-143 (1998.7.3)	
변경	3	녹 지	경관녹지	운서동 산5-2 임 일원	3,815.2	감) 803.2	3,012.0	인고98-143 (1998.7.3)	
신설	4	녹 지	경관녹지	운서동 산8-2 임 일원	-	증) 66.4	66.4		

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지 1호	· 면적 감소 3,540.4㎡ → 3,469.3㎡ 감) 71.1㎡	· 확정측량에 따른 면적 감소
2	경관녹지 2호	· 면적 증가 1,210.7㎡ → 1,218.7㎡ 증) 8.0㎡	· 확정측량에 따른 면적 증가
3	경관녹지 3호	· 면적 감소 3,815.2㎡ → 3,012.0㎡ 감) 803.2㎡	· 확정측량에 따른 면적 감소
4	경관녹지 4호	· 경관녹지 신설 면적 : 66.4㎡	· 법면부 재해예방 및 도시경관을 고려한 녹지 신설

5) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	운서초등학교	운서동 17 학 일원	14,042	증) 29	14,071	인고98-143 (1998.7.3)	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
1	초등학교	· 면적 증가 14,042㎡ → 14,071㎡ 증) 29㎡	· 확정측량에 따른 면적 증가

6) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공청사	-	운서동 85-1 답 일원	724.3	감) 5.5	718.8	인고98-143 (1998.7.3)	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공청사	· 면적 감소 724.3㎡ → 718.8㎡ 감) 5.5㎡	· 확정측량에 따른 면적 감소

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획(변경)

1) 단독주택 용지(C, D)

○ 기 정

-필지규모 460㎡ 이상에 대하여 대지분할가능선 지정

-단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 230㎡ 이상일 경우에만 가능

○ 변 경

-대지분할

• 필지규모 460㎡ 이상에 대하여 대지분할가능선 지정

• 단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 230㎡ 이상 일 경우에만 가능

-공동개발 권장

• 정연한 가로경관 형성 및 자율적 개발유도를 위해 2개 필지 이내에 대하여 사용목적이 같고, 공동개발 면적이 460㎡를 초과하지 않는 범위 내에서 공동개발 권장

(단, 건축물 허용용도가 다른 경우 단독주택용도에 한하여 공동개발 가능하고, 가구 배할선을 넘을 수 없음.)

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	
2	3,623.2	1	224.7		2	3,609.3	1	223.0		확정측량에 의한 면적변경
		2	180.0				2	179.9		〃
		3	205.8				3	202.8		〃
		4	180.0				4	173.3		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		5	542.1	2필지로 대지 분할가능			5	543.3	2필지로 대지 분할가능	〃
		6	279.5				6	279.8		〃
		7	236.3				7	236.6		
		8	357.3				8	351.9		확정측량에 의한 면적변경
		9	200.0				9	200.0		
		10	205.1				10	205.1		
		11	332.8				11	332.3		확정측량에 의한 면적변경
		12	241.5				12	242.2		〃
		13	218.2				13	218.8		
		14	219.9				14	220.3		확정측량에 의한 면적변경
3	4,461.0	2	328.4		3	4,273.1	2	328.4		
		3	247.0				3	247.0		
		4	298.0				4	298.0		
		5	180.0				5	180.1		확정측량에 의한 면적변경
		6	196.0				6	196.0		
		7	140.5				7	140.5		
		8	173.7				8	173.7		
		9	545.9	2필지로 대지 분할가능			9	545.9	2필지로 대지 분할가능	
		10	955.9	3필지로 대지 분할가능			10	858.1	3필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		11	437.0				11	404.5		〃
		12	553.2	2필지로 대지 분할가능			12	496.9	2필지로 대지 분할가능	〃
		13	405.4				13	404.0		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
4	2,740.2	1	515.7	2필지로 대지 분할가능	4	2,737.2	1	515.7	2필지로 대지 분할가능	
		2	336.3				2	336.2		확정측량에 의한 면적변경
		3	283.9				3	283.9		
		4	323.6				4	323.1		확정측량에 의한 면적변경
		5	381.3				5	380.6		〃
		6	231.0				6	230.6		〃
		7	231.0				7	230.5		〃
		8	437.4				8	436.6		〃
7	5,148.8	1	265.3		7	5,144.5	1	265.3		
		2	291.7				2	291.6		확정측량에 의한 면적변경
		3	233.0				3	233.0		
		4	345.1				4	345.1		
		5	502.4	2필지로 대지 분할가능			5	502.5	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		6	266.8				6	267.1		〃
		7	424.2				7	425.8		〃
		8	387.9				8	388.3		〃
		9	358.1				9	354.9		〃
		10	351.4				10	348.2		〃
		11	247.7				11	247.7		
		12	195.2				12	195.1		확정측량에 의한 면적변경
		13	327.2				13	326.6		〃
		14	305.8				14	306.0		〃
		15	284.3				15	284.5		〃
		16	362.7				16	362.8		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
8	3,565.3	1	271.1		8	3,571.9	1	272.2		확정측량에 의한 면적변경
		2	192.8				2	192.7		〃
		3	308.1				3	308.1		
		4	216.1				4	216.1		
		5	228.0				5	228.1		확정측량에 의한 면적변경
		6	200.0				6	200.0		
		7	200.0				7	202.9		확정측량에 의한 면적변경
		8	249.4				8	251.0		〃
		9	540.8	2필지로 대지 분할가능			9	540.8	2필지로 대지 분할가능	
		10	241.4				10	214.4		
		11	616.6	2필지로 대지 분할가능			11	617.6	2필지로 대지 분할가능	
		12	328.0				12	328.0		
9	6,729.4	1	322.9		9	6,740.1	1	324.9		확정측량에 의한 면적변경
		2	317.0				2	318.0		〃
		3	415.9				3	417.3		〃
		4	293.3				4	294.3		〃
		5	989.1	4필지로 대지 분할가능			5	992.7	4필지로 대지 분할가능	〃
		6	355.1				6	356.4		〃
		7	933.9	3필지로 대지 분할가능			7	933.9	3필지로 대지 분할가능	
		8	400.0				8	400.0		
		9	650.4	2필지로 대지 분할가능			9	650.4	2필지로 대지 분할가능	
		10	391.8				10	391.8		

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		11	200.0				11	200.0		
		12	441.5				12	441.5		
		13	434.6				13	434.6		
		14	344.0				14	344.0		
		15	239.9				15	240.3		확정측량에 의한 면적변경
10	4,459.8	1	193.4		10	4,458.9	1	194.0		확정측량에 의한 면적변경
		2	327.4				2	327.5		〃
		3	340.5				3	340.4		〃
		4	275.7				4	275.7		
		5	229.4				5	229.5		확정측량에 의한 면적변경
		6	586.6	2필지로 대지 분할가능			6	586.0	2필지로 대지 분할가능	〃
		7	399.0				7	398.1		〃
		8	457.4				8	456.5		〃
		9	451.0				9	450.5		〃
		10	289.8				10	290.0		〃
		11	253.1				11	253.4		〃
		12	405.9				12	406.1		〃
		13	250.6				13	251.2		〃
11	2,883.0	1	618.1	2필지로 대지 분할가능	11	2,886.3	1	620.9	2필지로 대지 분할가능	〃
		2	607.1	2필지로 대지 분할가능			2	607.9	2필지로 대지 분할가능	〃
		3	795.8	2필지로 대지 분할가능			3	795.6	2필지로 대지 분할가능	〃
		4	862.0	2필지로 대지 분할가능			4	861.9	2필지로 대지 분할가능	〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
12	2,257.7	1	311.1		12	2,271.7	1	326.6		〃
		2	774.9	2필지로 대지 분할가능			2	776.4	2필지로 대지 분할가능	〃
		3	353.3				3	353.3		
		4	411.4				4	411.4		
		5	407.0				5	404.0		확정측량에 의한 면적변경
13	4,530.2	2	215.0		13	4,298.9	2	196.0		〃
		3	180.0				3	178.9		〃
		4	322.1				4	319.7		〃
		6	1,023.5	2필지로 대지 분할가능			6	1,037.4	2필지로 대지 분할가능	〃
		7	613.4				7	653.7		〃
		8	575.8				8	618.2		〃
		9	292.8				9	284.0		〃
		10	1,307.6	3필지로 대지 분할가능			10	1,011.0	2필지로 대지 분할가능	〃
14	1,355.7	1	373.9		14	1,335.4	1	373.0		확정측량에 의한 면적변경
		2	289.8				2	289.0		〃
		4	692.0	2필지로 대지 분할가능			4	673.4	2필지로 대지 분할가능	〃
15	3,818.3	1	180.0		15	3,815.7	1	180.1		〃
		2	180.0				2	180.1		〃
		3	515.5	2필지로 대지 분할가능			3	515.6	2필지로 대지 분할가능	〃
		4	365.4				4	365.4		
		5	312.6				5	312.6		
		6	299.2				6	299.2		

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		8	332.9				8	333.1		확정측량에 의한 면적변경
		9	452.6				9	452.3		〃
		10	285.7				10	285.4		〃
		11	312.6				11	312.0		〃
		12	215.2				12	214.5		〃
		13	366.6				13	365.4		〃
17	4,320.0	2	487.2	2필지로 대지 분할가능	17	4,318.8	2	487.1	2필지로 대지 분할가능	〃
		3	241.6				3	241.6		
		4	180.0				4	180.0		
		5	277.7				5	277.7		
		6	277.6				6	277.6		
		7	180.0				7	179.9		확정측량에 의한 면적변경
		8	180.0				8	180.0		
		9	180.0				9	180.0		
		10	328.2				10	328.2		
		11	517.2	2필지로 대지 분할가능			11	516.1	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		12	180.0				12	180.0		
		13	180.0				13	180.0		
		14	303.9				14	303.9		
		15	180.0				15	180.0		
		16	359.1				16	359.2		확정측량에 의한 면적변경
		17	267.5				17	267.5		
18	3,013.7	1	586.4	2필지로 대지 분할가능	18	3,006.8	1	586.0	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		2	213.8				2	213.8		

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
		3	173.6				3	173.7		
		4	350.4				4	350.4		
		5	180.0				5	179.2		확정측량에 의한 면적변경
		6	506.0	2필지로 대지 분할가능			6	504.3	2필지로 대지 분할가능	〃
		7	296.2				7	295.1		〃
		8	180.0				8	179.3		〃
		9	180.0				9	179.3		〃
		10	347.3				10	345.7		〃
20	4,308.8	1	184.3		20	4,294.4	1	185.7		〃
		2	184.3				2	184.3		
		3	233.3				3	233.4		확정측량에 의한 면적변경
		4	300.2				4	300.0		〃
		5	257.5				5	257.7		〃
		6	644.4	2필지로 대지 분할가능			6-1	386.6		환지계획 변경에 의한 필지분할
							6-2	257.8		
		8	1,062.2	3필지로 대지 분할가능			8	1,054.7	3필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		9	990.9	4필지로 대지 분할가능			9	985.2	4필지로 대지 분할가능	〃
		10	451.7	2필지로 대지 분할가능			10	449.0	2필지로 대지 분할가능	〃
23	2,850.3	1	401.7		23	2,854.5	1	403.5		〃
		2	180.0				2	180.7		〃
		4	497.9	2필지로 대지 분할가능			4	497.1	2필지로 대지 분할가능	〃
		5	281.1				5	281.4		〃
		6	277.1				6	276.3		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		7	195.0				7	194.1		〃
		8	268.4				8	267.3		〃
		10	349.8				10	351.4		〃
		11	399.3				11	402.7		〃
24	2,890.3	1	428.7		24	2,893.9	1	429.3		확정측량에 의한 면적변경
		2	481.2	2필지로 대지 분할가능			2	481.2	2필지로 대지 분할가능	
		3	574.5	2필지로 대지 분할가능			3	573.0	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		4	210.4				4	211.1		〃
		5	170.0				5	170.7		〃
		6	208.2				6	209.1		〃
		7	236.5				7	237.8		〃
		8	580.8	2필지로 대지 분할가능			8	581.7	2필지로 대지 분할가능	〃
25	4,126.2	1	314.0		25	4,127.5	1	314.8		〃
		2	322.1				2	322.0		〃
		3	190.0				3	190.0		
		4	180.0				4	179.9		확정측량에 의한 면적변경
		5	200.2				5	200.0		〃
		6	180.0				6	179.8		〃
		7	556.1	2필지로 대지 분할가능			7	555.5	2필지로 대지 분할가능	〃
		8	220.0				8	219.6		〃
		9	290.6				9	290.6		
		10	670.2	2필지로 대지 분할가능			10	671.8	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		11	476.0	2필지로 대지 분할가능			11	476.0	2필지로 대지 분할가능	

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		12	229.5				12	229.3		확정측량에 의한 면적변경
		13	297.5				13	298.2		〃
26	4,616.4	1	185.2		26	4,610.6	1	185.9		확정측량에 의한 면적변경
		2	442.6				2	442.8		〃
		3	845.0	3필지로 대지 분할가능			3-1	282.0		확정측량 및 필지분할에 따른 획지계획 변경
							3-2	282.0		
							3-3	281.0		
		4	451.9				4	450.6		확정측량에 의한 면적변경
		5	231.1				5	230.0		〃
		6	417.5				6	412.8		〃
		8	887.5	3필지로 대지 분할가능			8	887.3	3필지로 대지 분할가능	〃
		9	329.0				9	329.0		
		10	272.8				10	272.8		
		11	553.8	2필지로 대지 분할가능			11	554.4	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
27	3,105.6	1	322.9		27	3,008.2	1	323.5		확정측량에 의한 면적변경
		2	261.7				2	218.5		〃
		3	679.8	2필지로 대지 분할가능			3	635.6	2필지로 대지 분할가능	〃
		4	1,183.6	4필지로 대지 분할가능			4	1,174.5	4필지로 대지 분할가능	〃
		5	657.6	2필지로 대지 분할가능			5	656.1	2필지로 대지 분할가능	〃
28	3,579.1	1	180.0		28	3,550.7	1	180.6		〃
		2	492.8	2필지로 대지 분할가능			2	492.7	2필지로 대지 분할가능	〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
		3	196.0				3	196.0		
		4	953.1	3필지로 대지 분할가능			4	949.2	3필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		5	301.7				5	301.7		〃
		6	445.1				6	420.2		〃
		7	379.4				7	379.3		〃
		8	631.0	2필지로 대지 분할가능			8	631.0	2필지로 대지 분할가능	
31	2,495.1	1	580.4		31	2,488.7	1	580.8	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경 및 대지분할 기준적용
		2	240.0				2	240.0		
		3	252.4				3	252.5		확정측량에 의한 면적변경
		4	235.7				4	235.7		
		5	589.7				5	589.7	2필지로 대지 분할가능	대지분할 기준적용
		6	240.0				6	233.1		확정측량에 의한 면적변경
		7	356.9				7	356.9		
32	1,918.0	1	259.4		32	1,904.2	1	259.2		확정측량에 의한 면적변경
		2	247.6				2	247.6		
		3	424.4				3	417.4		확정측량에 의한 면적변경
		4	668.1	2필지로 대지 분할가능			4	667.7	2필지로 대지 분할가능	〃
		5	318.5				5	312.3		〃
33	2,686.7	1	357.7		33	2,541.0	1	357.7		
		2	477.3				2	477.4		확정측량에 의한 면적변경

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		3	488.6				3	488.5		〃
		4	488.2				4	385.0		〃
		5	422.2				5	422.2		
		6	452.7				6	410.2		확정측량에 의한 면적변경
34	2,035.9	1	349.3		34	1,966.6	1	339.1		〃
		2	549.0				2	532.4		〃
		3	797.0	2필지로 대지 분할가능			3	768.2	2필지로 대지 분할가능	〃
		4	340.6				4	326.9		〃
35	4,394.9	1	279.9		35	4,398.1	1	279.9		
		2	200.0				2	200.0		
		3	712.2	3필지로 대지 분할가능			3	712.5	3필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		4	268.1				4	268.4		〃
		5	190.0				5	189.8		〃
		6	366.1				6	365.9		〃
		7	294.8				7	294.8		
		8	700.2	2필지로 대지 분할가능			8	701.8	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		9	379.6				9	380.3		〃
		10	686.2	2필지로 대지 분할가능			10-1	343.5		확정측량 및 필지분할에 따른 획지계획 변경
							10-2	343.4		
		11	317.8				11	317.8		확정측량에 의한 면적변경
36	3,265.8	2	772.3	2필지로 대지 분할가능	36	3,264.9	2	772.1	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		3	265.1				3	264.6		〃
		4	524.1	2필지로 대지 분할가능			4	523.0	2필지로 대지 분할가능	〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		5	224.4				5	224.3		〃
		6	579.4	2필지로 대지 분할가능			6	579.4	2필지로 대지 분할가능	
		7	270.0				7	270.0		
		8	229.6				8	230.0		확정측량에 의한 면적변경
		9	400.9				9	401.5		〃
39	2,940.9	1	981.1	3필지로 대지 분할가능	39	2,937.9	1	979.4	3필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		2	228.3				2	227.7		〃
		3	198.5				3	198.4		〃
		4	288.0				4	288.0		
		5	726.7	3필지로 대지 분할가능			5	726.1	3필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		6	518.3	2필지로 대지 분할가능			6	518.3	2필지로 대지 분할가능	
41	3,216.7	1	212.5		41	3,216.0	1	212.5		
		2	506.3	2필지로 대지 분할가능			2	506.6	2필지로 대지 분할가능	확정측량에 의한 면적변경
		3	465.6				3	465.6		〃
		4	185.0				4	184.9		〃
		5	185.0				5	185.0		
		6	185.0				6	184.8		확정측량에 의한 면적변경
		7	222.2				7	222.1		〃
		8	261.1				8	260.9		〃
		9	190.1				9	190.0		〃
		10	275.6				10	275.5		〃
		11	166.2				11	166.2		
		12	362.1				12	361.9		확정측량에 의한 면적변경

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
42	3,103.9	1	812.5	2필지로 대지 분할가능	42	3,012.1	1	812.5	2필지로 대지 분할가능	
		2	604.1				2	604.1		
		3	338.0				3	334.8		확정측량에 의한 면적변경
		4	599.3				4	510.7		〃
		5	750.0	2필지로 대지 분할가능			5	750.0	2필지로 대지 분할가능	
49	5,205.1	1	327.9		49	5,187.8	1	325.9		
		2	409.5				2	406.9		확정측량에 의한 면적변경
		3	443.0				3	443.0		
		4	471.4				4	466.5		확정측량에 의한 면적변경
		5	680.1				5	677.4		〃
		6	332.6				6	329.7		〃
		7	256.1				7	255.4		〃
		8	242.8				8	242.2		〃
		9	811.5	3필지로 대지 분할가능			9	810.7	3필지로 대지 분할가능	〃
		10	277.6				10	277.6		
		11	238.1				11	238.1		
		12	238.1				12	238.2		확정측량에 의한 면적변경
		13	238.2				13	237.9		〃
		14	238.2				14	238.3		〃
50	2,563.1	2	210.0		50	2,567.0	2	210.2		
		3	257.5				3	258.0		확정측량에 의한 면적변경
		4	223.9				4	224.3		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지 위치	획 지 면적(㎡)	비 고	
		5	498.9				5	496.6		〃
		6	492.6	2필지로 대지 분할가능			6	491.0	2필지로 대지 분할가능	〃
		7	287.7				7	289.9		〃
		8	324.8				8	327.3		〃
		9	267.7				9	269.7		
51	3,461.4	1	340.7		51	3,442.5	1	336.5		확정측량에 의한 면적변경
		2	634.6	2필지로 대지 분할가능			2	628.0	2필지로 대지 분할가능	〃
		3	283.1				3	280.5		〃
		4	479.3	2필지로 대지 분할가능			4	475.0	2필지로 대지 분할가능	〃
		5	488.9	2필지로 대지 분할가능			5	488.7	2필지로 대지 분할가능	〃
		6	213.2				6	213.1		〃
		7	526.4	2필지로 대지 분할가능			7	526.0	2필지로 대지 분할가능	〃
		8	220.0				8	219.8		〃
		9	275.2				9	274.9		〃
52	3,210.6	1	200.0		52	3,227.2	1	199.7		〃
		2	468.1	2필지로 대지 분할가능			2	467.4	2필지로 대지 분할가능	〃
		3	314.9				3	314.5		〃
		4	303.5				4	303.5		
		5	429.8				5	429.8		
		6	338.0				6	341.1		확정측량에 의한 면적변경
		7	221.5				7	223.7		〃
		8	200.0				8	202.2		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
		9	734.8	3필지로 대지 분할가능			9	745.3	3필지로 대지 분할가능	〃
56	5,584.0	1	180.0		56	5,573.8	1	180.0		
		2	456.4				2	451.6		확정측량에 의한 면적변경
		3	356.9				3	356.7		〃
		4	556.5	2필지로 대지 분할가능			4	556.9	2필지로 대지 분할가능	〃
		5	1,072.7	4필지로 대지 분할가능			5	1,072.5	4필지로 대지 분할가능	〃
		6	501.9	2필지로 대지 분할가능			6	501.9	2필지로 대지 분할가능	
		7	614.0				7	613.8		확정측량에 의한 면적변경
		8	381.2				8	376.5		〃
		9	225.5				9	225.3		〃
		10	344.6				10	344.4		〃
		11	420.0				11	420.0		
		12	474.3				12	474.2		확정측량에 의한 면적변경

2) 공동주택(아파트)용지 (A)

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
43	37,947.0	1	540.0	공동건축(규제)	43	37,863.4	1	13,453.7		확정측량 및 환지계획 변경에 의한 획지계획 변경
		2	962.1							
		3	498.5							
		4	574.4							
		5	537.0							
		6	732.6							
		7	910.2							
		8	831.8							
		9	2,317.4							
		10	914.7							
		11	1,603.2							
		12	953.5							
		13	2,067.7							
		14	24,503.9	공동권축(권장) 1~13+14			14	24,409.7		확정측량 면적 변경

3) 근린생활시설용지(B)

○ 기 정

-필지규모 660㎡ 이상에 대하여 대지분할가능선 지정

-단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 330㎡ 이상일 경우에만 가능

○ 변경

-대지분할

• 필지규모 660㎡ 이상에 대하여 대지분할가능선 지정
단, 대지분할가능선을 조정하여 분할코자 하는 경우에는 1필지의 최소규모가 330㎡ 이상일 경우에만 가능

-공동개발 권장

• 정연한 가로경관 형성 및 과소필지 해소를 공동개발 면적이 660㎡를 초과하지 않는 범위 내에서 공동개발 권장(단, 공동개발시 가구 배할선을 넘을 수 없음)

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획지 위치	획지 면적(㎡)	비 고	
1	1,969.6	1	209.7		1	1,963.9	1	209.7		
		2	315.4				2	315.4		
		3	200.0				3	197.6		확정측량에 의한 면적변경
		4	349.7				4	349.6		〃
		5	206.3				5	206.3		
		6	200.0				6	198.9		확정측량에 의한 면적변경
		7	200.0				7	197.9		〃
		8	288.5				8	288.5		
5	659.7	1	200.1		5	656.4	1	198.2		확정측량에 의한 면적변경
		2	232.0				2	231.5		〃
		3	227.6				3	226.7		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
6	644.0	1	247.5		6	639.0	1	248.8		〃
		2	396.5				2	390.2		〃
16	1,399.2	1	485.4		16	1,395.6	1	482.1		〃
		2	200.0				2	200.0		
		3	204.9				3	204.8		확정측량에 의한 면적변경
		4	308.1				4	308.0		〃
		5	200.8				5	200.7		〃
19	1,935.0	1	227.6		19	1,941.2	1	227.9		확정측량에 의한 면적변경
		2	220.2				2	220.2		
		3	200.0				3	200.0		
		4	247.5				4	247.5		
		5	243.6				5	243.6		
		7	354.5				7	356.1		확정측량에 의한 면적변경
		8	200.0				8	202.0		〃
		9	241.6				9	243.9		〃
21	1,229.0	1	392.2		21	1,237.4	1	395.7		〃
		2	200.0				2	201.8		〃
		3	636.8				3	639.9		〃
29	815.8	1	246.0		29	821.2	1	248.5		〃
		2	285.6				2	285.6		
		3	284.2				3	287.1		확정측량에 의한 면적변경
30	822.4	1	385.4		30	828.4	1	390.8		〃
		2	437.0				2	437.6		〃
37	830.6	1	472.7		37	832.8	1	474.7		〃
		2	357.9				2	358.1		〃
38	807.4	1	247.1		38	804.7	1	244.5		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
		2	200.0				2	200.0		
		3	360.3				3	360.2		확정측량에 의한 면적변경
44	1,652.7	1	504.4		44	1,645.9	1	500.6		〃
		2	497.0				2	497.0		
		3	297.6				3	297.6		
		4	353.7				4	350.7		확정측량에 의한 면적변경
45	2,146.1	1	200.0		45	2,144.2	1	198.0		〃
		2	200.0				2	344.5		확정측량 및 공유지분 분할요청에 따른 면적변경
		3	578.5				3	434.0		
		4	360.2				4	360.2		
		5	242.4				5	242.5		확정측량에 의한 면적변경
		6	565.0				6	565.0		
46	1,229.0	1	383.1		46	1,228.0	1	383.1		
		2	200.0				2	200.0		
		3	200.0				3	200.0		
		4	236.5				4	236.5		
		5	209.4				5	208.4		확정측량에 의한 면적변경
47	1,528.5	1	475.4		47	1,525.8	1	474.8		〃
		2	1,053.1	2필지로 대지 분할가능			2	1,051.0	2필지로 대지 분할가능	〃
48	1,994.6	1	233.4		48	1,999.2	1	233.0		〃
		2	200.0				2	200.0		
		3	615.3				3	615.3		
		4	220.0				4	220.3		확정측량에 의한 면적변경
		5	200.0				5	200.7		〃

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
		6	233.0				6	233.7		〃
		7	292.9				7	296.2		〃
53	1,344.2	1	360.2		53	1,343.8	1	418.5		환지계획 변경 및 확정측량에 의한 면적변경
		2	477.0				2	418.5		
		3	307.0				3	306.8		확정측량에 의한 면적변경
		4	200.0				4	200.0		
54	638.9	1	369.0		54	639.8	1	370.5		확정측량에 의한 면적변경
		2	269.9				2	269.3		〃
55	594.1	1	414.1		55	611.6	1	431.6		〃
		2	180.0				2	180.0		〃
57	1,985.3	1	268.4		57	1,965.4	1	268.6		〃
		2	367.7				2	367.7		
		3	249.8				3	249.2		확정측량에 의한 면적변경
		4	306.1				4	304.9		〃
		5	793.3	2필지 분할가능			5	775.0	2필지 분할가능	〃

4) 종교집회장용지(H)

기 정					변 경					변경사유
가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고	
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)		
3	1,379.9	1	1,379.9		3	-	1	1,379.9		
26	914.1	7	914.1		26	-	7	907.0		확정측량에 의한 면적변경

라. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 계획(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
43	43 (공동주택 용지 A용도)	용도	허용용도	[별표 1]의 A 허용용도
			불허용도	[별표 1]의 A 불허용도
		건 폐 율		25% 이하
		용 적 률		200% 이하
		높 이		15층 이하
		형 태		[별표 2]의 A
		배 치		[별표 3]의 A
		건 축 선		• 중로 3-510호선변 및 소로 1-502호선 변 → 건축한계선 2m 지정 (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조)
		색 채		• 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색, 지붕색으로 구분해 계획설명서에 제시된 기준을 권장한다. - 주조색의 색상은 계획설명서에 제시된 색상범위 내에서 자유롭게 선정하며, 우리나라 기후환경에 적합한 고명도(8.0이상), 저채도(2.0이하)의 색상을 사용하여 지역이미지를 통일 한다. - 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 중고명도(5.0~7.5), 중채도(2.5~4.0)의 범위내에서 설정한다. - 강조색은 주조색과 보조색의 유형에 관계없이 사용이 가능하나, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 고명도, 고채도의 색채를 사용한다. - 지붕색은 아스팔트쉉글, 금속기와 등 기성제품을 사용하는 경우 보조색과 유사한 색상을 선정하여 사용한다. - 건축물의 입면 색채변화는 수직형보다 수평형을 권장하며, 지상층부(지상 1층에서부터 3개층), 기준층부(최상층부와 지상층부를 제외한 부분), 최상층부(16층 이상 : 최상층에서 2개층, 15층 이하 ; 최상층)로 구분시 저층부 일수록 색의 명도를 낮추어 안정감을 갖도록 한다. • 건축물 측면 상단에는 마을이름을 표기하고, 그 아래 건설업체의 브랜드명(건설업체명 표시 금지), 주거동 호수 순으로 표기한다. • 마을이름과 건설업체의 브랜드명은 간선도로면, 단지 주출입구등 식별이 용이한 곳에 명기하되, 주요 간선가로에서의 경관을 고려하여 연속적으로 보여지지 않도록 한다. • 건설업체의 브랜드명(심볼 또는 로그 포함)을 표기하는 경우 폭5미터, 높이3미터 이내로 표기할 수 있으며, 마을 이름과 병기할 경우 건설업체의 심벌 또는 로그는 사용할 수 없다. • 아파트 최상층부와 지상층부 구간에는 단지이름이나 주거동 호수등 일체표기를 할 수 없다. • 기존건축물 및 기 준공된 건축물의 향후 건축물의 경관계획을 고려하여 계획을 수립하여야 함.(색채계획 등 반영)

도면번호	위 치 (가구 번호)	구 분		계 획 내 용
1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57	1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57 (근린생활시설용지 B용도)	용도	허용용도	[별표 1]의 B 허용용도
			불허용도	[별표 1]의 B 불허용도
		건 폐 율		60% 이하
		용 적 률		200% 이하
		높 이		2층 이상, 5층 이하
		형 태		[별표 2]의 B
		배 치		[별표 3]의 B
		건 축 선		• 집산도로변 - 중로 1-512호선변 및 중로 1-513호선변 → 건축한계선 2m 지정 • 집산도로와의 연결도로변 - 중로 3-510호선, 중로 3-511호선, 소로 1-501호선, 소로 1-503호선, 소로 1-506호선, 소로 1-507호선, 소로 1-508호선, 소로 1-509호선 소로 2-503호선, 소로 3-502호선 → 건축한계선 1m 지정 (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조)

도면번호	위 치 (가구 번호)	구 분		계 획 내 용
8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1, 8), 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1)	8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1, 8), 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1) (단독주택용지 C용도)	용도	허용용도	[별표 1]의 C 허용용도 주) 23(4), 28(8), 42(1)은 필지분할시만 중로 3-519호선변으로 C용도 허용
			불허용도	[별표 1]의 C 불허용도
		건 폐 율		60% 이하
		용 적 률		150% 이하
		높 이		3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 4층 허용)
		형 태		[별표 2]의 C
		배 치		[별표 3]의 C
		건 축 선		중로 3-510호선 및 소로 2-503호선변 → 건축한계선 1m 중로 1-512호선변 → 건축한계선 2m (획지 및 건축물에 관한 결정도면 참조)
		색 채		• 건축물의 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색, 지붕색으로 구분하고 아래의 기준을 권장한다. -주조색은 계획설명서에 제시된 색상의 범위 내에서 자유롭게 선정하며, 개별 건물이 지나치게 되지 않도록 고명도(7.5이상), 저채도(2.5이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일 한다. -보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중고명도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위 내에서 사용한다. -강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 고명도, 고채도의 색을 사용한다. -지붕색은 아스팔트쉉글, 금속기와 등 기성제품을 사용하는 경우 보조색과 유사한 색상을 선정하여 사용한다. • 단독주택의 외부색채는 마감재에 따라 차이가 많으므로 다음의 각호의 사항을 권장한다. -목재, 콘크리트, 드라이비트, 파스텔타일, 알루미늄 등의 조색 가능한 마감재 사용 시 주조색과 보조색은 지침을 준수한다. -자연생태의 석재, 원목 또는 적벽돌 등의 조색 불가능한 마감재 사용 시 주조색은 마감재의 고유색상을 사용하고, 보조색은 마감재와 조화 될 수 있는 색상을 사용하되 중고명도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위를 사용한다.

주) ( )는 획지번호임.

도면번호	위 치 (가구 번호)	구 분		계 획 내 용
2, 3(2~13), 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6-2, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26(1~6, 8~11), 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56	2, 3(2~13), 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6-2, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26(1~6, 8~11), 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56 (단독주택용지 D용도) (종교집회장용지 H용도)	용도	허용용도	[별표 1]의 D, H 허용용도 주) 9(12)는 노유자시설중 노인복지시설 (경로당) 용도 허용
			불허용도	[별표 1]의 D, H 불허용도
		건 폐 율		60% 이하
		용 적 률		150% 이하
		높 이		3층 이하 (단 종교집회장용지 H는 대지상으로부터 첨탑까지의 높이를 32m로 한다) (단, 단독주택(D)용지에서 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 4층 허용)
		형 태		[별표 2]의 D
		배 치		[별표 3]의 D, H
		건 축 선		-
		색 채		• 건축물의 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색, 지붕색으로 구분하고 아래의 기준을 권장한다. -주조색은 계획설명서에 제시된 색상의 범위 내에서 자유롭게 선정하며, 개별 건물이 지나치게 튀지 않도록 고명도(7.5이상), 저채도(2.5이하)의 색상을 사용하여 지역 이미지를 통일한다. -보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용하고, 건물의 변화와 특징을 부여하기 위해 중고명도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위 내에서 사용한다. -강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하며, 건물의 활력과 장식적 효과를 위해 가능한 고명도, 고채도의 색을 사용한다. -지붕색은 아스팔트쉉글, 금속기와 등 기성제품을 사용하는 경우 보조색과 유사한 색상을 선정하여 사용한다. • 단독주택의 외부색채는 마감재에 따라 차이가 많으므로 다음의 각호의 사항을 권장한다. -목재, 콘크리트, 드라이비트, 파스텔타일, 알루미늄 등의 조색 가능한 마감재 사용시 주조색과 보조색은 지침을 준수한다. -자연생태의 석재, 원목 또는 적벽돌 등의 보색 불가능한 마감재 사용시 주조색은 마감재의 고유색상을 사용하고, 보조색은 마감재와 조화될 수 있는 색상을 사용하되 중고명도(5.0~7.5), 중저채도(2.5~4.0)의 범위를 사용한다.

주) ( )는 획지번호임.

도면번호	위 치 (가구 및 획지번호)	구 분		계 획 내 용
13(14~17)	13(14~17) (학교용지 E용도)	용도	허용용도	[별표 1]의 E 허용용도
			불허용도	[별표 1]의 E 불허용도
		건 폐 율		30% 이하
		용 적 률		150% 이하
		높 이		5층 이하
		형 태		[별표 2]의 E
		배 치		[별표 3]의 E
		건 축 선		-
20(11)	20(11) (공공청사용지 F용도)	용도	허용용도	[별표 1]의 F 허용용도
			불허용도	[별표 1]의 F 불허용도
		건 폐 율		50% 이하
		용 적 률		150% 이하
		높 이		3층 이하
		형 태		[별표 2]의 F
		배 치		[별표 3]의 F
		건 축 선		중로 3-510호선변 → 건축한계선 1m

주) ( )는 획지번호임.

- 기존건축물에 대한 처리방안
  - 기존건축물 및 기 준공된 건축물의 향후 건축물의 경관계획을 고려하여 계획을 수립 하여야 함 (색채계획 등 반영)

마. 기타사항에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치(가구 및 획지번호)</th><th colspan="8">계 획 내 용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">43</td><td rowspan="3">43(1)</td><td>면 적 (㎡)</td><td>세대수 (호)</td><td>인구수 (인)</td><td>인구밀도 (인/ha)</td><td>층수</td><td>건폐율</td><td>용적률</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>13,453.7</td><td>267</td><td>775</td><td>578</td><td>15층 이하</td><td>25% 이하</td><td>200% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="7">[별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조
[별표 5]의 옥외광고물 참조</td></tr>
<tr><td rowspan="3">43</td><td rowspan="3">43(14)</td><td>면 적 (㎡)</td><td>세대수 (호)</td><td>인구수 (인)</td><td>인구밀도 (인/ha)</td><td>층수</td><td>건폐율</td><td>용적률</td></tr>
<tr><td>24,409.7</td><td>450</td><td>1,305</td><td>532</td><td>15층 이하</td><td>25% 이하</td><td>200% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="7">[별표 4] A의 대지내공지, 차량동선, 보행동선, 주차시설, 담장 또는 울타리, 어린이놀이터, 자전거보관대 참조
[별표 5]의 옥외광고물 참조</td></tr>
<tr><td>1, 5, 6, 16, 19, 21, 29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57</td><td>1, 5, 6, 16, 19, 21,29, 30, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 57</td><td colspan="8">[별표 4] B의 대지내공지, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조
[별표 5]의 옥외광고물 참조</td><td>-</td></tr>
<tr><td>8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 7(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1, 8), 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1)</td><td>8(9~12), 10(8~13), 15(1, 13), 17(2~10), 23(2, 4~8), 24(4~8), 28(1, 8), 31(1~7), 39(4~6), 41(4~7), 42(1)</td><td colspan="8">[별표 4] C의 대지내공지, 대지내 조경, 차량동선, 주차시설, 담장 또는 울타리 참조
[별표 5]의 옥외광고물 참조</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2, 3(2~13), 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6-2, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26(1~6, 8~11), 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56</td><td>2, 3(2~13), 4, 7, 8(1~8), 9, 10(1~7), 11, 12, 13(2~4, 6~10), 14(1, 2, 4), 15(2~6, 8~12), 17(11~17), 18, 20(1~6-2, 8~10), 23(1, 4, 10~11), 24(1~3), 25, 26(1~6, 8~11), 27, 28(2~8), 32, 33, 34, 35, 36(2~9), 39(1~3), 41(1~3, 8~12), 42(1~5), 49, 50(2~9), 51, 52, 56</td><td colspan="8">[별표 4] D, H의 대지내공지, 대지내조경, 차량동선, 주차시설,
담장 또는 울타리 참조
[별표 5]의 옥외광고물 참조</td><td>-</td></tr>
</table>

주) ( )는 획지번호임.

도면번호	위치(가구 및 획지번호)	계 획 내 용	비고
13(14~17)	13(14~17)	[별표 4] E의 차량동선, 담장 또는 울타리 참조	-
20(11)	20(11)	[별표 4] F의 대지내공지, 차량동선, 담장 또는 울타리 참조	-
중로 1-512호 외 42개 도시계획도로	중로 1-512호 외 42개 도시계획도로	[별표 6]의 식재, 가로시설물, 조명시설, 포장, 기타 사항 참조	-
공원 및 녹지	공원 및 녹지	[별표 7]의 공원, 경관녹지, 기타 사항 참조	-

주) ( )는 획지번호임.

바. 건축물의 용도 · 형태 · 색채 · 배치 · 기타사항에 관한 사항, 옥외광고물에 관한 계획, 도시계획도로에 관한 계획, 공원 및 녹지에 관한 계획(변경) : 별표참조

○ 별 표

〔별표 1〕 건축물의 용도 분류표 : 변 경

〔별표 2〕 건축물의 형태 분류표 : 변 경

〔별표 3〕 건축물의 배치 분류표 : 변 경

〔별표 4〕 기타 사항에 관한 계획 : 변 경

〔별표 5〕 옥외광고물에 관한 계획 : 변 경

〔별표 6〕 도시계획도로에 관한 계획 : 변경 없음

〔별표 7〕 공원 및 녹지에 관한 계획 : 변경 없음

[별표 1]

건축물 용도 분류표(변경)

<table>
<tr><th>용 도</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th></tr>
<tr><td rowspan="5">허
용
용
도</td><td rowspan="5">주택법
제2조에 의한

-공동주택 중
아파트
-부대시설
-복리시설</td><td rowspan="5">건축법 시행령 별표1에 의한

-단독주택
-제1종 근린생활시설
-제2종 근린생활시설
(단, 안마시술소, 단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외)
-문화 및 집회시설 중 종교집회장
(단, 납골당은 제외)
-의료시설 중 병원
(단,정신병원 및 요양소는 제외)
-노유자시설 중 아동관련시설,
노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설
-위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 액화가스판매소
-자동차관련시설 중 주차장, 세차장</td><td>건축법 시행령 별표1에 의한

-단독주택
-제1종 근린생활시설
(1층에 한함.
단 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실과 이와 유사한 시설은 제외)</td><td>건축법 시행령 별표1에 의한

-단독주택
단, 9BL 12LT는
노유자시설 중 노인복지시설(경로당) 허용</td></tr>
<tr><td>E</td><td>F</td></tr>
<tr><td>학 교
(초등학교)</td><td rowspan="3">공공청사
(동사무소, 파출소, 우체국, 소방파출소 등)</td></tr>
<tr><td>H</td></tr>
<tr><td>종교집회장</td></tr>
<tr><td>불
허
용
도</td><td colspan="4">-허용용도 이외의 용도
-지하층 주거용도
-학교보건법 제5조 규정에 의한 학교환경위생정화구역에 해당되는 지역에서 학교보건법 제6조에 해당되는 용도</td></tr>
</table>

※ 관련법령 개정에 따른 변경 : 주택건설촉진법 → 주택법

[별표 2]

건축물 형태 분류표(변경)

용 도	도면 표시	건축물의 형태	
공 동 주 택 (아파트)	A	주동길이	- 아파트의 주동길이는 동일층의 4호이내로 제한하되, 지역여건 및 단지계획을 감안하여 필요시 6호까지 허용
		지붕	- 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		기타	- 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치
근 린 생 활 시 설	B	투시형벽면 투시형셔터	- 가로환경의 활성화를 위해 저층부(1층)는 투시형셔터나 투시형벽면을 사용하도록 함. (투시형 벽면 : 도로에 접한 벽면에 한하여 벽면적의 50%이상) (투시형 셔터 : 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리, 보행자전용도로와 접하는 부분 포함)
		지붕	- 경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 함.
		기타	- 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 설치
단 독 주 택	C	투시형벽면 투시형셔터	- 중로 1-512호선변(31번 블록)의 저층부(1층)는 투시형셔터나 투시형벽면을 사용하도록 함. - 폭 12m 도로(중로 3-510호선 및 중로 3-511호선)변의 1층 근린생활시설은 투시형 셔터를 사용하도록 함. (투시형 벽면 : 도로에 접한 벽면에 한하여 벽면적의 50%이상) (투시형 셔터 : 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리, 보행자전용도로와 접하는 부분 포함)
		지붕	-건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치(경사지붕의 물매 3/10~7/10)
		기타	-건축물 외벽면은 자연환경자원이 풍부한 대상지의 특성을 고려하여 목재·석재 등 자연재료 사용을 권장 -피로티구조로 인하여 직접 노출되는 기둥 등에 대하여 건축물 및 주변환경과 조화되도록 자연재료를 활용 마감처리 권장
단 독 주 택	D	지붕	-건축물의 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕(박공 및 모임지붕 등)으로 설치(경사지붕의 물매 3/10~7/10)
		기타	-건축물 외벽면은 자연환경자원이 풍부한 대상지의 특성을 고려하여 목재·석재 등 자연재료 사용을 권장 -피로티구조로 인하여 직접 노출되는 기둥 등에 대하여 건축물 및 주변환경과 조화되도록 자연재료를 활용 마감처리 권장
교 육 시 설	E	-	-
공 공 청 사	F	-	-
종 교 집회장	H	-	

[별표 3]

건축물 배치 분류표(변경)

용 도	도면 표시	건축물의 배치	
공 동 주 택 (아파트)	A	일조 등의 확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		건축한계선	-중로 3-511호선 및 소로 1-513호선 변에 2m를 건축한계선을 지정 (전면공지(보도)를 조성함)
		건축물의 배치	-쾌적한 가로환경 조성을 위해 중로 3-510호선 및 소로 1-502호선 변으로부터 아파트의 배치를 6m 이상 이격
		부대시설 / 복리시설	-부대시설/복리시설 : 관리사무소, 노인정, 주민공동시설은 집단배치 -분산상가 : 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제50조에 의해 단지내에 설치하는 근린생활시설(분산상가) 등은 단지내 도로의 진출입구변에 배치하도록 함
근 린 생 활 시 설	B	일조 등의 확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		건 축 한 계 선	-집산도로(폭 22m)변 건축물의 정연화를 유도하기 위하여 2m의 건축한계선을 지정하고, 집산도로와 연결되는 도로는 1m를 지정(전면공지 조성)
		도로 와 평행배치	-건축물의 벽면은 도로(보행자전용도로 제외)변과 평행하도록 함
단 독 주 택	C	일조등의 확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		건축한계선	-폭 12m 도로(중로 3-510호선)변과 중로 3-511호선변 획지에 한하여 건축한계선 1m를 지정(전면공지 조성) -중로 1-512호선변(31번 블록) 획지에 한하여 건축한계선 2m를 지정 (전면공지 조성)

용 도	도면 표시	건축물의 배치	
단 독 주 택	D	일조등의확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
학 교	E	일조등의확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		건축물의배치	-집산도로(폭 22m)변으로부터 건축물(교실동)의 배치를 10m 이상 이격하고, 소음과 무관한 시설이 배치될 수 있도록 함
공 공 청 사	F	일조등의확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)
		건축한계선	-폭 12m 도로(중로 3-510호선)변 획지에 한하여 건축한계선 1m를 지정 (전면공지 조성)
종 교 집회장	H	일조등의확보	-일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 : 정남방향의 인접대지경계선으로부터 거리 적용 (단, 기존 건축물과 인접한 대지의 경우 정북방향의 인접대지경계선으로부터 거리를 적용할 수 있음)

[별표 4]

기타 사항에 관한 계획(변경)

용 도	도면 표시	기 타 사 항	
공 동 주 택 (아파트)	A	대지내 공지	-차량동선 및 주보행동선의 결절점에 휴게소, 광장 등의 옥외공간 확보 -주동과 대지경계선 사이에는 완충조경을 조성하고 산책로, 조깅로 등 보행통로와 식재, 벤치 등을 설치 -중로 3-510호선 및 소로 1-502호선 변에 폭 2m의 전면공지를 조성 (전면공지는 공공의 통행을 위한 보도를 조성하여야 하며, 담장 및 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물을 설치할 수 없음)
		차량동선	-차량진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 함 -단지내 차량출입구는 2개소(중로 3-511호선의 시점부, 소로 2-503호선의 시점부)로 하여 차량의 분산을 도모함 -단지내 도로면적 중 30% 이상을 투수성 포장재료로 포장 (도로면적 = 도로 및 주차장면적)
		보행동선	-단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함 -단지내 주도로와 연접하여 보행통로(차도 양측의 보도폭 합계 4m 이상)를 함께 조성 -보도와 차도의 단차는 10cm 이내로 하고, 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치
		주차시설	-주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 ※ 전용면적 기준(85㎡이하 : 1대/85㎡, 85㎡초과 : 1대/70㎡)
		담장 또는 울타리	-도로와 면한 단지의 경계부는 1m 이하의 담장으로 조성하고 투시형 또는 생울타리로 조성
		어린이놀이터	-이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 녹지를 충분히 확보하여 적정규모로 안전시설과 접근성을 감안하여 보행자도로와 접하여 설치
		자전거보관대	-주동 단위별 또는 주동 블록별로 자전거보관대를 설치하고 잠금장치 및 캐노피 지붕 등을 설치

용도	도면 표시	기 타 사 항	
근린 생활 시설	B	대지내공지	○ 전면공지 -건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 -보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치는 예외로 함)
		차량동선	-집산도로(폭 22m)변에서의 차량진출입을 금지하고, 가구의 장변측 이면도로에서 차량을 위한 출입구를 설치하여야 함. 교차로의 획지는 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치
		주차시설	-법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대이상의 주차면수 확보
		담장 또는 울타리	-담장을 설치하고자 하는 경우 1m 이하의 투시형(넝쿨장미 등을 추가할 것을 권장) 또는 생울타리로 조성
단독 주택	C, D	대지내 공지	○ 전면공지 -건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 -보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치는 예외로 함)
			○ 대지내 조경 -피로티구조로 층수 완화가 적용되는 대지는 양호한 주거환경 및 쾌적한 도시공간 조성을 위해 내부조경 면적은 부지면적의 15%이상으로 한다. -가로 및 지구에 대한 경관 및 주거환경 개선을 위해 인접대지와 연계 설치 및 집단화(한 면에 접하도록) 권장
		차량동선	-각 대지의 주차출입구는 가구(블록)의 장변측에 설치하고, 교차로의 획지는 가구의 장변측에서 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함 -주차출입구는 인접한 두 필지와 연계하여 주차출입구(1개 필지의 출입구 폭 4m)를 지정 -대지분할가능선 지정 획지의 미분할시 주차출입구는 위의 첫 번째 규정(가구의 장변 및 교차로로부터 가장 먼곳에 설치)을 적용함
		주차시설	-법정규모 이상의 주차장을 확보하되, 주거용 건축물은 가구당 1대 이상의 주차면수 확보
		담장 또는 울타리	-담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 벽과 어울리도록 함 -대문의 위치는 교통혼잡이 유발되는 가각부는 피하도록 함 -담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성 (단 공원에 접하는 경계부는 생울타리로 조성)

용도	도면표시	기 타 사 항	
학 교	E	차량동선	-집산도로(폭 22m 이상)변에서는 차량진출입을 금지함 -가각부로부터 30m 이내에는 차량진출입을 금지함
		담장 또는 울타리	-담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성
공 공 청 사	F	대지내 공지	○ 전면공지 -건축한계선에 의해 전면도로의 경계선으로부터 건축선 후퇴로 생기는 대지내 공지를 일반대중에게 항상 개방되는 공지로 조성 -보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 (차량의 주차를 방지하기 위한 교목의 식재 및 볼라드의 설치는 예외로 함) ○ 공개공지 -폭 12m도로(중로 3-510호선)와 접한 부분에 대지내 공개공지(대지면적의 10% 이상)를 조성하고 외부에서의 접근을 용이하게 할 수 있도록 할 것
		차량동선	-차량진출입구는 가구(블록)의 장변측에 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함.
		담장 또는 울타리	-담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성
종 교 집회장	H	대지내 공지	○ 대지내 조경 -건축법에 준할 것 -대지와 접한 면은 반드시 조경시설 조성
		차량동선	-각 대지의 주차출입구는 가구의 장변측에 설치하고, 교차로의 획지는 가구의 장변측에서 교차로로부터 가장 먼 곳에 설치하는 것을 원칙으로 함
		주차시설	-법정규모 이상으로 주차장을 확보
		담장 또는 울타리	-담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬를 어울리도록 함 -대문의 위치는 교통혼잡이 유발되는 가각부는 피하도록 함 -담장의 높이는 1m 이하로 하며 투시형 또는 생울타리로 조성

[별표 5]

옥외광고물에 관한 계획(변경)

용도	도면표시	옥외광고물		
		변경전		변경후
공동주택(아파트)·근린생활시설·단독주택	A, B, C, D	광고물의 수량	- 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 3개 이내로 표시	-1개 업소의 간판 총 수량은 1개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 2개 이내로 표시
		광고물의 색채 및 재질	- 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1 이내로 하여야 함(다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용)	- 광고물의 색채는 원색계열 색상의 과다사용을 금지하되, 광고물에 4종류 이하의 색채를 사용 - 파스텔톤의 색채, 광고물 등의 재료의 특성을 이용한 색채 또는 간접조명에 의한 색채효과 등을 고려하여 표시
		광고물의 설치형태	- 한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형간판의 세로폭은 동일하게 표시, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치, 다만 입체형·조각형의 예외 - 건물정면에 부착하는 판류형 가로형간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80%이내, 다만, 층간 벽면 높이가 1M 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위내에서 설치 - 세로형 간판은 부착금지 (다만, 건물정면의 주출입구(주계단 입구)기둥 양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것은 허용) - 1개의 건물에 2개 이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합사인보드)만 허용	- 영문을 의무적으로 병기하여야 하며, 가능한 영문을 우선적으로 표시 - 표시내용에 메뉴, 가격, 실물사진, 이미지등 영업내용 표시 금지 - 창문이용광고물은 표시할 수 없다.(다만, 창문 또는 출입문 폭 15cm이하로 1개의 안전띠 형태로 표시하여야 하며, 햇빛을 차단할 목적으로 썬팅시트지를 설치할 경우 이를 무채색으로 설치) - 가로형 간판은 입체명 문자채로 설치(건물의 3층 이하에 표시) - 가로크기는 당해 업소 가로범위의 80%이내, 세로크기는 45cm이내(동일층에 세로 폭 동일) -세로형 간판은 부착금지(다만, 건물의 출입구 좌우 양측에 각각 1㎡ 이내의 범위에서 건물명 또는 건물을 상징하는 도형을 표시하는 경우에만 허용)
		광고물의 종류	- 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭 돌출·두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치 가능.(다만, 건물전면폭이 10m이하인 경우 한쪽에만 설치) - 옥상간판·네온 및 전광류 사용금지, 단 의료기관·약국은 제외	-돌출간판은 의료기관 또는 약국의 표지등, 이·미용업의 표지 등에 한하여 표시 - 옥상간판은 설치 금지(다만, 의료기관의 옥상에 의료기관명 또는 상징도안을 표시하는 경우) - 네온류 또는 전광류 광고물은 상업지역 안에서 광고물관리심의위원회가 인정하는 경우에 한하여 표시
		기타	- 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호 변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용	- 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호 변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용
종교집회장	H	광고물의 수량	- 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내로 표시(교회 십자가 제외, 점멸방식 및 간접조명 제외)	-1개 업소의 간판 총 수량은 1개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 2개 이내로 표시(교회 십자가 제외, 점멸방식 및 간접조명 제외)
		광고물의 색채 및 재질	- 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 1/2 이내로 하여야 함 (다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용)	- 광고물의 색채는 원색계열 색상의 과다사용을 금지하되, 광고물에 4종류 이하의 색채를 사용 - 파스텔톤의 색채, 광고물 등의 재료의 특성을 이용한 색채 또는 간접조명에 의한 색채효과 등을 고려하여 표시
		광고물의 설치형태	- 가로형 간판에 한함	- 가로형 간판에 한함

주) 본 지구단위계획에서 규정하지 않은 사항은 '옥외광고물 등 관리법'및' 인천경제자유구역청 옥외광고물 등 관리조례'(옥외광고물 등의 특정구역지정 및 표시제한·완화 변경고시)에 따름.

[별표 6]

도시계획도로에 관한 계획

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
도 시 계 획 도 로	도 시 계 획 도 로	식 재	-지구내의 미려한 가로경관을 위해 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 -차도로부터 최소 0.5m, 건물외벽으로부터 2～3m 이상 띄어서 식재 -가로수의 식재간격 6～10m를 기준으로 하고 수종 및 주변여건, 도로폭에 따라 조정함 -도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간내에 수목의 식재 금지
		가 로 시설물	-보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 -가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 -보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편익시설 설치 -대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 -꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치하도록 유도 -상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 -형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
		조 명 시 설	○ 가로등 -도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 -조명등의 설치타입은 주변여건에 적합한 것으로 선택 (예 : 기둥선단에 실리는 타입, 기둥가로에 접속하는 타입, 위에서 비추는 타입 등) ○ 보행등 -연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체에 빛이 닿도록 계획

용 도	도면표시	도 시 계 획 도 로	
도 시 계 획 도 로	도 시 계 획 도 로	포 장	○ 집산도로 및 이면도로 -변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 -재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ○ 보 도 -보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 -포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 -재료는 소형고압블록을 주재료로 하고 공간특성 및 주변여건을 고려하여 우수 디자인 형태로 채택하고 허가권자의 결정에 따르도록 함 ○ 연 석 -횡단로 등에서는 경사면으로 처리 -재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
		기 타 사 항	-육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인・노인・임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률, 도로의 구조・시설 기준에 관한 규칙, 도로안전시설 설치 편람, 옥외광고물 관리법, 인천시 C・I・P 기준 등)
	소로 1-503 호선	포 장	-초등학교 측으로 폭 2m 보도 설치

[별표 7]

공원 및 녹지에 관한 계획

용 도	도면 표시	도 시 계 획 도 로	
공 원 및 녹 지	공 원 및 녹 지	공 원	-어린이공원은 다양한 공간조성을 통하여 운동, 놀이, 휴식활동을 수용하며, 공원 안의 조경은 총면적의 50% 이상이 되도록 조경면적 확보
		경 관 녹 지	-현재 녹음수가 우거져 있으므로 현상태 보존
		기 타 사 항	- 공원내 광장, 관리시설은 반드시 설치토록 함 (단, 관리시설은 근린생활권 단위별로 통합설치가 가능함)

4. 관계도서 (게재생략)

가. 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
(토지이용 및 시설에 관한 부분, S=1:1,000)

나. 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도
(획지 및 건축물 등에 관한 부분, S=1:1,000)

인천광역시 고시 제2009-419호

주안3주택재개발 정비구역지정 및 고시(경미한사항변경)

인천광역시 남구 주안동 830번지 일원 주안3 주택재개발정비사업과 관련하여 인천광역시 고시 제2009-182호(2009.6.15)로 지정한 주안3 주택재개발 정비구역지정(변경)에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제4조 및 동법 시행령 제12조 규정에 따라 정비계획을 변경하고 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 건축계획과(☎032-440-4753) 및 남구 도시재생과 (☎032-880-7332)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2010년 1월 4일

인 천 광 역 시 장

■ 정비계획수립 및 정비구역지정

1. 정비사업의 명칭 : 주안3주택재개발정비사업

2. 정비구역 및 그 면적 (변경)

지정 구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	주안3주택재개발 정비구역	인천광역시 남구 주안동 830번지 일원	95,470.00	증)1,113.10	96,583.10	지적현황 측량에 의한 면적 변경

3. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제7호 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	7	1,554	15,513.4	4	1,292	14,112	-	-	-	3	262	1,147.4
대로	1	131	371.4	-	-	-	-	-	-	1	131	371.4
중로	2	727	8,645	2	727	8,645	-	-	-	-	-	-
소로	4	696	6,497	2	565	5,721	-	-	-	2	131	776

※ 총괄표는 구역 내 연장 및 면적에 대한 사항으로 도로신설, 확장, 확폭에 대하여는 무상귀속 하겠음.

○ 도로결정(변경)조서 (변경)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	14	25~28	보조간선도로	-	-	-	-	-	
변경	대로	3	14	25~28	보조간선도로	-	-	-	-	-	일부완화차로 (B=3, L=31)
기정	소로	3	15	6	국지도로	40	소1-3	중1-18	일반도로	-	
기정	소로	3	27	6	국지도로	143	대2-14	주안동747	일반도로	-	
기정	중로	1	18	20~23	국지도로	416	대3-14	중1-21	일반도로	-	
기정	중로	1	21	20	국지도로	311	중2-18	소2-23	일반도로	-	
기정	소로	1	13	10	국지도로	60	소1-106	중1-21	일반도로	-	
기정	소로	1	106	10	국지도로	507	대2-14	소1-13	일반도로	-	

○ 도로 결정(변경)사유서

구분	규 모				변경내용	변 경 사 유
	등급	류별	번호	폭원 (m)		
기정	대로	3	14	25~28	가감속차선 일부 변경	정비구역의 경미한 변경에 의한 가감속차선 일부변경
변경	대로	3	14	25~28		

나) 주차장

○ 주차장 결정(변경)조서 (변경)

구 분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
변경	주차장	주안동868-1일대	2,240.00	증)10.00	2,250.00	-	무상귀속

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	결정사유
-	주차장	• 면적변경 : 증) 10.00㎡	• 지적현황 측량에 의한 면적 변경

2) 공간시설

○ 공원 결정(변경)조서 (변경)

구 분	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	공 원	어린이공원	주안동 830-48일대	2,400.00	-	2,400.00	-	무상귀속
변경	공 원	어린이공원	주안동 866-94일대	2,600.00	감)25.00	2,575.00	-	무상귀속

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	결정사유
-	공원	• 면적변경 : 감) 25.00㎡	• 지적현황 측량에 의한 면적 변경

3) 공공시설

○ 공공시설 결정(변경)조서 (변경)

구 분	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	노인복지시설	-	주안동 868-25일대	300.00	감)7.00	293.00	-	무상귀속
변경	보육복지시설	-	주안동 867-207일대	400.00	증)1.00	401.00	-	무상귀속
변경	공공문화시설	-	주안동 1372-5일대	480.00	감)0.40	479.60	-	공공시설부지확보

○ 공공시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	결정사유
-	노인복지시설	• 면적변경 : 감) 7.00㎡	• 지적현황 측량에 의한 면적 변경
-	보육복지시설	• 면적변경 : 증) 1.00㎡	• 지적현황 측량에 의한 면적 변경
-	공공문화시설	• 면적변경 : 감) 0.40㎡	• 지적현황 측량에 의한 면적 변경

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서 (변경)

구 분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
변경	공공공지	주안동866-86일대	208.00	증)2.00	210.00	-	무상귀속

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	결정사유
-	공공공지	• 면적변경 : 증) 2.00㎡	• 지적현황 측량에 의한 면적 변경

4. 공동이용시설 설치계획 (변경)

○ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 법정 규모 이상으로 계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)				개 소	비 고
			기 준	계 획				
				기정	변경	변경후		
주민공동이용시설	경 로 당	획지 1	190.00 이상	300.00	감)22.63	277.37	1	
	관리사무실	획지 1	90.00 이상	200.00	증)73.84	271.84	1	
	어린이놀이터	획지 1	1,853.00 이상	2,200.00	증)101.48	2,301.48	4	
	보육시설	획지 1	172.00 이상	200.00	증)17.39	217.39	1	
	문 고	획지 1	33.00 이상	60.00	증)4.44	64.44	1	
	주민공동시설	획지 1	185.00 이상	1,500.00	증)1,211.96	2,711.96	2	
	근린생활시설	획지 1	9,918.00 이하	1,000.00	감)11.82	988.18	1	

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 및 연면적에 관한 계획 (변경)

가구또는 획지번호	위 치 면적(㎡)	구 분	비 고
획지1 (공동 주택)	남구 주안동 830번지 일원 면적:72,461.10	지정용도	- 건축법 시행령 별표 1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 - 주택건설기준등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설
		허용용도	- 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호 규정에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(장의사·총포판매사·단란주점·안마시술소 및 안마원을 제외)
		불허용도	- 지정용도, 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	13.50% 이하
		용 적 률	250% 이하
		높 이	108m 이하
		층 수	층수 35층 이하
		연 면 적	기 정 263,306.96㎡ 이하 (지상:178,986.96㎡ 이하) 변 경 263,696.39㎡ 이하 (지상:179,936.20㎡ 이하)
		건 축 선	대(보)3-14, 중(국)1-18, 소(국)1-106, 소(국)1-13변으로부터 폭3m 건축한계선 지정
공공시설 (노인 복지 시설)	남구 주안동 868-25번지 일원 면적:293	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제107조에 의한 사회복지시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	250% 이하
		높 이	-
		층 수	-
		연 면 적	지상 연면적 732㎡ 이하
		건 축 선	-
공공시설 (보육 복지 시설)	남구 주안동 867-207번지 일원 면적:401	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제107조에 의한 사회복지시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	250% 이하
		높 이	-
		층 수	-
		연 면 적	지상 연면적 1,002㎡ 이하
		건 축 선	-
공공시설 (공공 문화 시설)	남구 주안동 1372-5번지 일원 면적:479.6	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제96조에 의한 문화시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	250% 이하
		높 이	-
		층 수	-
		연 면 적	지상 연면적 1,199㎡ 이하
		건 축 선	대(보)2-14 변으로부터 폭3m 건축한계선 지정

6. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

가) 도시경관에 관한 계획

○ 도시경관계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	- 지역의 랜드마크가 될 수 있도록 상징적인 건축계획을 수립토록 하며 주변 지역과 자연스러운 스카이라인 흐름을 유도하도록 계획함 - 주변여건과 상호 연계성 및 기존 시설물과 현 지형을 최대한 활용하여 부지정리 - 건축물 높이계획 : 다양한 층수 배치로 리듬감 형성 - 경관 향상을 도모하기 위해 도로(대(보)3-14, 대(보)2-14, 중(국)1-18, 소(국)1-13, 소(국)1-106)) 변으로부터 폭3m 건축한계선 지정 - 단지 내 광장 등 오픈 스페이스 조성 - 본 공동주택의 배색이 주변경관과 이질감을 느끼지 않는 배색 선택	

나) 환경보전에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
자연환경 보존	- 지형보존 및 보존가치가 높은 수목의 재활용	
인하로 및 한나루길(폭원25m,30m) 주변 교통소음 대책	- 교통소음 방지를 위한 차폐조경	

다) 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
재 난 방 지	수 해 (홍수해등)	○ 개발 중 홍수유출량은 개발전에 비해 감소하나 부지정지를 위해 절·성토 공사시 발생되는 토사는 우수와 함께 유하되어 하류부에 토사가 퇴적됨으로 인해 우수관로의 통수능 저하에 따른 피해를 발생시킬 수 있어, 이를 방지하기 위해 유역내에 임시 침사지를 설치하여 개발중의 토사유출량을 저감토록 계획 ○ 개발전과 개발후의 홍수량 및 토사유출량을 증가는 발생하지 않으나 공원 및 휴게시설 등을 우수침투시설로 설치하여 집중호우로 발생할 수 있는 홍수피해를 줄일 수 있도록 함 ○ 또한 현재 설치되어 있는 우수관망의 수리능력검토를 통해 원활한 우수배재계획을 수립	
	지 진	○ 사업대상 지구에는 현재까지 지진으로 인한 재산 및 인명피해는 적은 것으로 조사되었으나 21세기후반에 들어 진도5.0이상의 지진이 한반도에 발생함에 따른 내진설계 필요 할 것으로 판단	
	교통재해	○ 보차분리, 가감속차로 확보, 지상부 차량동선의 최소화 및 체계적인 교통체계구상으로 교통사고발생을 최소화 ○ 재해시 소방도로 기능을 수행할 수 있는 진입동선체계를 구축하고 사고발생시 응급차 등의 교통접근이 용이할 수 있도록 계획	

7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

가) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
소음・진동	● 「공사장 소음・진동 관리지침서」(2007.1 환경부)에 준하여 공사를 시행 ● 가설방음판넬(6m) 설치 ● 저소음, 적정 용량의 건설기계를 선택하여 소음・진동 절감	
비산먼지	● 공사 시 실수, 세륜 및 측면살수시설, 가설방진망 등 설치 ● 대기오염 차단기능이 우수한 수종을 선정하여 식재 ● 청정연료인 LNG등을 사용하도록 계획	
일 조	● 일조 권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립	
통학로	● 단지내 보행자도로를 확보하여 단지내 및 주변지역 학생들에게 최단거리의 안전한 통학로를 제공	

나) 교육청 협의 관련사항(증설비용 부담계획 등)

○ 주안3 주택재개발의 개발로 인하여 증가하는 학생을 수용하기위한 학교수용 시설비용은 당 개발사업자가 부담할 예정임

○ 위 내용의 정확한 시행방법은 사업시행인가 신청 전, 보다 정확한 학생수요를 예측하여 해당 초등학교 증축 등을 남부교육청과 사전협의하여 반영 할 예정임

8. 정비사업 시행예정시기 (변경없음)

○「인천광역시 도시및주거환경정비조례」 제9조제4호의 규정에 의하여 구역지정 고시가 있은 날부터 3년 이내의 범위 안에 사업시행인가

9. 정비사업의 시행방법 (변경없음)

○ 「도시 및 주거환경 정비법」 제6조 2항 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급

10. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획 (변경없음)

가) 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구 분	정비계량 계획 (동)					비 고
	합 계	존 치	개 수	철거후신축	철거이주	
합 계	495	-	-	-	495	
단독 및 다가구주택	429	-	-	-	429	
다세대 및 동동주택	23	-	-	-	23	
복 합 용	4	-	-	-	4	
근린생활시설	27	-	-	-	27	
무 허 가	12	-	-	-	12	

나) 건축계획

■기정

<table>
<tr><td rowspan="2">결정
구분</td><td colspan="2">지구 구분</td><td colspan="2">가구 또는 획지 구분</td><td rowspan="2">연면적</td><td rowspan="2">주용도</td><td rowspan="2">건폐율</td><td rowspan="2">용적률</td><td rowspan="2">높 이</td><td rowspan="2">층 수</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>명 칭</td><td>면적
(㎡)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">신규</td><td rowspan="5">주안3
주택재개발
정비구역</td><td rowspan="5">95,470</td><td>획지1
(공동주택)</td><td>71,783</td><td>263,306.96㎡
이하
(지상연면적
178,986.96㎡
이하)</td><td>공동주택
/부대
복리시설</td><td>13.50%
이하</td><td>250%
이하</td><td>108m
이하</td><td>지상35
층이하</td></tr>
<tr><td>공공시설</td><td>300</td><td>지상연면적
750㎡ 이하</td><td>노인
복지
시설</td><td>60%이
하</td><td>250%
이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설</td><td>400</td><td>지상연면적
1,000㎡ 이하</td><td>보육
복지
시설</td><td>60%이
하</td><td>250%
이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설</td><td>480</td><td>지상연면적
1,200㎡ 이하</td><td>공공
문화
시설</td><td>60%이
하</td><td>250%
이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="13">주택규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="2">구 분</td><td colspan="2">TYPE</td><td>전용면적
(㎡)</td><td colspan="2">세대수</td><td colspan="2">비 율(%)</td></tr>
<tr><td rowspan="8">전용면적
85㎡ 이하</td><td colspan="2">15TYPE(임대)</td><td>34.906</td><td>232</td><td rowspan="8">1,323</td><td>14.04</td><td rowspan="8">80.04</td></tr>
<tr><td colspan="2">20TYPE(임대)</td><td>45.447</td><td>52</td><td>3.15</td></tr>
<tr><td colspan="2">25(A)TYPE</td><td>59.998</td><td>46</td><td>2.78</td></tr>
<tr><td colspan="2">25(B)TYPE</td><td>59.979</td><td>43</td><td>2.60</td></tr>
<tr><td colspan="2">25(C)TYPE</td><td>59.996</td><td>44</td><td>2.66</td></tr>
<tr><td colspan="2">34(A)TYPE</td><td>84.971</td><td>390</td><td>23.59</td></tr>
<tr><td colspan="2">34(B)TYPE</td><td>84.977</td><td>384</td><td>23.23</td></tr>
<tr><td colspan="2">34(C)TYPE</td><td>84.983</td><td>132</td><td>7.99</td></tr>
<tr><td rowspan="3">전용면적
85㎡ 초과</td><td colspan="2">38TYPE</td><td>96.147</td><td>132</td><td rowspan="3">330</td><td>7.99</td><td rowspan="3">19.96</td></tr>
<tr><td colspan="2">45TYPE</td><td>123.149</td><td>98</td><td>5.93</td></tr>
<tr><td colspan="2">48TYPE</td><td>129.590</td><td>100</td><td>6.05</td></tr>
<tr><td colspan="3">합 계</td><td colspan="2">1,653</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="2">개방감 확보 및
보행환경 개선</td><td colspan="6">· 대(보)3-14, 대(보)2-14,중(국)1-18, 소(국)1-106
소(국)1-13변으로부터 폭3m 건축한계선 지정</td></tr>
</table>

■변경

<table>
<tr><td rowspan="2">결정
구분</td><td colspan="2">지구 구분</td><td colspan="2">가구 또는 획지 구분</td><td rowspan="2">연면적</td><td rowspan="2">주용도</td><td rowspan="2">건폐율</td><td rowspan="2">용적률</td><td rowspan="2">높 이</td><td rowspan="2">층 수</td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>면적
(㎡)</td><td>명 칭</td><td>면적
(㎡)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">신규</td><td rowspan="4">주안3
주택재개발
정비구역</td><td rowspan="4">96,583.10</td><td>획지1
(공동주택)</td><td>72,461.10</td><td>263,696.39㎡ 이하
(지상연면적
179,936.20㎡ 이하)</td><td>공동주택
/부대
복리시설</td><td>13.50%
이하</td><td>250%
이하</td><td>108m
이하</td><td>지상35
층이하</td></tr>
<tr><td>공공시설</td><td>293.00</td><td>지상연면적
732㎡ 이하</td><td>노인
복지
시설</td><td>60%이
하</td><td>250%
이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설</td><td>401.00</td><td>지상연면적
1,002㎡ 이하</td><td>보육
복지
시설</td><td>60%이
하</td><td>250%
이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설</td><td>479.60</td><td>지상연면적
1,199㎡ 이하</td><td>공공
문화
시설</td><td>60%이
하</td><td>250%
이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="12">주택규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="2">구 분</td><td>TYPE</td><td>전용면적
(㎡)</td><td colspan="2">세대수</td><td colspan="2">비 율(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="8">전용면적
85㎡ 이하</td><td>15TYPE(임대)</td><td>34.095</td><td>232</td><td rowspan="8">1,323</td><td>14.04</td><td rowspan="8">80.04</td></tr>
<tr><td>20TYPE(임대)</td><td>46.464</td><td>52</td><td>3.15</td></tr>
<tr><td>25(A)TYPE</td><td>59.982</td><td>43</td><td>2.60</td></tr>
<tr><td>25(B)TYPE</td><td>59.967</td><td>46</td><td>2.78</td></tr>
<tr><td>25(C)TYPE</td><td>59.961</td><td>44</td><td>2.66</td></tr>
<tr><td>34(A)TYPE</td><td>84.977</td><td>378</td><td>22.87</td></tr>
<tr><td>34(B)TYPE</td><td>84.982</td><td>398</td><td>24.08</td></tr>
<tr><td>34(C)TYPE</td><td>84.992</td><td>130</td><td>7.86</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">전용면적
85㎡ 초과</td><td>38TYPE</td><td>96.197</td><td>134</td><td rowspan="3">330</td><td>8.10</td><td rowspan="3">19.96</td></tr>
<tr><td>45TYPE</td><td>123.389</td><td>96</td><td>5.81</td></tr>
<tr><td>48TYPE</td><td>130.619</td><td>100</td><td>6.05</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2"></td><td>1,653</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="2">개방감 확보 및
보행환경 개선</td><td colspan="6">· 대(보)3-14, 대(보)2-14,중(국)1-18, 소(국)1-106
소(국)1-13변으로부터 폭3m 건축한계선 지정</td></tr>
</table>

11. 정비기반시설의 설치계획 (변경없음)

○ “3.국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획”참조

12. 법 제34조의 규정에 의하여 정비구역을 2 이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획 (변경없음)

○ 해당사항 없음

13. 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)

구 분	위 치		계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	획지1	대(보)3-14호선 변	폭3m지정	건축한계선 지정에 따른 개방감 확보 및 보행 환경개선	
		중(국)1-18호선 변			
		소(국)1-106호선 변			
		소(국)1-13호선 변			
	공공문화시설	대(보)2-14 선 변			

14. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과 (변경없음)

○ “6. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획” 참조

15. 가구 또는 획지에 관한 계획 (변경)

○ 획지계획

결정 구분	면 적 (㎡)	획 지						비고
		획지 번호	명 칭	위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경	변경후	
신 설	72,963	①	획지1	남구 주안동 830번지 일원	71,783	증)678.10	72,461.10	공동주택용지
		②	공공시설	남구 주안동 868-25번지 일원	300	감)7.00	293.00	노인복지시설용지
		③	공공시설	남구 주안동 867-207번지 일원	400	증)1.00	401.00	보육복지시설용지
		④	공공시설	남구 주안동 1372-5번지 일원	480	감)0.40	479.60	공공문화시설용지

※ 도로, 공원, 주차장은 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

16. 임대주택건설에 관한 계획 (변경없음)

구 분	규 모	세 대 수	비 율(%)	법 적 기 준
건설 주택 전체 세대수		1,653	100.00	
임 대 주 택	전용면적 34.095㎡	232	14.04	○ 임대주택의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체세대수의 5% 이상을 전용면적 40㎡ 이하 규모로 건설
	전용면적 46.464㎡	52	3.15	
	계	284	17.18	○ 건설 주택 전체 세대수의 17% 이상

17. 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

○ 대상지내 양호한 수목은 거의 전무한 편이며, 보존 가능한 수목은 현재 정원수로써 정비사업시 구역 내 녹지공간에 재이식하여 활용할 계획 수립

18. 기타사항 (변경없음)

○ 용적률완화 인센티브산정 계획에 대하여 향후 관련절차이행(도정법 제65조제2항 규정에 의한 무상귀속)시 동 정비계획내용과 상이하게 되어 추가정비기반시설 필요시, 정비기반시설을 추가확보 하겠음.

19. 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 건축계획과 및 남구 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다. (관련도면 게재생략)

인천광역시고시 제2009-420호

주택건설사업계획변경승인고시

주택법 제 16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고, 동법 시행령 제17조 4항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2009. 12. 29.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 인천 서창(2)택지개발지구 7블록 공동주택건설공사
2. 사업주체 : 한국토지주택공사 대표자 이 지 송
3. 사업현황 및 변경사항
   가. 위 치 : 인천광역시 서창(2)택지개발지구 7BL
   나. 사업면적 : 82,827.00㎡
   다. 건축면적 : 14,946.42㎡
   라. 연 면 적 : 199,034.27㎡
   마. 사업규모 : 아파트 10~19층 22개동 1,196세대 및 부대·복리시설
4. 사업기간 : '09. 11. ~ '12. 04.
5. 관련서류 : 생략(인천광역시 건축계획과, 한국토지주택공사에 비치)

인천광역시고시 제2009-421호

주택건설사업계획변경승인고시

주택법 제 16조의 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경승인하고, 동법 시행령 제17조 4항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2009. 12. 29.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 인천 서창(2)택지개발지구 11블록 공동주택건설공사
2. 사업주체 : 한국토지주택공사 대표자 이 지 송
3. 사업현황 및 변경사항
   가. 위 치 : 인천광역시 서창(2)택지개발지구 11BL
   나. 사업면적 : 67,996.00㎡
   다. 건축면적 : 12,361.90㎡
   라. 연 면 적 : 135,081.52㎡
   마. 사업규모 : 아파트 7～20층 17개동 938세대 및 부대 · 복리시설
4. 사업기간 : '09. 12. ～ '12. 04.
5. 관련서류 : 생략(인천광역시 건축계획과, 한국토지주택공사에 비치)

인천광역시 고시 제2009-422호

인천광역시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL) 실시계획승인 고시

「인천광역시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)」에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」제15조 규정에 의거 실시계획승인하고 이를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 물관리과(☎440-3642), 인천광역시 연수구청 건설과(☎810-7551), 인천광역시 남동구청 건설과(☎453-2732)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2010년 1월 4일

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭 : 인천광역시 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소
   ○ 법인명 : 인천남부에스엠씨주식회사
   ○ 대표자 : 소 종 영
   ○ 주 소 : 인천광역시 남동구 구월동 1146-9 용진빌딩

3. 사업의 목적 및 개요
   가. 목 적 : 민간의 자본과 기술을 도입하여 하수관거시설에 대한 경제적이고 효율적인 정비 및 운영관리를 통해 지하수, 방류수역의 오염방지와 하수처리장 처리효율 제고

   나. 개 요
      1) 위 치 : 인천광역시 연수구, 남동구 일원(승기배수구역 일원)
      2) 사업규모 : 면적 1,401㏊

- 하수관거 : 신설·교체 43.4㎞ 전체보수 10.0㎞, 부분보수 6,072개소
- 배수설비 : 5,139개소

4. 사업기간 : 착공일로부터 45개월

5. 사업시행방법 : 민간투자사업에 의한 BTL(Build-Transfer-Lease)방식

인천광역시고시 제2009-423호

송도갯벌 습지보호지역 지정 고시

습지보전법 제8조의 규정에 의하여 인천광역시 연수구 소재 송도갯벌을 습지보호지역으로 다음과 같이 지정 고시합니다.

2009년 12월 31일

인 천 광 역 시 장

1. 지정번호 : 인천광역시 습지보호지역 제1호
2. 명　　칭 : 송도갯벌 습지보호지역
3. 지정년월일 : 2009년 12월 31일
4. 지정목적

○ 송도갯벌은 국제적 희귀조류인 저어새 등이 서식하는 생태학적 중요지역으로서 이를 습지보호지역으로 지정하여 훼손방지 및 지속가능한 이용을 도모하려는 것임.

5. 근거법령 : 습지보전법 제8조
6. 관 리 청 : 인천광역시 연수구청
7. 위치 및 면적
   ○ 행정구역 : 인천광역시 연수구 송도동 일원
   ○ 면　　적 : 6.11㎢
   ○ 경위도좌표 : 6 · 8공구 및 11공구 <붙임 1>
   - 경위도 좌표의 각 정점을 순차적으로 연결한 면적내의 연안습지(공유수면)에 한함
   ○ 지정위치 <붙임 2>

부　칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

<붙임 1>

경위도 좌표

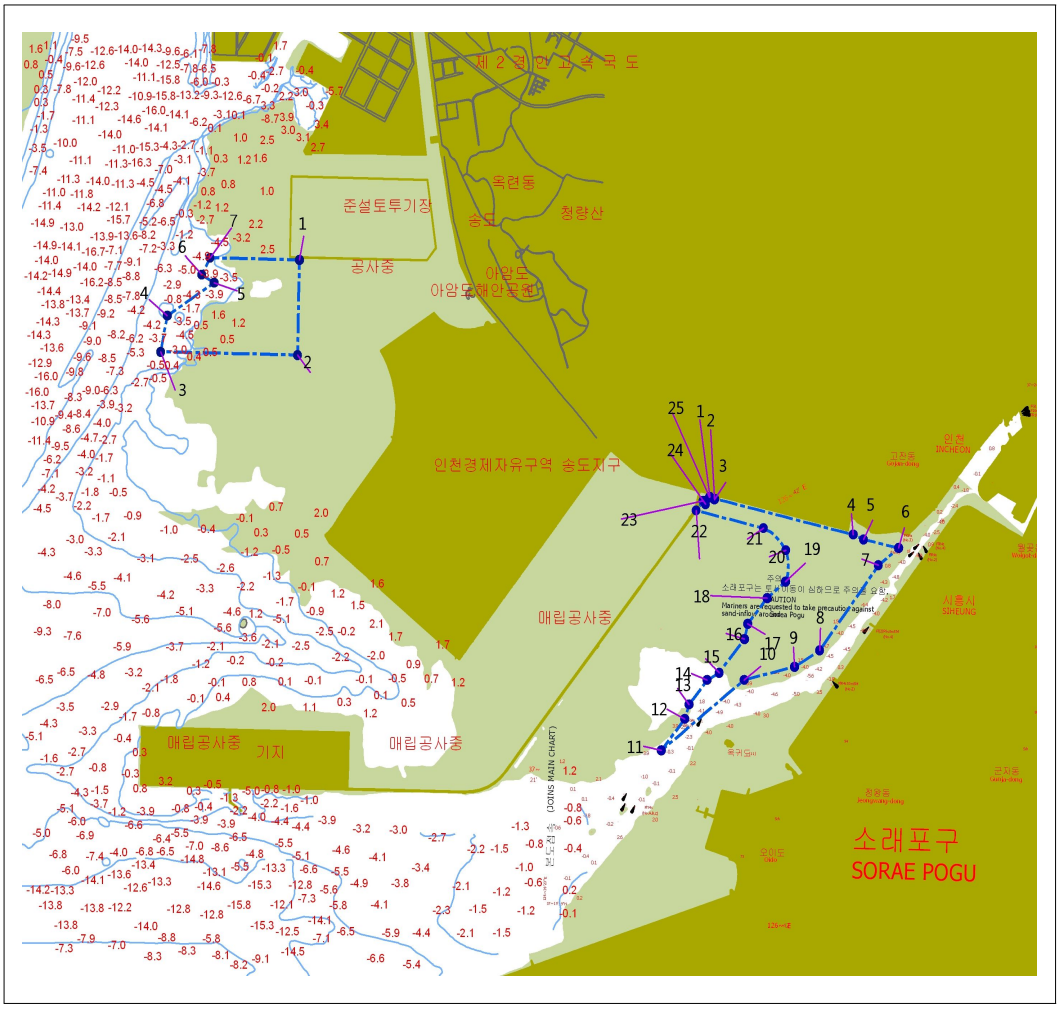
구분	6・8공구		11공구	
정점	위도	경도	위도	경도
1	37도 24분 57.55203초	126도 36분 35.36777초	37도 23분 12.22406초	126도 41분 6.88908초
2	37도 24분 13.11951초	126도 36분 35.58223초	37도 23분 11.08937초	126도 41분 10.02391초
3	37도 24분 12.81420초	126도 35분 6.20048초	37도 23분 11.46665초	126도 41분 10.19981초
4	37도 24분 29.65986초	126도 35분 9.93600초	37도 22분 56.42902초	126도 42분 41.01591초
5	37도 24분 45.77276초	126도 35분 40.11329초	37도 22분 54.29163초	126도 42분 47.84451초
6	37도 24분 49.26566초	126도 35분 32.04080초	37도 22분 50.75369초	126도 43분 10.88654초
7	37도 24분 57.36649초	126도 35분 37.15304초	37도 22분 42.44545초	126도 42분 57.92694초
8			37도 22분 1.98253초	126도 42분 20.74096초
9			37도 21분 53.99850초	126도 42분 4.62716초
10			37도 21분 47.27069초	126도 41분 31.89857초
11			37도 21분 13.25650초	126도 40분 38.89466초
12			37도 21분 28.24423초	126도 40분 53.69660초
13			37도 21분 35.06543초	126도 40분 56.29416초
14			37도 21분 46.62471초	126도 41분 7.71210초
15			37도 21분 50.25520초	126도 41분 15.43853초
16			37도 22분 6.38580초	126도 41분 31.37489초
17			37도 22분 13.50801초	126도 41분 33.49511초
18			37도 22분 25.79580초	126도 41분 45.63706초
19			37도 22분 33.63250초	126도 41분 57.55056초
20			37도 22분 48.30645초	126도 41분 57.14614초
21			37도 22분 58.33016초	126도 41분 42.39012초
22			37도 23분 5.72128초	126도 40분 58.17577초
23			37도 23분 10.27575초	126도 41분 2.58468초
24			37도 23분 8.80251초	126도 41분 4.16323초
25			37도 23분 12.13983초	126도 41분 6.65992초

※ 단, 19번과 20번 R622, 20번과 21번 R610임

❖ 사용도면 : 국토해양부 연안정보도(축척 : 1/25,000)
국립해양조사원발간 해도 N33800_1, N33800_2
(축적 : 1/35,000, 발행일 2001년7월17일)
❖ 측지좌표계 : 연안정보도 - PCS_WGS1984_UTM
해도 - WGS_1984_UTM_Zone_52N
❖ 좌표 및 면적산출방법 : ArcGIS

<붙임 2>

지정위치


준설토투기장
공사중
옥련동
청량산
송도
아암도
아암도해안북로
인천경제자유구역 송도지구
매립공사중
매립공사중 기지
매립공사중
소래포구
SORAE POGU
시흥시
SIHEUNG
인천
INCHEON

인천광역시 고시 제 2009 - 424 호

인천도시계획시설(도로:광로3류6호선) 실시계획인가(변경) 고시

인천도시계획시설【도로명:광로3류6호선, 사업명:남항 준설토투기장 주변 도로개설공사】에 대한 사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가 변경사항을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도로과(440-3793), 인천종합건설본부 토목부(440-5204), 연수구청 도시경관과(810-7468)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2010 . 1 . 4 .

인 천 광 역 시 장

1. 변경사유 : 군 경계초소 규모 변경 및 예산확보 지연에 따른 사업기간 연장
2. 사업 시행지(변경없음) : 중구 신흥동3가 58번지 ~ 연수구 옥련동 산2-15번지
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   【종류】도시계획시설(도로:광로3류6호선)
   【명칭】남항준설토투기장 주변 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경있음)
   ○ 도로규모 : 연장 1,780m, 폭 40~49.5m (변경없음)
   ○ 군부대 경계초소 : - 당초 10㎡ - 변경 18㎡
5. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   【성명】인천광역시장(인천광역시종합건설본부장)
   【주소】인천광역시 남동구 구월동 1138(남구 도화동 421-19)
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)
   - 당초 : 2005. 9. 15 ~ 2009. 12. 31
   - 변경 : 2005. 9. 15 ~ 2010. 6. 30

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지·지번·지목·소유권 및 소유권 외의 권리 명세(변경없음)
8. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명(변경없음)
9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 고시 제2009 - 425호

인천 고잔 구역 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 (변경), 실시계획인가(변경), 지형도면 고시

인천광역시 남동구 논현동 179-37번지 일원에 대한 인천광역시고시 제2007-145 (2007.07.23)로 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시된 고잔 도시개발사업에 대하여 도시개발법 제3조와 제4조 제9조 및 동법시행령 제15조의 규정에 따라 도시관리계획(구역지정 및 개발계획)을 변경·고시 및 도시개발법 제17조 내지 19조 규정에 의한 실시계획인가(변경) 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 동법 시행령 제27조, 토지이용규제기본법 제8조 제2항의 규정에 의거 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 개발계획과(☎440-4662) 및 남동구청 도시개발과(☎453-2985)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2010. 01. 04

인 천 광 역 시 장

Ⅰ. 도시개발구역 변경 및 개발계획에 관한사항

1. 도시개발구역의 명칭 : 고잔 도시개발구역 (변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적
   ○ 위　치 : 인천광역시 남동구 논현동 179-37번지 일원
   ○ 면　적 : 기정: 83,200㎡ 변경 83,310.1㎡ 증)110.1㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 : 생략 (변경없음)

4. 도시개발사업의 시행자 (변경없음)

○ 시행자 : 주식회사 삼정하우징 대표이사 정덕수, 이주열

○ 주 소 : 인천광역시 남동구 구월동 1129-19 이노프라자텔 402호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 생략 (변경없음)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구 분		면 적(㎡)			구 성 비 (%)			비 고
		기정	변경	증 감	기 정	변 경	증 감	
계		83,200	83,310.1	증)110.1	100.0	100.0	-	
주거용지	소 계	43,631	43,714.7	증)83.7	52.4	52.5	증)0.1	
	공동주택지	40,031	40,031.0	-	48.1	48.1	-	
	준주거 용지	3,600	3,683.7	증)83.7	4.3	4.4	증)0.1	
도시기반시설용지	소 계	39,569	39,595.4	증)26.4	47.6	47.6	-	
	도 로	7,973	7,999.4	증)26.4	9.5	9.6	증)0.1	
	주 차 장	1,741	1,741.0	-	2.1	2.1	-	
	어린이공원	1,550	1,550.1	증)0.1	1.9	1.9	-	
	완충녹지	21,600	21,552.7	감)47.3	26.0	25.9	감)0.1	
	경관녹지	6,705	6,752.2	증)47.2	8.1	8.1	-	

7. 토지등의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : “별첨”

8. 도시관리계획의 변경에 관한 사항 : “별첨”

9. 실시계획의 인가신청기간 : 생략(변경없음)

Ⅱ. 실시계획인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭 : 고잔 도시개발구역 (변경없음)

2. 사업의 목적 : 생략 (변경없음)

3. 도시개발구역의 위치 및 면적
 ○ 위　치 : 인천광역시 남동구 논현동 179-37번지 일원
 ○ 면　적 : 기정: 83,200㎡ 변경 83,310.1㎡ 증)110.1㎡
4. 도시개발사업의 시행자 : 생략 (변경없음)

5. 시행기간 : 생략 (변경없음)

6. 시행방식 : 생략 (변경없음)

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용 : "별첨"

8. 인가된 실계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 ○ 관계도서 : 별첨(게재생략)
 ○ 열람장소 : 인천광역시 개발계획과 (☎ 440-4662)
 인천광역시 남동구 도시개발과 (☎ 453-2985)

9. 법 제 19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(인가조건 : 세부내용 생략)

기 정	변 경	
○ 수도법 제12조 및 제 33조2의 규정에 의한 수도사업의 인가, 동법 제36조의 규정에 의한 전용상수도설치의 인가	○수도법 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가	
○ 하수도법 제13조의 규정에 의한 공공 하수도 공사시행의 허가	○하수도법 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가	
○ 도로법 제34조의 규정에 의한 도로공사 시행의 허가, 동법 제40조의 규정에 의한 도로 점용의 허가	○ 도로법 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가	
○ 측량법 제25조의 규정에 의한 측량성과 사용의 심사	○ 측량법 제25조의 규정에 의한 측량성과 사용의 심사	
○ 건축법 제8조의 규정에 의한 허가, 동법 제9조의 규정에 의한 신고, 동법 제10조의 규정에 의한 허가·신고사항의 변경, 동법 제15조 규정에 의한 가설 건축물의 허가 또는 신고		삭제
○ 주택법 제9조의 규정에 의한 주택건설 사업자의 등록 및 동법 제16조 규정에 의한 사업계획의 승인		삭제
○ 지적법 제24조의 규정에 의한 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고	○ 지적법 제27조의 규정에 의한 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고	
○ 에너지합리화법 제8조의 규정에 의한 에너지 이용계획의 협의.	○ 에너지합리화법 제10조의 규정에 의한 에너지 이용계획의 협의	
	○ 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인	신설

10. 공공시설의 무상귀속 등에 관한 사항

○ 국가(지자체)무상귀속분 공공시설조서

- 도 로

구분	류 별	폭원(m)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
계			5	857	7,973	증)26.4	7,999.4	
광로	3	40-43	1	50	266	증)0.9	266.9	
중로	1	20	1	466	2,817	증)12.3	2,829.3	
중로	2	15	1	266	3,990	증)0.7	3,990.7	
중로	3	12	2	40	900	증)12.5	912.5	

- 공 원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비고
					기 정	변 경	변경후	
계								
변경	어1	공 원	어린이공원	논현동 195-7	1,550	증) 0.1	1,550.1	

- 녹 지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비고
					기 정	변 경	변경후	
계					28,305	감)0.1	28,304.9	
변경	1	녹지	완충녹지	논현동195-3	21,600	감)47.3	21,552.7	
변경	1	녹지	경관녹지1	고잔동5-1	1,656	증)55.1	1,711.1	
변경	2	녹지	경관녹지2	고잔동4	5,049	감)7.9	5,041.1	

- 주차장(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	비고
계					870.5	
	1	주차장	노외주차장	고잔동2	870.5	

Ⅲ. 관계도서의 열람방법 : 전화 또는 방문 (공람기간 14일간)

○ 관계도서 : 별첨(게재생략)

○ 열람장소 : 인천광역시 개발계획과 (☎ 440-4662)

인천광역시 남동구 도시계획과 (☎ 453-2985)

〈별첨1〉 도시관리계획 결정 내용

□ 도시개발구역 및 제1종지구단위계획구역에 대한 도시관리계획결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	고잔	인천광역시 남동구 논현동 179-37번지 일원	83,200	증)110.1	83,310.1	

□ 도시관리계획결정(변경) 조서 : 변경 없음

○ 용도지역 결정 조서 : 변경 없음

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		83,310.1	-	83,310.1	100.0	
주 거 지 역	소 계	46,118	-	46,118	55.4	
	제3종일반주거지역	42,093	-	42,093	50.6	
	준주거지역	4,025	-	4,025	4.8	
녹 지 지 역	소 계	37,192.1	-	37,192.1	44.6	
	자연녹지지역	37,082	증) 110.1	37,192.1	44.6	
	생산녹지지역	110.1	감) 110.1	-	-	

※인천광역시고시 제2008-25(2008.2.18)호 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 고시에 근거함

○ 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	28	40-43	주간선 도로	360 (50)	대로2-1	광로3-18	일반		인고 2007-145호	
기정	중로	1	294	20	집산도로	466	광3-28	구역계	일반		인고 2007-145호	
기정	중로	2	411	15	집산도로	266	광3-28	중1-294	일반		인고 2007-145호	
기정	중로	3	1	12	특수도로	40	중2-411	공동주택	보행자		인고 2007-145호	
기정	중로	3	2	12	특수도로	35	광3-28	중2-411	보행자		인고 2007-145호	

나. 주차장 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
-	1	주차장	노외주차장1	고잔동 2번지 일원	1,741	-	1,741	인고 2007-145호	

다. 공 원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공 원	어린이공원1	논현동 195-7번지일원	1,550	증) 0.1	1,550.1	인고 2007 -145호	

라. 녹 지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충 녹지1	논현동 195-3번지 일원	21,600	감)47.3	21,552.7	인고 2007 -145호	
변경	1	녹지	경관 녹지1	고잔동 5-1번지 일원	1,656	증)55.1	1,711.1	인고 2007 -145호	
변경	2	녹지	경관 녹지2	고잔동 4 번지 일원	5,049	감)7.9	5,041.1	인고 2007 -145호	
계					28,305	감)0.1	28,304.9		

○ 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 결정 조서

1). 공동주택용지 : 변경없음

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
A	①	40,031	-	40,031	공동주택 및 부대복리시설
계		40,031		40,031	

2). 준주거용지

도면번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비 고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
B - 1	①	846	증)18	864	-	864	필지분할 불허 및 연접한 2개필지 합병허용
	②	847	증)17	864	-	864	
	③	847	증)17	864	-	864	
B - 2	④	1,060	증)31.7	1,091.7	-	1,091.7	
계		3,600	증)83.7	3,683.7		3,683.7	

3). 기타시설용지

구 분		표 시 번 호	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
공 원	어린이공원	A - ⑤	1,550	증)0.1	1,550.1	
주 차 장	주차장	C - ①	870.5	-	870.5	
		C - ②	870.5	-	870.5	
녹 지	완충녹지 1	A - ③	21,600	감)47.3	21,552.7	
	경관녹지 1	C - ③	1,656	증)55.1	1,711.1	
	경관녹지 2	A - ④	5,049	감)7.9	5,041.1	
도 로	도 로	-	7,973	증)26.4	7,999.4	보행자 도로포함
	보행자 도로	A-⑥,B-⑤	900	증)12.5	912.5	

나. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정
: 변경없음.

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
A	-	용 도	• 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 13% 이하
		용적율	• 230% 이하
		높 이	• 35층 이하
		배 치	• 아파트는 탑상형 배치(권장) • 주변의 개발사업지구 건축물과의 조화 도모
		형 태	• 주변의 건축물과 일치시켜 시각적인 조화와 연속성 유지
		색 채	• 주조색은 고명도, 저채도의 계열로 선정하여 주변경관과 조화 되는 자연친화적인 도시경관을 조성 • 전체적으로 차분하고 부드러운 파스텔톤으로 선정하여 안정감을 부여 • 보조색과 강조색으로 구성하는 측벽 그래픽을 배제하고 건축 형태의 구조미를 최대한 반영
		건축선	• 대지경계로부터 3~6 m 확보 (근린생활시설용지 :3m)
B-1 B-2	-	용 도	• 권장용도 : 건축법시행령 별표1의 기준에 의한 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외) 및 교육연구시설, 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) • 지정용도 : 인천시 도시계획조례 제36조 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 • 불허용도 : 격리병원, 장례식장, 단란주점, 안마시술소, 숙박시설, 주거용도 건축물
		건폐율	• 60% 이하
		용적율	• 350% 이하
		높 이	• 3층이상
		배 치	• 대지내 발생하는 공지의 일부를 가로변으로 유도하여 공공성 확보
		형 태	• 전면에 충분한 공개공간을 마련하여 보도와의 연계 및 주변건축물과 일치시켜 시각적인 조화와 연속성 유도
		색 채	• 주조색은고명도,저채도의 계열로 선정하여 주변경관과 조화되는 자연친화적인 도시경관을 조성 • 전체적으로 차분하고 부드러운 파스텔톤으로 선정하여 안정감을 부여 • 보조색과 강조색으로 구성하는 측벽 그래픽을 배제하고 건축형태의 구조미를 최대한 반영
		건축선	• 대지경계로부터 2~3 m 확보 (광로변 3m확보)
C	-	용 도	• 지정용도 : 주차장법에 의한 주차 및 부대시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 20% 이하
		용적율	• 80% 이하
		높 이	• 3층이하
		배 치	• 양호한 조망의 확보 및 열린공간, 녹지공간의 확보가 가능하도록 계획
		형 태	• 주변의 건축물과 통일된 경관이미지가 연출되도록 계획
		색 채	• 가급적 주변건물과 조화되는 색채를 사용
		건축선	• 대지경계로부터 2~3 m 확보 (광로변 3m확보)

■ 토지세목 조서(1)

일련번호		동 명	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			공유지분	비고
					대장	편입	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명 또는 명칭		
1	당초	인천광역시 남동구고잔동	1	전	212	212	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	212	212	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
2	당초	인천광역시 남동구고잔동	2	답	4,145	4,145	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	4,145	4,145	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
3	당초	인천광역시 남동구고잔동	3	답	248	248	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	248	248	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
4	당초	인천광역시 남동구고잔동	4	답	1,745	1,745	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,745	1,745	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
5	당초	인천광역시 남동구고잔동	5-1	답	4,289	4,289	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	4,289	4,289	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
6	당초	인천광역시 남동구고잔동	6	전	358	358	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	358	358	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
7	당초	인천광역시 남동구고잔동	7-1	답	949	949	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	949	949	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
8	당초	인천광역시 남동구논현동	179-35	제방	12,100	974	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	951	951	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
9	당초	인천광역시 남동구논현동	179-37	염전	18,376	18,026	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	18,376	18,376	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		

일련번호		동 명	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			공유지분	비고
					대장	편입	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명 또는 명칭		
10	당초	인천광역시 남동구논현동	179-40	구거	4,684	1,068	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,055	1,055	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
11	당초	인천광역시 남동구논현동	179-41	제방	7,074	2,588	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	2,588	2,588	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
12	당초	인천광역시 남동구논현동	194-1	답	3,260	3,260	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	3,260	3,260	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
13	당초	인천광역시 남동구논현동	194-2	답	1,676	1,676	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,676	1,676	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
14	당초	인천광역시 남동구논현동	194-3	답	1,078	1,078	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,078	1,078	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
15	당초	인천광역시 남동구논현동	194-4	답	1,993	1,993	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,993	1,993	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
16	당초	인천광역시 남동구논현동	194-5	답	1,636	1,636	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,636	1,636	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
17	당초	인천광역시 남동구논현동	194-6	답	1,378	1,378	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,378	1,378	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		

■ 토지세목 조서(2)

일련번호		동 명	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			공유지분	비고
					대장	편입	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명 또는 명칭		
18	당초	인천광역시 남동구논현동	194-7	답	2,129	2,129	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	2,129	2,129	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
19	당초	인천광역시 남동구논현동	194-8	답	1,782	1,782	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,782	1,782	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
20	당초	인천광역시 남동구논현동	194-9	답	1,180	1,180	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,180	1,180	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
21	당초	인천광역시 남동구논현동	194-10	답	2,274	2,274	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	2,274	2,274	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
22	당초	인천광역시 남동구논현동	194-11	답	2,019	2,019	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	2,017	2,017	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
23	당초	인천광역시 남동구논현동	194-12	답	1,002	1,002	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,002	1,002	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
24	당초	인천광역시 남동구논현동	195-1	답	1,198	1,198	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,198	1,198	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
25	당초	인천광역시 남동구논현동	195-2	답	1,267	1,267	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,267	1,267	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
26	당초	인천광역시 남동구논현동	195-3	답	2,377	2,377	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	2,377	2,377	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		

일련번호		동 명	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			공유지분	비고
					대장	편입	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명 또는 명칭		
27	당초	인천광역시 남동구논현동	195-4	답	643	643	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	643	643	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
28	당초	인천광역시 남동구논현동	195-5	답	1,686	1,686	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,686	1,686	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
29	당초	인천광역시 남동구논현동	195-6	답	4,909	4,909	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	4,909	4,909	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
30	당초	인천광역시 남동구논현동	195-7	답	1,537	1,537	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,537	1,537	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
31	당초	인천광역시 남동구논현동	195-8	답	1,478	1,478	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,478	1,478	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
32	당초	인천광역시 남동구논현동	195-10	답	2,282	2,282	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	2,282	2,282	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
33	당초	인천광역시 남동구논현동	196-6	답	1,686	1,686	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,686	1,686	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		
34	당초	인천광역시 남동구논현동	196-7	답	1,810	1,810	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정 하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,810	1,810	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	서울 영등포구 여의도동15-23	대한주택보증(주)		

■ 토지세목 조서(3)

일련번호		동	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			공유지분	비고
					대장	편입	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명 또는 명칭		
35	당초	인천광역시 남동구논현동	196-8	답	250	250	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	250	250	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
36	당초	인천광역시 남동구논현동	199-1	답	737	737	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	737	737	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
37	당초	인천광역시 남동구논현동	199-2	답	580	580	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	580	580	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
38	당초	인천광역시 남동구논현동	200	답	1,137	1,137	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	1,137	1,137	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
39	당초	인천광역시 남동구논현동	201	전	536	536	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	〃	〃	〃	536	536	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 402호	〃	〃	〃	〃		
40	당초	인천광역시 남동구논현동	202	답	991	979	남동구 만수동 59-1	이상만				979 / 1,190	
							서울 중구 장교동 1	주식회사 한화	신탁	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증 보험주식회사	211/ 1,190	
							서울 종로구 서린동 88 서린빌딩	주식회사 화인 파트너스					
	변경	〃	〃	〃	991	991	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징					
41	당초	인천광역시 남동구논현동	203-1	답	137	137	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
	변경	인천광역시 남동구논현동	203-1	답	137	137	남동구 구월동1129-19 이노프라자텔 202호	(주)삼정하우징	〃	〃	〃		

일련번호		동	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인			공유지분	비고
					대장	편입	주 소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	주소	성명 또는 명칭		
42	당초	인천광역시 남동구논현동	203-3	답	1,998	1,962	인천 남동구 구월동 1129-19 이노프라자텔 402호	주식회사 삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행	1962/2399	
							서울 중구 장교동 1	주식회사 한화	신탁	서울 영등포구 여의도동 15-23	대한주택보증보험주식회사	437/2399	
							서울 종로구 서린동 88 서린빌딩	주식회사 화인파트너스					
	변경	인천광역시 남동구논현동	203-3	답	1,998	1,998	인천 남동구 구월동 1129-19 이노프라자텔 402호	주식회사 삼정하우징	신탁	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행		
43	추가	인천광역시 남동구논현동	204	전	1	1	인천 남동구 구월동 1129-19 이노프라자텔 402호	주식회사 삼정하우징					
당 초 소 계					102,826	83,200							
변 경 소 계					83,561	83,561							

▪ 지적측량(2007.8.3)에 따른 구적오차로 면적 변경 (감) 250.9㎡

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2009-923호

인천 도시계획시설(도로:대로3-505호선외 2개노선) 실시계획(변경) 고시

인천광역시 도시계획시설[도로명:대로3-505호선외 2개노선, 사업명:북측유수지~남측유수지간 도로개설공사(2구간)] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조와 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경) 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 경제자유구역청 용유무의개발과(☎453-7623)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2009. 12. .

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업시행지 : 중구 을왕동 ~ 남북동 일원
2. 변경 내용
   ○ 공사기간 연장에 따른 사업기간 연장
3. 사업의 종류 및 명칭
   [종류]도로(대로3-505호선, 중로1-502호선, 대로1-503호선)
   [명칭]북측유수지~남측유수지간 도로개설공사(2구간)
4. 사업의 규모
   연장 : 4.64㎞, 폭 : 20 ~ 31m
5. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 주 소 : 인천광역시 연수구 송도동 7-50
   ○ 성 명 : 인천광역시 경제자유구역청장
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
   ○ 당 초 : 2005. 10월 ~ 2009. 12월
   ○ 변 경 : 2005. 10월 ~ 2010. 06월

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경 없음.
8. 토지 또는 건물의소유자와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 규정에 의한 주소, 성명 : 변경 없음.
9. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 변경 없음.

인천광역시 경제자유구역청 고시 제 2009-927호

도시계획시설(도로:광로3-505호선외6개노선) 도로구역 결정(변경)의 정정고시

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2009-917호(2009.12.21)로 도로구역결정(변경) 고시된 도시계획시설【도로 : 광로3-505호선외 6개노선, 사업명 : 영종하늘도시 개발사업 관련 지구변 도시계획시설사업】에 대하여 도로법 제24조 및 토지이용규제법 제8조에 의거 아래와 같이 결정(변경)하여 이를 정정고시합니다.

2009년 12월 24일

인 천 경 제 자 유 구 역 청 장

▣ 정정사유

○ 사업의 종류·명칭 변경 및 문구 오기 정정

▣ 정정내용

☞ 고시내용

1. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선명	금회시공구간			총연장 km	중 요 경과지	구역결정 (변경)이유	비고
			시점	종점	연장 km				
기정	보조간선 도 로	광로 3-506	운서동2 828	운북동 229-2	1.966	2.940	-	공항신도시 기존 도로망 연결을 위한 도로 개설	
변경	보조간선 도 로	광로 3-506	광로 3-505	광로 3-504	0.208	2.926	-		
〃	국지도로	소로 1-47	중로 2-516	소로 2-162	0.313	0.335	-	-	
〃	〃	소로 1-48	중로 2-515	소로 2-162	0.009	0.042	-		
〃	〃	소로 2-162	소로 1-4	북측지구계	0.042	0.075	-		

☞ 정정내용

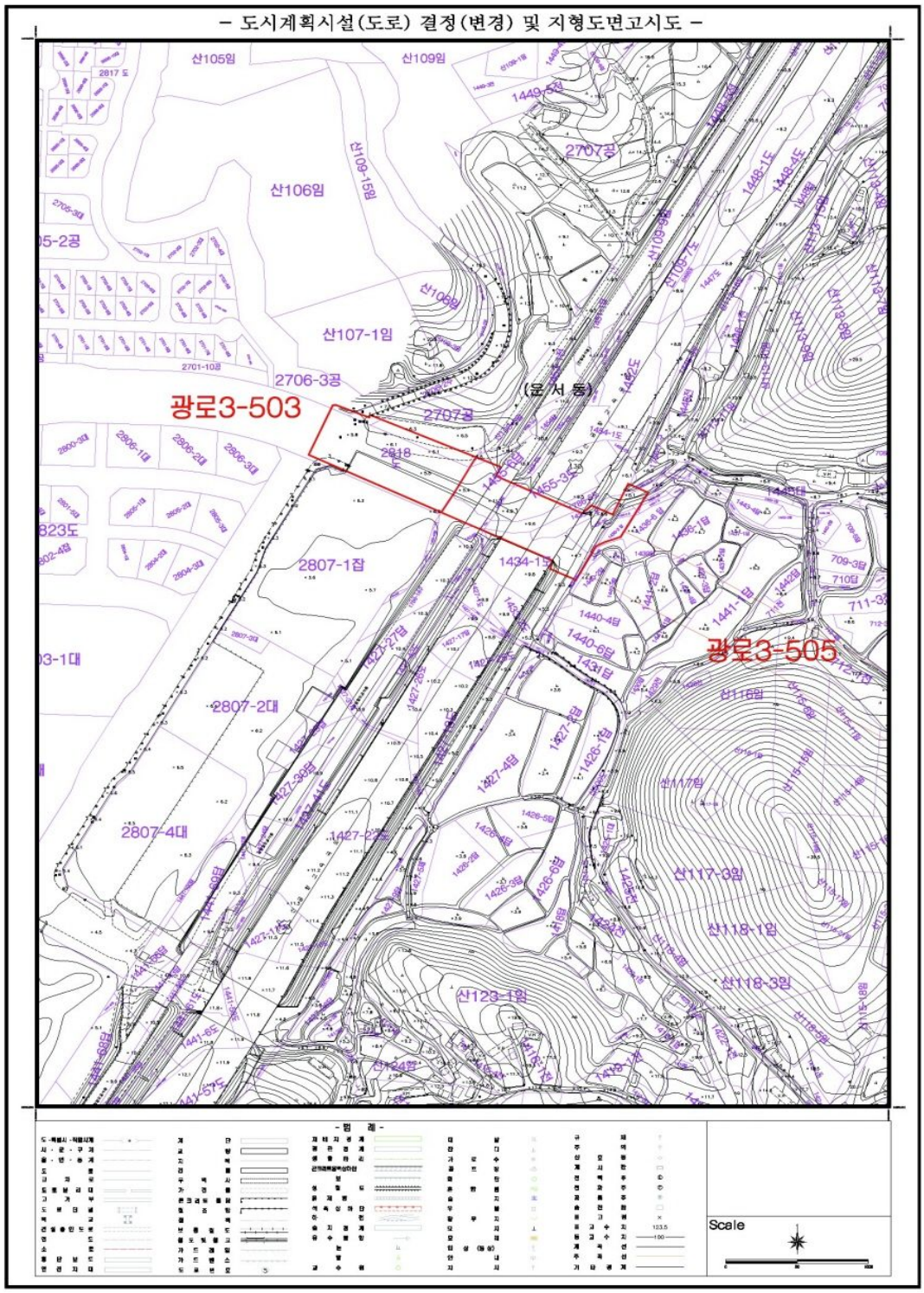
구분	종류	노선명	금회시공구간			총연장 ㎞	중 요 경과지	구역결정 (변경)이유	비고
			시점	종점	연장 ㎞				
기정	보조간선 도 로	광로 3-505	운서동2 828	운북동 229-2	1.966	2.940	-	공항신도시 기존 도로망 연결을 위한 도로 개설	
변경	보조간선 도 로	광로 3-505	광장 505	광로 3-503	0.104	9.765	-		
	보조간선 도 로	광로 3-503	광로 3-505	광로 3-502	0.104	1.378	-		
〃	국지도로	소로 1-47	중로 2-516	소로 2-162	0.009	0.042	-	-	
〃	〃	소로 1-48	중로 2-515	소로 2-162	0.042	0.075	-		
〃	〃	소로 2-162	소로 1-4	북측지구계	0.313	0.335	-		

※ 관계도면 : 붙임참조(도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면고시도)

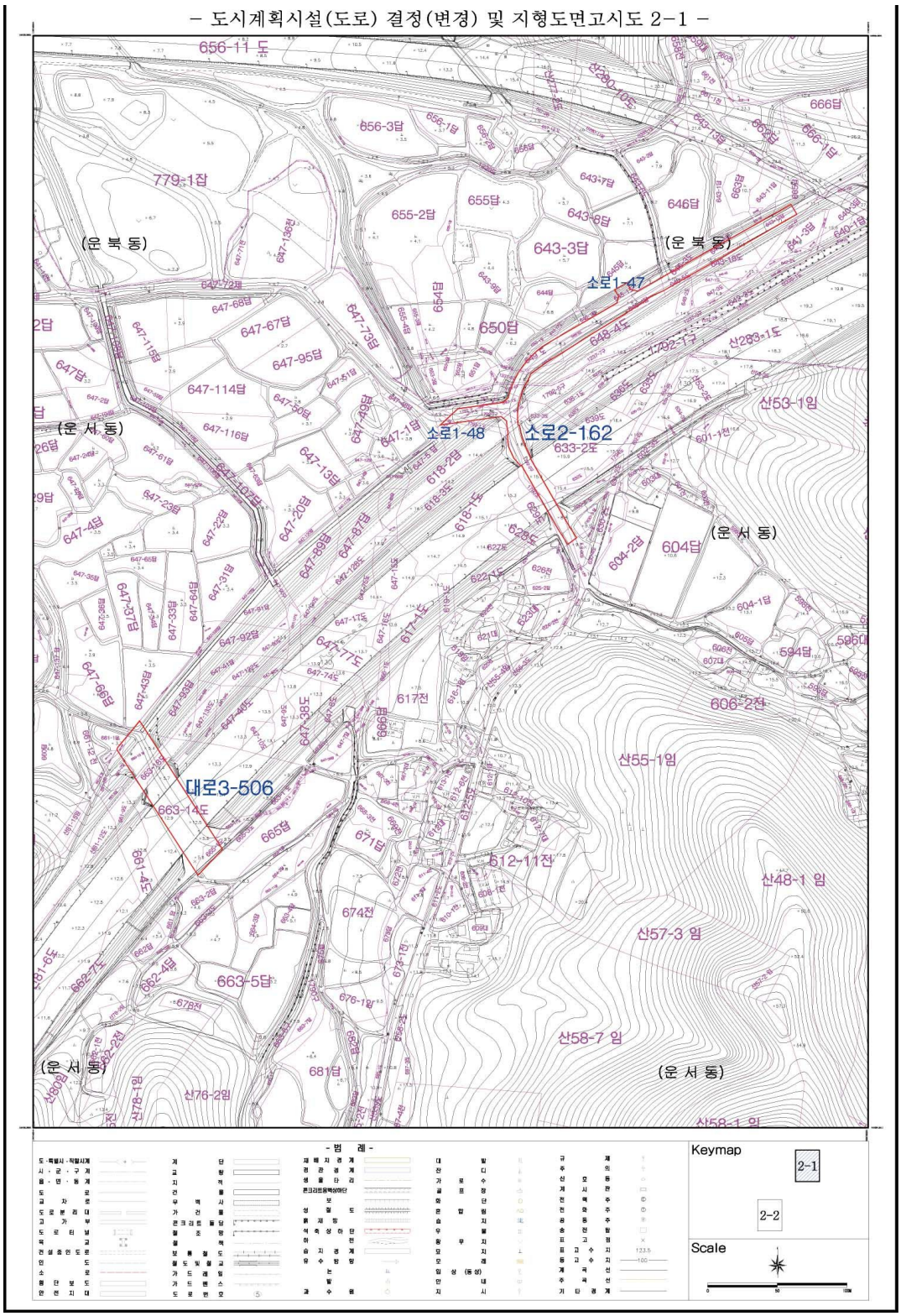
※ 붙임 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스 (http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

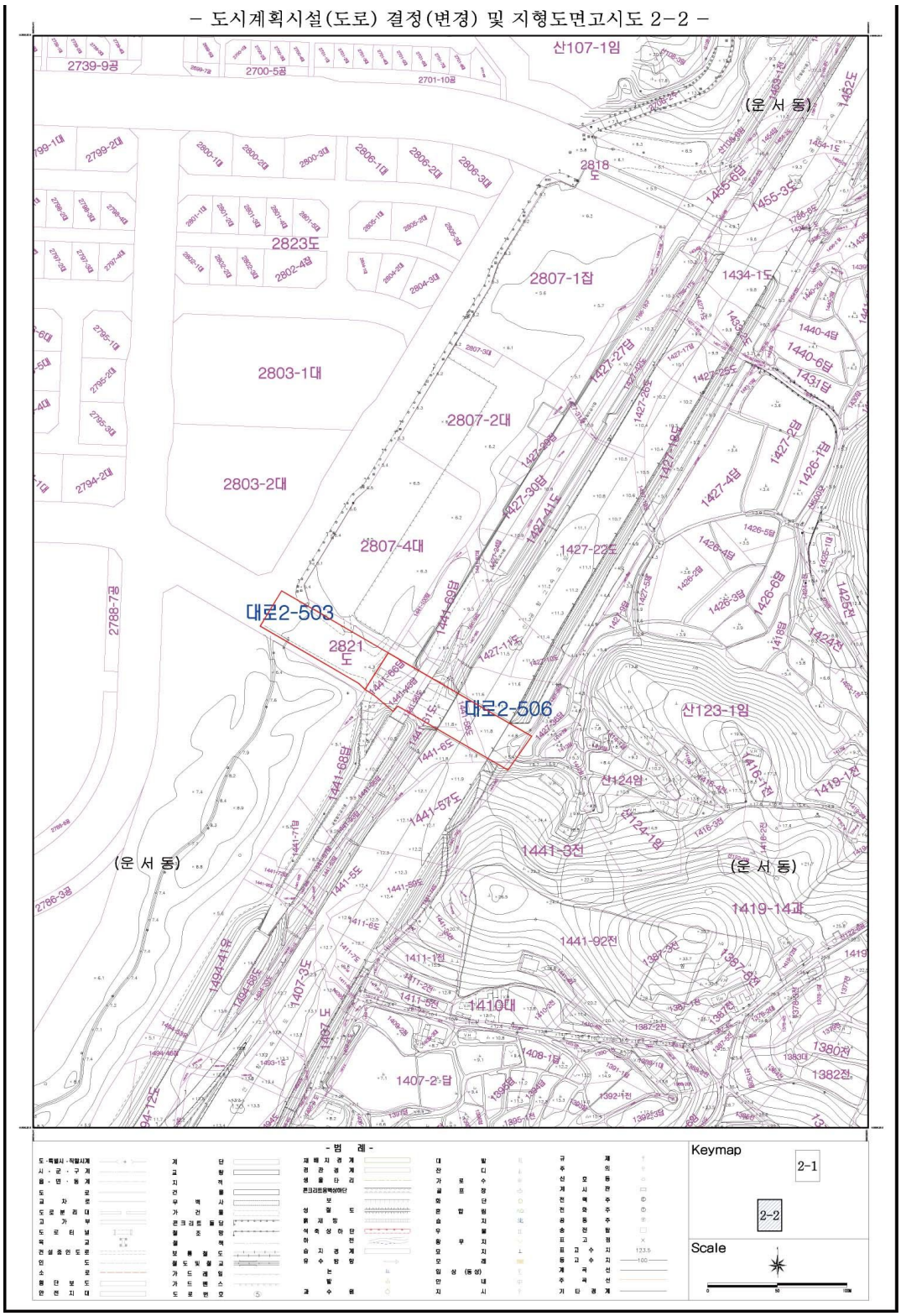
[붙 임]


- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시도 -
광로3-503
광로3-505
(운서동)
산105임
산109임
산106임
산107-1임
2706-3공
2707공
2807-1잡
2807-2대
2807-4대
산116임
산117-3임
산118-1임
산118-3임
산123-1임
- 범 례 -
Scale

– 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시도 2–1 –



– 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시도 2-2 –



인천광역시 경제자유구역청 고시 제 2009-928호

도시계획시설(도로:광로3-505호선외 6개노선) 실시계획(변경)인가 정정고시

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2009-916호(2009.12.21)로 실시계획변경인가 고시된 도시계획시설(도로:광로3-505호선외6개노선)에 대하여 다음과 같이 정정고시합니다.

2009년 12월 24일

인 천 경 제 자 유 구 역 청 장

▣ 정정사유

○ 사업의 종류·명칭 변경 및 문구 오기 정정

▣ 정정내용

【도시계획시설(도로:광로3-505호선외 6개노선) 실시계획(변경)인가】

☞ 고시내용

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획도로 (광3-505호, 대2-503호, 대2-506호, 대3-506호, 소1-47호, 소1-48호, 소2-162호)

- 명 칭

기정	•영종지역 지원도시역사 ~ 운서지구계간 도로개설공사(광로 3-505호선)
변경	•인천경제자유구역 영종하늘도시 개발사업 관련 지구변 도시계획시설사업 (광로 3-505호선 중 L=208m)

2. 사업의 면적 및 규모

- 광로3류505 : 【당초】 폭 40m, 연장 1,966m, 면적 109,397㎡
  【변경】 폭 40m, 연장 208m, 면적 9,817㎡
- 소로2류162 : 폭 8m, 연장 313m, 면적 3,312㎡

☞ 정정내용

1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획도로 (광3-505호, 광3-503호, 대2-503호, 대2-506호, 대3-506호, 소1-47호, 소1-48호, 소2-162호)

- 명 칭

기정	•영종지역 지원도시역사 ~ 운서지구계간 도로개설공사(광로 3-505호선)
변경	•인천경제자유구역 영종하늘도시 개발사업 관련 지구변 도시계획시설사업 (광로 3-505호선 중 L=104m, 광로 3-503호선 중 L=104m)

2. 사업의 면적 및 규모

- 광로3류505 【당초】폭 40m, 연장 1,966m, 면적 109,397㎡
  광로3류505 【변경】폭 40m, 연장 104m, 면적 5,266㎡
  광로3류503 【변경】폭 40m, 연장 104m, 면적 4,551㎡
- 소로2류162 : 폭 8m, 연장 313m, 면적 3,332㎡

3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : "붙임"

4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : "붙임 토지조서 참조"

□ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

【광로3-503호선】

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	운서동	2707	공	26,909.8	26,909.8	510	459	인천광역시					선형조정에 따른 변경
2	운서동	2706-2	수	5,000.3	5,000.3	-	62	인천광역시					신규편입
3	운서동	2706-3	공	27,234.5	27,234.5	-	31	인천광역시					신규편입
4	운서동	2818	도	55,902	55,901.6	3,113	3,999	인천광역시					신규편입
소계				115,046.6	115,046.2	3,623	4,551						

【광로3-505호선】

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	운서동	1786-13	구	1,115	1,115	11	22	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
2	운서동	1786-10	도	128	128	-	16	국(건설교통부)					신규편입
3	운서동	1455-6	답	1,547	1,547	734	905	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
4	운서동	1455-3	도	2,470	2,470	396	663	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
5	운서동	1786-6	도	2,491	2,491	416	478	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
6	운서동	1435-1	도	1,000	1,000	273	593	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
7	운서동	1436-3	도	549	549	287	533	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
8	운서동	1436-5	도	185	185	17	185	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
9	운서동	1436-2	답	840	243	38	243	한국토지공사외1	성남시 분당구 정자동 217				선형조정에 따른 변경
10	운서동	1440-1	답	99	99	99	-	박용자	서울 양천구 목동 736-8				영종하늘도시편입
11	운서동	1439	답	374	374	122	-	김성광	인천 중구 운서동 792-3				영종하늘도시편입
12	운서동	1441-2	답	1,276	1,276	1,141	-	박용자	서울 양천구 목동 736-8				영종하늘도시편입
13	운서동	1437-4	답	479	479	379	-	심선환	인천 중구 중산동 64-41				영종하늘도시편입
14	운서동	1437-3	답	608	608	53	-	박승헌	남동구 구월동 1403-7				영종하늘도시편입
15	운서동	2807-1	잡	12,161.6	12,161.6	421	-	인천광역시					영종하늘도시편입
16	운서동	1456-4	답	19	19	16	-	국(건설교통부)					영종하늘도시편입
17	운서동	1458-43	답	102	102	9	-	국(건설교통부)					영종하늘도시편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
18	운서동	1786-18	구	2,246	2,246	604	386	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
19	운서동	1434	답	192	192	90	16	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
20	운서동	1434-4	도	106	106	44	-	국(건설교통부)					영종하늘도시편입
21	운서동	1786	구	21	21	21	21	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
22	운서동	1455-4	답	74	74	63	74	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
23	운서동	1434-1	도	2,890	2,890	1,801	1,073	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
24	운서동	1434-3	도	132	132	94	56	국(건설교통부)					선형조정에 따른 변경
25	운서동	1434-2	답	290		226	-	국(건설교통부)					영종하늘도시편입
26	운서동	1440-2	답	453	453	453	-	송두상	서울 송파구 가락동 금호@ 104-1204				영종하늘도시편입
27	운서동	1440-3	답	492	492	492	-	송형섭	인천 중구 답동 44-11				영종하늘도시편입
28	운서동	1440-4	답	1,004	1,004	363	-	남궁국단	부천시 소사구 송내동 현대@105-505				영종하늘도시편입
29	운서동	1441-91	답	843	843	735	-	심선환	인천 중구 중산동 64-41				영종하늘도시편입
30	운서동	1441-1	답	3,644	3,644	1,616	-	이상조	서울 양천구 신정동 목동신시가지@ 1332-1104				영종하늘도시편입
31	운서동	711	전	765	765	48	-	김현주	서울 동작구 사당동 219-32				영종하늘도시 편입
32	운서동	712-1	전	2,886	2,886	1,370	-	국(산림청)					영종하늘도시 편입
33	운서동	산115-8	임	1,322	1,322	1,322	-	민석기	서울 서초구 방배동733 태화빌라301호				영종하늘도시 편입
34	운서동	산115-11	임	1,653	1,653	1,643	-	이진화	인천 부평구 부개동 삼부@107-1403				영종하늘도시 편입
35	운서동	산115-12	임	1,653	1,653	1,653	-	장동옥	인천 계양구 귤현동 270				영종하늘도시 편입
36	운서동	712	전	2,936	2,936	427	-	김은주	인천 연수구 옥련동636-1우성@ 105-401				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
37	운서동	1785	도	215	215	45	–	국(건설교통부)					영종하늘도시 편입
38	운서동	713	전	916	916	104	–	고양례	옹진군 영종면 운서리 778				영종하늘도시 편입
39	운서동	713-4	임	7,024	7,024	41	–	최성희	미국 캘리포니아주 샌디에이고 산듀스 카미노 4218가 92130				영종하늘도시 편입
40	운서동	713-3	도	1,869	1,869	67	–	허철웅	성남시 분당구49 진로빌라 A-303				영종하늘도시 편입
41	운서동	713-1	전	3,755	3,755	143	–	채헌승外 2명	인천 중구 중산동 1030-1				영종하늘도시 편입
42	운서동	산70-2	임	6,162	6,162	554	–	허재호	광주 동구 남동 36-9				영종하늘도시 편입
43	운서동	1428	전	251	251	29	–	유웅렬	옹진군 영종면 운서리 771-3				영종하늘도시 편입
44	운서동	산116	임	3,967	3,967	2,536	–	박종석	서울 성동구 군자동 125-273				영종하늘도시 편입
45	운서동	산116-1	임	1,983	1,983	125	–	이택현	서울 서대문구 홍제동 현대@ 111-1102				영종하늘도시 편입
46	운서동	산115-15	임	1,983	1,983	572	–	유병현	인천 연수구 동춘동 삼성@ 4-105				영종하늘도시 편입
47	운서동	산115-14	임	1,322	· 1,322	181	–	최진선	부천시 소사구 심곡본동697-6 101호				영종하늘도시 편입
48	운서동	산115-13	임	1,653	1,653	741	–	홍인식	호주 뉴싸우스웨일스주 파라마타시 노스블레아고위3				영종하늘도시 편입
49	운서동	712-2	전	3,066	3,066	71	–	국(산림청)					영종하늘도시 편입
50	운서동	산119-11	임	12,717	12,717	2,078	–	이겸주外 2명	미국 투베이클럽비알16 데이베이사이트뉴욕 11360				영종하늘도시 편입
51	운서동	산119-10	도	3,303	3,303	952	–	국(건설교통부)					영종하늘도시 편입
52	운서동	산119-1	임	8,720	8,720	5,058	–	문완진外 3명	인천 부평구 산곡동 경남@ 203-1005				영종하늘도시 편입
53	운서동	산119-14	임	7,272	7,272	3,449	–	이원숙	고양시 덕양구 행신동 햇빛마을2403-704				영종하늘도시 편입
54	운서동	산68-1	임	6,545	6,545	4,185	–	최민식外 2명	인천시 동구 송현동 84				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
55	운서동	산66-7	임	1,653	1,653	175	-	권용기	서울 강남구 삼성동 주풍파크빌라 502호				영종하늘도시 편입
56	운서동	산66-10	임	1,322	1,322	1,020	-	박철호外 1명	콜로라도주 콜로라도 스프링스시 하이크로포트 드라이브 7045				영종하늘도시 편입
57	운서동	산66-12	임	992	992	992	-	박철호外 1명	콜로라도주 콜로라도 스프링스시 하이크로포트 드라이브 7045				영종하늘도시 편입
58	운서동	산66-9	임	2,643	2,643	1,292	-	주득훈	인천 연수구 동춘동 럭키@ 102-505				영종하늘도시 편입
59	운서동	714	전	592	592	592	-	방원춘	인천 중구 운서동 168				영종하늘도시 편입
60	운서동	530	답	790	790	71	-	김광자	서울 서초구 방배동12-19 거봉빌라 301호				영종하늘도시 편입
61	운서동	1755	구	2,370	2,370	755	-	국(농림수산부)					영종하늘도시 편입
62	운서동	715	임	754	754	574	-	최훈균	고양시 일산구 일산동 중산마을 806-303				영종하늘도시 편입
63	운서동	716	전	826	826	255	-	문정록	인천 중구 운서동 334				영종하늘도시 편입
64	운서동	529-2	전	2,774	2,774	54	-	박미라外 1명	인천 계양구 계산동 아주@ 412-204				영종하늘도시 편입
65	운서동	722	전	1,121	1,121	929	-	강득주外 3명	인천 남구 용현동 금호타운 10-802				영종하늘도시 편입
66	운서동	528	전	1,233	1,233	224	-	강득주外 3명	인천 남구 용현동 금호타운 10-802				영종하늘도시 편입
67	운서동	736	답	1,983	1,983	1,370	-	민경욱	고양시 일산구 장항동 양지마을206-204				영종하늘도시 편입
68	운서동	527-1	전	1,516	1,516	85	-	최영수	인천 중구 운서동 1409-3				영종하늘도시 편입
69	운서동	521-2	전	416	416	73	-	김인옥	서울 중구 신당동 432-2261 정진빌라 201호				영종하늘도시 편입
70	운서동	520	답	668	668	89	-	전기준	옹진군 영종면 운서리 407				영종하늘도시 편입
71	운서동	518	전	605	605	217	-	전기준	옹진군 영종면 운서리 407				영종하늘도시 편입
72	운서동	517	답	1,828	1,828	929	-	김칠주	서대문구홍제동156-203가동103호				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
73	운서동	512	답	2,509	2,509	523	-	공영찬	옹진군 영종면 운서리 421				영종하늘도시 편입
74	운서동	513	답	1,590	1,590	1,514	-	김의열	옹진군 영종면 운서리 66				영종하늘도시 편입
75	운서동	768-1	전	8,995	8,995	1,637	-	정향숙	옹진군 영종면 운서리 774-6				영종하늘도시 편입
76	운서동	768-2	전	2,182	2,182	1,222	-	김용규	광주 서구 쌍촌동 광명하이츠타운103-1409				영종하늘도시 편입
77	운서동	산68-7	임	3,654	3,654	28	-	이학붕	서울 은평구 응암동 9-9				영종하늘도시 편입
78	운서동	산66-13	임	992	992	970	-	박철호外 1명	콜로라도주 콜로라도 스프링스시 하이크로포트 드라이브 7045				영종하늘도시 편입
79	운서동	산67-4	임	992	992	65	-	오중석	인천 남구 학익동 동아풍림@102-802				영종하늘도시 편입
80	운서동	산67-5	임	1,487	1,487	485	-	구제훈	인천 연수구 옥련동 현대@503-702				영종하늘도시 편입
81	운서동	산67-6	임	1,487	1,487	660	-	송주헌	서울 양천구 신정동 목동신시가지@ 1014-1202				영종하늘도시 편입
82	운서동	718	답	397	397	358	-	국(재무부)					영종하늘도시 편입
83	운서동	717	전	1,094	1,094	1,094	-	김희남	인천 중구 운서동 578				영종하늘도시 편입
84	운서동	719	전	1,054	1,054	54	-	이남신	시흥시 정왕동 세종@ 304-204				영종하늘도시 편입
85	운서동	720	전	783	783	288	-	이화미	서울 영등포구 여의도동 서울@1-205				영종하늘도시 편입
86	운서동	721	전	2,069	2,069	1,836	-	곽은희	옹진군 영종면 운남리 461				영종하늘도시 편입
87	운서동	724	전	1,372	1,372	483	-	곽은희	옹진군 영종면 운남리 461				영종하늘도시 편입
88	운서동	723	전	1,974	1,974	1,880	-	김영권	인천 중구 운서동 524				영종하늘도시 편입
89	운서동	736-1	답	1,716	1,716	32	-	장용준	인천 중구 운서동 1363				영종하늘도시 편입
90	운서동	519	답	1,590	1,590	1,570	-	남수우	서울 서대문구 남가좌동 250-5				영종하늘도시 편입
91	운서동	737-1	답	3,137	3,137	946	-	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				영종하늘도시 편입
92	운서동	737-2	답	1,762	1,762	1,353	-	최화영	옹진군 영종면 운서리 420				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
93	운서동	516	답	374	374	373	–	최화영	옹진군 영종면 운서리 420				영종하늘도시 편입
94	운서동	515-3	답	496	496	27	–	장부동	인천 중구 운서동 515				영종하늘도시 편입
95	운서동	515-1	답	1,131	1,131	613	–	장정호	인천 중구 운서동 1278				영종하늘도시 편입
96	운서동	464-3	답	367	367	241	–	신호능	서울 영등포구 여의도동 서울@2-702				영종하늘도시 편입
97	운서동	464-4	답	1,425	1,425	1,018	–	신호능	서울 영등포구 여의도동 서울@2-702				영종하늘도시 편입
98	운서동	463-4	답	154	154	105	–	신호능	서울 영등포구 여의도동 서울@2-702				영종하늘도시 편입
99	운서동	463-5	답	391	391	1	–	인천 중구청					영종하늘도시 편입
100	운서동	463-6	답	573	573	2	–	인천 중구청					영종하늘도시 편입
101	운서동	463-2	도	271	271	221	–	정천수	인천 중구 운서동 91				영종하늘도시 편입
102	운서동	1775	도	1,349	1,349	1,032	–	국(건설교통부)					영종하늘도시 편입
103	운서동	459-2	도	615	615	56	–	최인종	인천 남구 학익동 신동아@28-1005				영종하늘도시 편입
104	운서동	459-3	전	1,709	1,709	892	–	박소현	서울 노원구 상계동 대림@103-1105				영종하늘도시 편입
105	운서동	449-4	전	1,207	1,207	631	–	박소현	서울 노원구 상계동 대림@103-1105				영종하늘도시 편입
106	운서동	449-1	도	172	172	11	–	박소현	옹진군 영종면 운서리 746				영종하늘도시 편입
107	운서동	432-1	전	2,469	2,469	41	–	이정남	인천 중구 운남동 794				영종하늘도시 편입
108	운서동	433-1	전	986	986	966	–	김경태	인천 중구 운서동 풍림아이원2-1단지211-102				영종하늘도시 편입
109	운서동	514	답	1,015	1,015	979	–	문성자	인천 남동구 남촌동 풍림@ 308-701				영종하늘도시 편입
110	운서동	745	답	3,107	3,107	144	–	정영란外 1명	인천 남동구 구월동 팬더@8-401				영종하늘도시 편입
111	운서동	1750	구	3,751	3,751	388	–	국(농림수산부)					영종하늘도시 편입
112	운서동	456	답	2,433	2,433	288	–	이성근	청주시 흥덕구 가경동 효성@105-704				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
113	운서동	457-2	도	63	63	63	-	공복례	인천 중구 운서동 334				영종하늘도시 편입
114	운서동	457-1	답	1,815	1,815	1,280	-	정천수	옹진군 영종면 운서리 91				영종하늘도시 편입
115	운서동	459-1	답	876	876	817	-	민정자	인천 부평구 갈산동 하나@101-1103				영종하늘도시 편입
116	운서동	458	답	1,673	1,673	1,150	-	정천수	옹진군 영종면 운서리 91				영종하늘도시 편입
117	운서동	454	전	317	317	187	-	정인철	인천 중구 운서동 641-13				영종하늘도시 편입
118	운서동	453-1	전	764	764	736	-	김영미	인천 중구 운서동 풍림아이원4-1-1단지@ 203-502				영종하늘도시 편입
119	운서동	452	전	853	853	78	-	박노용	인천 계양구 작전동 동보@102-1713				영종하늘도시 편입
120	운서동	433-2	도	66	66	66	-	김무흥	옹진군 영종면 운서리 74				영종하늘도시 편입
121	운서동	439-2	도	311	311	31	-	김달현	옹진군 영종면 운서리 28				영종하늘도시 편입
122	운서동	433-3	전	826	826	675	-	김태혜	인천 중구 운서동 1376-3				영종하늘도시 편입
123	운서동	434	전	450	450	270	-	최인종	인천 남구 학익동 신동아@28-1005				영종하늘도시 편입
124	운서동	435	전	3,071	3,071	1,895	-	최인종	인천 남구 학익동 신동아@28-1005				영종하늘도시 편입
125	운서동	423-3	전	1,246	1,246	806	-	박명자	인천 남구 학익동 신동아@14-1201				영종하늘도시 편입
126	운서동	437	전	374	374	374	-	김현주	서울 동작구 사당동 219-32				영종하늘도시 편입
127	운서동	423-2	전	730	730	353	-	이세형	인천 연수구 선학동 금호@2-705				영종하늘도시 편입
128	운서동	305	전	248	248	245	-	민경화	옹진군 영종면 운서리 309				영종하늘도시 편입
129	운서동	306-2	전	727	727	636	-	김인옥	서울 중구 신당동 432-2261 정진빌라 201호				영종하늘도시 편입
130	운서동	312-6	전	1,491	1,491	893	-	신옥순	인천 중구 운서동 431				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
131	운서동	312-2	전	1,134	1,134	1,132	-	장섭순	옹진군 영종면 운남리 398-3				영종하늘도시 편입
132	운서동	323	답	1,998	1,998	915	-	이석홍	인천 연수구 청학동 현대@105-802				영종하늘도시 편입
133	운서동	322-1	답	1,220	1,220	1,220	-	김상도	인천 중구 운서동 17				영종하늘도시 편입
134	운서동	322-2	답	1,398	1,398	1,381	-	조만진	옹진군 영종면 운서리 140				영종하늘도시 편입
135	운서동	325	답	990	990	34	-	신반월새마을금고(가압류)	안산시 단원구 원곡동 820-2				영종하늘도시 편입
136	운서동	324	답	942	942	824	-	계명열	인천 중구 운서동 1588				영종하늘도시 편입
137	운서동	439-1	전	2,162	2,162	555	-	공옥차	인천 중구 운서동 352				영종하늘도시 편입
138	운서동	436	전	783	783	747	-	박경자	인천 중구 운서동 1104-7				영종하늘도시 편입
139	운서동	438	전	800	800	280	-	김주민	인천 남구 주안동 1417-9				영종하늘도시 편입
140	운서동	438-1	전	800	800	792	-	문명옥	인천 부평구 산곡동 경남@ 301-1705				영종하늘도시 편입
141	운서동	303	전	1,286	1,286	464	-	윤동중	옹진군 영종면 운서리 352				영종하늘도시 편입
142	운서동	304-1	전	635	635	635	-	민경화	옹진군 영종면 운서리 309				영종하늘도시 편입
143	운서동	304-2	묘	50	50	50	-	국(재정경제원)					영종하늘도시 편입
144	운서동	302-1	대	149	149	139	-	이금숙	인천 중구 운서동 302-1				영종하늘도시 편입
145	운서동	302-3	전	849	849	10	-	이동성外 1명	인천 중구 중산동 2-1				영종하늘도시 편입
146	운서동	313	전	631	631	280	-	이온세	인천 남동구 간석동 77				영종하늘도시 편입
147	운서동	312-3	전	978	978	544	-	공원장	옹진군 영종면 운서리 392				영종하늘도시 편입
148	운서동	314	전	1,765	1,765	92	-	김상돈外 3명	인천 중구 운서동 908-6				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
149	운서동	321	답	2,377	2,377	1,369	-	방음전	인천 중구 운서동 343				영종하늘도시 편입
150	운서동	320	답	1,686	1,686	488	-	김종일	인천 중구 운서동 396				영종하늘도시 편입
151	운서동	261-1	답	912	912	842	-	정창순	인천 중구 운서동 139				영종하늘도시 편입
152	운서동	261-2	답	3,200	3,200	2,306	-	김대은	서울 서초구 반포동 신반포15차@42-301				영종하늘도시 편입
153	운서동	260	답	1,244	1,244	198	-	정명석	중구운서동 풍림아이원8-2/802-902				영종하늘도시 편입
154	운서동	261-3	답	1,468	1,468	1,363	-	인천광역시					영종하늘도시 편입
155	운서동	261-4	답	198	198	171	-	한글학교법인 진명학원	서울 종로구 창성동 67				영종하늘도시 편입
156	운서동	261-5	답	50	50	13	-	국(인천세무서)					영종하늘도시 편입
157	운서동	262-6	답	985	985	900	-	이영문	인천 중구 운서동 353				영종하늘도시 편입
158	운서동	262-1	도	23	23	3	-	김애경	인천 부평구 산곡동 거산@101-501				영종하늘도시 편입
159	운서동	1757	도	25,327	25,327	181	-	국(건설교통부)					영종하늘도시 편입
160	운서동	230-1	도	66	66	45	-	김애란	인천 연수구 동춘동 롯데@102-406				영종하늘도시 편입
161	운서동	230-2	대	655	655	279	-	서울송파구청					영종하늘도시 편입
162	운서동	230-4	답	595	595	31	-	이순애	인천 남구 숭의동 106				영종하늘도시 편입
163	운서동	261-6	답	3,005	3,005	1,867	-	남영원	인천 중구 운서동 172				영종하늘도시 편입
164	운서동	262-3	답	66	66	26	-	남영원	인천 중구 운서동 172				영종하늘도시 편입
165	운서동	262-5	답	337	337	133	-	김흥선	동대문구 면목동 649-20				영종하늘도시 편입
166	운서동	262-7	답	1,507	1,507	1,011	-	공영서	부평구 부평동동아@2-210				영종하늘도시 편입
167	운서동	262-9	답	2,568	2,568	224	-	송근식	인천 중구 운서동 603				영종하늘도시 편입

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적		편입면적		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
168	운서동	262-2	도	46	46	46	-	김애란	인천 연수구 동춘동 롯데@102-406				영종하늘도시 편입
169	운서동	263-1	답	2,089	2,089	20	-	김종일	옹진군 영종면 운서리 396				영종하늘도시 편입
170	운서동	263-2	도	212	212	15	-	정용남外 1명	서울 서초구 서초동 신동아@3-809				영종하늘도시 편입
171	운서동	228	답	2,221	2,221	83	-	박인호外 1명	서울 서초구 서초동 서초4차현대@201-402				영종하늘도시 편입
172	운서동	229-1	도	7	7	7	-	상권정환	옹진군 영종면 운남리 399				영종하늘도시 편입
173	운서동	229-2	답	1,365	1,365	373	-	공원임	인천 중구 운서동 126				영종하늘도시 편입
소계				269,002.8	15,388.0	105,774	5,266						

【대로2-503 (공항배후지원단지 구간)】

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	운서동	2821	도	76,550.7	2,662	인천광역시					
소계				76,550.7	2,662						

【대로2-506 (운서1교 하부도로통과 구간)】

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	운서동	1427-22	도	11,608	992	국(건교부)					
2	운서동	1427-35	도	305	65	국(건교부)					
3	운서동	1441-6	도	1,098	141	국(건교부)					
4	운서동	1441-43	답	1,111	486	국(건교부)					
5	운서동	1441-57	도	4,020	26	국(건교부)					
6	운서동	1441-58	도	590	364	국(건교부)					
7	운서동	1441-61	도	1,162	826	국(건교부)					
8	운서동	1441-66	답	1,103	567	국(건교부)					
9	운서동	1441-88	도	146	24	국(건교부)					
10	운서동	1441-96	도	742	155	국(건교부)					
소계				21,885	3,646						

【대로3-506 (백년교 하부도로통과 구간)】

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	운서동	661-6	답	38	36	국(건교부)					
2	운서동	661-7	답	333	17	국(건교부)					
3	운서동	663-14	도	6,649	1,668	국(건교부)					
4	운서동	663-15	답	746	563	국(건교부)					
5	운서동	663-18	도	676	216	국(건교부)					
6	운서동	665-1	도	322	206	국(건교부)					
소계				8,764	2,706						

【소로2-162외 2 (천맥교 하부도로통과 구간)】

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	운북동	649	도	369	195	국(건교부)					
2	운북동	665	답	694	45	국(건교부)					
3	운북동	1237-7	구	890	21	국(농림부)					
4	운북동	1237-8	구	328	48	국(농림부)					
5	운북동	1237-9	구	19	14	국(농림부)					
6	운북동	643-12	답	862	284	국(건교부)					
7	운북동	643-16	도	448	243	국(건교부)					
8	운북동	643-18	도	547	111	국(건교부)					
9	운북동	645-1	도	478	141	국(건교부)					
10	운북동	646-1	답	712	372	김수연	원주시 행구동 건영아파트 101동 204호				
11	운북동	646-3	도	475	167	국(건교부)					
12	운북동	646-4	답	285	189	국(건교부)					
13	운북동	646-5	도	158	101	국(건교부)					
14	운북동	648-3	도	83	83	국(건교부)					
15	운북동	648-4	도	1,618	195	국(건교부)					
16	운북동	648-5	도	5	5	국(건교부)					
17	운북동	649-1	도	136	92	국(건교부)					
18	운북동	650-1	도	208	15	국(건교부)					
19	운서동	618	답	119	21	국(건교부)					
20	운서동	1792	구	536	78	국(건교부)					
21	운서동	1793	도	485	154	국(건교부)					
22	운서동	1792-2	구	1,069	615	국(농림부)					
23	운서동	1792-4	구	9	9	국(건교부)					
24	운서동	1792-5	구	790	11	국(농림부)					
25	운서동	1792-6	구	133	72	국(농림부)					

일련번호	행정동	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
26	운서동	1792-7	구	353	225	국(농림부)					
27	운서동	1792-8	구	4	4	국(농림부)					
28	운서동	1792-9	구	13	12	국(농림부)					
29	운서동	1793-1	도	199	52	국(건교부)					
30	운서동	618-1	도	3,414	29	국(건교부)					
31	운서동	630-6	도	773	33	국(건교부)					
32	운서동	640-1	도	178	121	국(건교부)					
33	운서동	640-2	전	63	21	국(건교부)					
34	운서동	640-3	도	131	61	국(건교부)					
35	운서동	640-4	전	3	3	국(건교부)					
소계				16,587	3,842						

공 고

인천광역시 공고 제2009- 1496호

비영리민간단체 말소 공고

비영리민간단체지원법시행령 제4조의 규정에 의하여 아래와 같이 비영리민간단체 말소사항을 공고합니다.

2009. 12 . 28.

인 천 광 역 시 장

□ 말소사항

등록번호	단체 명칭	대표자 성 명	사무소 소재지	주 된 사 업	말소등록일	등 록 구 분
2001-0-인천광역시-32	대한민국특전동지회인천광역시지부	이동근	인천 계양구 효성1동 21-11 현대상가 205호	○ 자유민주주의 수호를 위한 연구・계도 ○ 불우 청소년 선도, 장학사업, 독거노인보호 ○ 환경보호 및 교통질서 향상	2009. 12. 22	말소

□ 등록근거 : 비영리민간단체지원법시행령 제4조

인천광역시공고 제2009- 1497호

토지거래계약허가구역 해제 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제117조의 규정에 의거 아래와 같이 토지거래계약허가구역을 해제 공고합니다.

2009. 12. 28

인 천 광 역 시 장

1. 대상지역

대 상 지 역		면 적(㎢)
계		95.1㎢
강화군	길상면・화도면 전지역	77.4㎢
옹진군	북도면 전지역	17.6㎢

2. 해제일 : 2009.12.31

인천광역시 공고 제 2009-1498 호

전기공사업 행정처분에 따른 청문통지서 공시송달

아래 대상자는 전기공사업법에 의한 등록기준에 미달되어 영업정지 처분을 받고 처분 종료일까지 미달된 사항을 보완하지 않은 업체로 행정절차법 제21조 제2항의 규정에 따라 청문통지서를 송달하고자 하였으나 주소 및 거소가 불명하여 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 공시송달하오니 청문 기한 내에 청문에 응하시기 바라며, 이에 응하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 예정된 행정처분의 내용대로 처분하게 됨을 알려드립니다.

2009. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

<table>
<tr><td colspan="2">1. 예정된 처분의 제목</td><td colspan="4">전기공사업법 제28조에 의한 행정처분(등록취소)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2. 당사자</td><td>성명(명칭)</td><td colspan="4">(주)엔.비.에이 대표이사 김장용</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="4">사무실 : 인천광역시 남동구 구월3동 1110 - 15
자 택 : 인천광역시 남구 학익동 574 36/2</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. 처분의 원인된 사실</td><td colspan="4">전기공사업법 제4조에 의한 등록기준에 미달되어 영업정지(1월) 처분을 받고 처분 종료일까지 등록기준에 미달된 사항을 보완하지 않음</td></tr>
<tr><td colspan="2">4. 처분하고자 하는 내용</td><td colspan="4">전기공사업 행정처분(등록취소)</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 법적근거</td><td colspan="4">전기공사업법 제28조 제1항 제2호
동법시행규칙 제14조 [별표1]</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">6. 청 문</td><td>기관명</td><td>인천광역시청</td><td>담당부서명</td><td>에너지정책과</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="3">인천광역시 남동구 시청앞길 25(구월동 1138)</td></tr>
<tr><td>일 시</td><td colspan="3">2010. 1. 12(화) 15:00</td></tr>
<tr><td>장 소</td><td colspan="3">인천광역시청 에너지정책과 사무실</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주재자</td><td>소속 및 직위</td><td colspan="2">인천광역시 에너지정책과</td></tr>
<tr><td>성 명</td><td colspan="2">이 형 문</td></tr>
</table>

※ 청문과 관련하여 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(인천광역시 에너지정책과 ☎ 440-4352)으로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 공고 제2009 - 1500호

정보통신공사업 양도(법인전환)공고

(주식회사남경전력)

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 양도.양수(법인전환)사항을 다음과 같이 공고합니다.

상호 및 대표자	영업소 소재지	등록번호
(주)남경전력 길영춘	인천시 부평구 부평6동 742-1	320055

2009. 12. 28

인 천 광 역 시 장

인천광역시 공고 제2009-1504호

조례안 재의결 무효확인 판결사항 공고

인천광역시 조례안의 재의결 무효확인 사건(2007추158, 2007추189, 2007추141, 2007추172, 2007추165)에 대한 판결사항을 다음과 같이 공고합니다.

2009. 12. 24.

인 천 광 역 시 장

1. 해당 조례명
   - ○ 인천광역시 외국인 투자유치 및 지원 조례 일부개정조례 제4102-1호
   - ○ 인천광역시의회 운영에 관한 조례 일부개정조례 제4101-1호
   - ○ 인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 제4103-1호
   - ○ 인천광역시세 감면 조례 일부개정조례 제4104-1호
   - ○ 인천광역시 경영수익사업용지의 매각 등에 관한 조례 제4105-1호

2. 판결선고 : 2009. 12. 24.

3. 판결내용

   인천광역시 의회가 2007.11. 1.에 한
   인천광역시 외국인 투자유치 및 지원 조례 일부개정조례안,
   인천광역시의회 운영에 관한 조례 일부개정조례안,
   인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례안,
   인천광역시세 감면 조례 일부개정조례안,
   인천광역시 경영수익사업용지의 매각 등에 관한 조례안에 대한 재의결은 효력이 없다.

인천광역시 공고 제2009-1505호

측량업 등록사항 변경등록 공고

「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」 제44조 제4항 및 같은 법 시행령제35조 제6항의 규정에 의하여 측량업 등록사항을 아래와 같이 변경등록 하였기에 공고합니다.

업 종 (등록번호)	상 호 (법인번호,대표자)	변경 사항	대표자 변경신고		비고
			변경전	변경후	
공공측량업 (02-02-1006)	지오서베이(주) (121111-0******, 김연재)	대표자	김연재 (410216-1******)	김연재 (410216-1******) 장현철 (560228-1******)	대표자 장현철 09.12.04취임 (09.12.07등기)

2010. 1.

인 천 광 역 시 장

인천광역시 공고 제2009 - 1506호

인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 일부개정조례안 공고 취소 공고

인천광역시보에 게재된 인천광역시 공고 제2009-1467호 (2009. 12. 21.) "인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 일부개정조례안 공고"를 취소하고, 이를 공고합니다.

2010년 1월 4일

인 천 광 역 시 장

인천광역시 공고 제2009 - 1507호

인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례(안) 입법예고

「인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례」를전부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시자치법규안입법예고에관한조례」제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2010. 1.

인 천 광 역 시 장

1. 개정사유
   - ○ 2007. 11. 1.에 의원 발의·의결한 인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 전부 개정 조례안에 대하여
   - ○ 2009. 12. 24.자로 대법원에서 효력이 없음으로 판결·결정함에 따라(2007추141호), 당초 조례로의 환원 등을 위해 전부 개정하는 사항임

2. 주요내용
   - ○ 「사회기반시설에 대한 민간투자법」(이하 "법"이라 한다) 제6조제4항 및 동법시행령 제4조제9항의 규정에 따라 인천광역시민간투자사업심의위원회(이하 "위원회"라 한다)의 구성과 운영에 필요한 사항을 규정함(안 제1조)
   - ○ 위원회는 위원장을 포함한 20인 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 행정 부시장으로 함(안 제2조)
   - ○ 위원회는 사회기반시설에 대한 민간투자와 관련된 사항 등을 심의한다. 다만, 사회기반 시설에 대한 민간투자법 제5조의 규정에 의한 민간투자사업심의위원회의 심의 대상사업은 제외한다. (안 제3조)

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2010. 1. 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장

(참조 : 공기업민원담당관실, 전화 : 440-3102, 팩스 : 440-8631)

에게 제출하여 주시기 바랍니다.

(1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬 · 반 여부와 그 사유)

(2) 의견 제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자성명) 및 전화번호

4. 참고자료

○ 인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 전부개정조례안 : 별첨

인천광역시조례 제 호

인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 전부 개정조례(안)

인천광역시 민간투자사업 추진에 관한 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

인천광역시 민간투자사업심의위원회 운영조례(안)

제1조 (목적) 이 조례는 「사회기반시설에 대한 민간투자법」(이하 " 법"이라 한다) 제6조제4항 및 동법시행령 제4조제9항의 규정에
의하여 인천광역시민간투자사업심의위원회(이하 “위원회”라 한다)의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (구성) ① 위원회는 위원장을 포함한 20인 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 행정 부시장으로 한다.

② 위원은 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구분한다.

③ 당연직 위원은 기획관리실장·여성복지보건국장·도시재생국장·문화관광체육국장·도시계획국장·환경녹지국장 및 경제자유구역청 투자유치본부장으로 하고, 위촉직 위원은 민간투자사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 자 중에서 인천광역시장(이하 “시장” 이라 한다)이 위촉하는 자로 한다.

④ 위촉위원의 임기는 2년으로 하되, 1차에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

⑤ 시장은 업무를 태만히 하거나 업무수행이 곤란한 위원에 대해서는 임기에 불구하고 해촉할 수 있다.

제3조 (기능) 위원회는 다음 각호의 사항을 심의한다. 다만, 사회기반 시설에 대한 민간투자법 제5조의 규정에 의한 민간투자사업심의위원회의 심의 대상사업은 제외한다.

1. 사회기반시설에 대한 민간투자와 관련된 주요시책 수립에 관한 사항

2. 법 제9조 규정에 의한 민간부문의 사업제안에 관한 사항
3. 법 제10조 규정에 의한 민간투자시설사업기본계획수립 및 변경에 관한 사항
4. 법 제13조 및 제49조 규정에 의한 사업시행자의 지정 및 변경에 관한 사항
5. 법 제47조제1항 규정에 의한 공익을 위한 처분에 관한 사항
6. 법 제50조 규정에 의한 대상사업의 지정취소에 관한 사항
7. 기타 민간투자사업의 원활한 추진을 위하여 위원장이 부의하는 사항

제4조 (위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 직무를 통할한다.

② 위원장이 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제5조 (회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 위원장이 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 이 경우 위원회의 회의는 구성원이 동영상 및 음성을동시에 송·수신하는 장치가 갖추어진 서로 다른 장소에 출석하여 진행하는 원격영상회의의 방식에 의할 수 있다.

제6조 (실무위원회) 위원장은 위원회의 효율적인 운영을 위하여 전문적·기술적 분야에 관한 자문에 필요하다고 인정하는 경우에는 공기업민원담당관을 위원장으로 하는 관계공무원·전문가로 구성되는 실무위원회를 구성·운영할 수 있다.

제7조 (간사 등) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1인과 서기 1인을 둔다.

② 간사는 공기업민원담당관이 되고, 서기는 투자・민원조정업무담당이 된다.

제8조 (의견청취 등) ① 위원회는 업무수행을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 관계 전문가를 출석하게 하여 의견을 듣거나 관계기관, 단체 등에 자료 및 의견제출을 요청할 수 있다.

② 사업시행자 및 관계구청장, 군수가 위원회에 참석하여 해당 사업에 대한 의견을 진술하고자 하는 경우 위원회는 의견진술의 기회를 부여하여야 한다.

제9조 (회의록) 위원장은 회의록을 작성 비치하여야 하며, 그 결과를 시장에게 지

체없이 보고하여야 한다.

제10조 (수당 및 여비) 인천광역시 소속 직원이 아닌 위원 및 관계전문가에 대하여는 예산의 범위내에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제11조 (운영세칙) 이 조례에서 정한 것 외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 조례에 따라 진행 중이거나 이루어진 행위 등은 이 조례에 따라 이루어진 것으로 본다.

관련법령 검토 및 발췌사항

□ 인천광역시민간투자사업심의위원회 운영 조례('07.11.12 당초조례)

제1조 (목적) 이 조례는 「사회기반시설에 대한 민간투자법」(이하 "법"이라 한다) 제6조제4항 및 동법시행령 제4조제9항의 규정에 의하여 인천광역시민간투자사업심의위원회(이하 "위원회"라 한다)의 구성과 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (구성) ① 위원회는 위원장을 포함한 20인 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 관련업무소관 부시장으로 한다.

② 위원은 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구분한다.

③ 당연직 위원은 기획관리실장·여성복지보건국장·도시재생국장·문화관광체육국장·도시계획국장·환경녹지국장 및 경제자유구역청 투자유치본부장으로 하고, 위촉직 위원은 민간투자사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 자 중에서 인천광역시장(이하 "시장" 이라 한다)이 위촉하는 자로 한다.

④ 위촉위원의 임기는 2년으로 하되, 1차에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

⑤ 시장은 업무를 태만히 하거나 업무수행이 곤란한 위원에 대해서는 임기에 불구하고 해촉할 수 있다.

제3조 (기능) 위원회는 다음 각호의 사항을 심의한다.

1. 사회기반시설에 대한 민간투자와 관련된 주요시책 수립에 관한 사항
2. 법 제9조 규정에 의한 민간부문의 사업제안에 관한 사항
3. 법 제10조 규정에 의한 민간투자시설사업기본계획수립 및 변경에 관한 사항
4. 법 제13조 및 제49조 규정에 의한 사업시행자의 지정 및 변경에 관한 사항
5. 법 제47조제1항 후단의 규정에 의한 공익을 위한 처분에 관한 사항
6. 법 제50조 규정에 의한 대상사업의 지정취소에 관한 사항
7. 기타 민간투자사업의 원활한 추진을 위하여 위원장이 부의하는 사항

제4조 (위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 직무를 통할한다.

② 위원장이 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제5조 (회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때에 위원장이 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 이 경우 위원회의 회의는 구성원이 동영상 및 음성을동시에 송·수신하는 장치가 갖추어진 서로 다른 장소에 출석하여 진행하는 원격영상회의의 방식에 의할 수 있다.

제6조 (실무위원회) 위원장은 위원회의 효율적인 운영을 위하여 전문적·기술적 분양에 관한 자문에 필요하다고 인정하는 경우에 예산담당관을 위원장으로 하는 관계공무원·전문가로 구성되는 실무위원회를 구성·운영할 수 있다.

제7조 (간사 등) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1인과 서기 1인을 둔다.

② 간사는 예산담당관이 되고, 서기는 위원회운영업무담당이 된다.

제8조 (의견청취 등) ① 위원회는 업무수행을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 관계 전문가를 출석하게 하여 의견을 듣거나 관계기관, 단체 등에 자료 및 의견제출을 요청할 수 있다.

② 사업시행자 및 관계구청장, 군수가 위원회에 참석하여 해당 사업에 대한 의견을 진술하고자 하는 경우 위원회는 의견진술의 기회를 부여하여야 한다.

제9조 (회의록) 위원장은 회의록을 작성 비치하여야 하며, 그 결과를 시장에게 지체없이 보고하여야 한다.

제10조 (수당 및 여비) 인천광역시 소속 직원이 아닌 위원 및 관계전문가에 대하여는 예산의 범위내에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제11조 (운영세칙) 이 조례에서 정한 것 외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

□ 사회기반시설에 대한 민간투자법

제5조 (민간투자사업심의위원회의 설치) 민간투자사업에 관한 다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 기획재정부장관소속하에 민간투자사업심의위원회(이하 "심의위원회"라 한다)를 둔다.

1. 사회기반시설에 대한 민간투자와 관련된 주요정책의 수립에 관한 사항
2. 제7조의 규정에 의한 민간투자사업기본계획의 수립 및 변경에 관한 사항
2의2. 제8조의2의 규정에 의한 민간투자대상사업의 지정에 관한 사항
3. 대통령령이 정하는 일정요건에 해당하는 민간투자시설사업기본계획의 수립 및 변경에 관한 사항
4. 제13조의 규정에 의한 사업시행자의 지정에 관한 사항
4의2. 제47조제1항 후단의 규정에 의한 공익을 위한 처분에 관한 사항

5. 제50조의 규정에 의한 대상사업의 지정취소에 관한 사항

5의2. 제51조의2제3항에 따른 민간투자사업에 대한 종합평가

6. 기타 민간투자사업의 원활한 추진을 위하여 기획재정부장관이 부의하는 사항

제6조 (심의위원회의 구성 및 운영)

④ 주무관청의 장은 민간투자사업의 원활한 시행을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 민간투자사업에 관한 사항을 심의하는 주무관청별심의위원회를 자체적으로 구성·운영할 수 있다.

제9조 (민간부문의 사업제안)

①민간부문은 대상사업에 포함되지 아니한 사업으로서 민간투자방식(제4조제2호의 사업방식을 제외한다)으로 추진할 수 있는 사업을 제안할 수 있다.

② 제1항에 따라 사업을 제안하고자 하는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제안서를 작성하여 주무관청에 제출하여야 한다.

③ 주무관청은 제1항에 따라 제안된 사업을 민간투자사업으로 추진하기로 결정한 경우에는 이를 제안자에게 통지하고, 제안자 외의 제3자에 의한 제안이 가능하도록 제안내용의 개요를 공고하여야 한다.

④ 주무관청은 제2항에 따른 최초 제안자의 제안서 및 제3항에 따른 제3자의 제안서에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 검토·평가한 후 제안서를 제출한 자 중 협상대상자를 지정하여야 한다. 이 경우 최초 제안자에 대하여는 대통령령으로 정하는 바에 따라 우대할 수 있다.

⑤ 제4항에 따라 지정된 협상대상자와의 실시협약 체결 등에 관하여는 제13조제3항부터 제5항까지의 규정에 따른다.

⑥제1항의 규정에 의하여 제안된 사업의 추진절차등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제10조 (민간투자시설사업기본계획의 수립 및 고시등)

①주무관청은 사회기반시설사업의 추진을 위하여 민간부문의 투자가 필요하다고 인정하는 때에는 당해연도 대상사업으로 지정된 후 1년이내에 민간투자사업기본계획에 의하여 민간투자시설사업기본계획(이하"시설사업기본계획"이라 한다)을 수립하여야 한다. 다만, 불가피한 사유가 있는 경우에는 1년의 범위내에서 이를 연장할 수 있다.

②제1항의 규정에 의하여 시설사업기본계획을 수립함에 있어 대통령령이 정하는 일정요건에 해당하는 시설사업기본계획은 미리 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다. 이를 변경할 필요가 있는 때에도 또한 같다. 다만, 대통령령이 정하는 경미한 사항의 변경의 경우에는 그러하지 아니하다.

③주무관청은 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 시설사업기본계획을 수립 또는 변경한 때에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 이를 고시하여야 한다.

④주무관청은 제3항의 규정에 의하여 시설사업기본계획을 고시한 후 제13조제1항의 규정에 의한 사업계획의 제출이 없는 경우에는 1회에 한하여 시설사업기본계획을 재고시할 수 있다. 이 경우 시설사업기본계획의 재고시는 이미 고시된 시설사업기본계획에 따른 사업계획의 제출마감일부터 6월이내에 행하여져야 한다.

⑤주무관청은 제3항 또는 제4항의 규정에 의하여 시설사업기본계획을 고시 또는 재고시하는 때에는 대통령령이 정하는 대상사업에 대하여는 기본설계도서와 타당성분석에 관한 자료를 민간부문이 열람할 수 있도록 하여야 한다.

제13조 (사업시행자의 지정)

①민간투자사업을 시행하고자 하는 자는 제10조제3항의 규정에 의하여 고시된 시설사업기본계획에 따라 대통령령이 정하는 바에 의하여 사업계획을 작성하여 이를 주무관청에 제출하여야 한다.

②주무관청은 제1항의 규정에 의하여 제출된 사업계획을 대통령령이 정하는 바에 따라 검토·평가한 후 사업계획을 제출한 자 중 협상대상자를 지정하여야 한다. 이 경우 공익성이 높은 장기투자자금의 제공 등 주무관청의 원활한 사업시행에 부합하는 사업계획을 제출한 자에 대하여는 사업계획 평가시 우대할 수 있다.

③주무관청은 제2항의 규정에 의하여 지정된 협상대상자와 총사업비(사회기반시설사업에 소요되는 경비로서 대통령령이 정하는 비용을 합산한 금액을 말한다) 및 사용기간 등 사업시행의 조건 등이 포함된 실시협약을 체결함으로써 사업시행자를 지정한다. 이 경우 대통령령이 정하는 일정요건에 해당하는 사업시행자 지정에 관한 사항은 사전에 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.

④제3항의 규정에 의하여 사업시행자로 지정된 자는 관계법률의 규정에 의한 사업시행자로 본다.

⑤사업시행자로 지정받은 자는 지정받은 날부터 대통령령이 정하는 기간내에 제15조제1항의 규정에 의한 실시계획의 승인을 신청하여야 하며, 이 기간내에 실시계획의 승인을 신청하지 아니한 때에는 사업시행자 지정의 효력을 상실한다. 다만, 주무관청은 불가피하다고 인정되는 경우에는 1년의 범위안에서 1회에 한하여 그 기간을 연장할 수 있다.

제47조 (공익을 위한 처분)

①주무관청은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 이 법에 의한 지정·승인·확인

등을 받은 자에 대하여 제46조의 규정에 의한 처분을 할 수 있다. 이 경우 심의위원회의 심의를 거쳐 지정된 사업에 대하여는 심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.

1. 사회기반시설의 상황변경이나 그 효율적 운영 등 공공의 이익을 위하여 필요한 경우
2. 사회기반시설공사를 원활히 추진하기 위하여 필요한 경우
3. 전쟁·천재지변 기타 이에 준하는 사태가 발생한 경우

②제1항의 규정에 의한 처분으로 인하여 손실을 입은 사업시행자가 있는 경우에는 주무관청은 당해 손실에 대하여 정당한 보상을 하여야 한다. 이 경우 손실보상에 관하여는 주무관청과 사업시행자가 협의하여야 하며, 협의가 성립되지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 관할 토지수용위원회에 재결을 신청할 수 있다.

제49조 (사업시행자의 지정취소에 따른 조치) 주무관청은 제46조 및 제47조의 규정에 의하여 사업시행자의 지정을 취소한 경우에는 당해 민간투자사업을 직접 시행하거나 제13조의 규정에 의하여 새로운 사업시행자를 지정하여 계속 시행하게 할 수 있다.

제50조 (대상사업의 지정취소) ①주무관청은 제8조의2제2항의 규정에 의하여 대상사업으로 지정된 사업이 다음 각호의 1에 해당하는 경우 심의위원회의 심의를 거쳐 당해 사업에 대한 대상사업의 지정을 취소할 수 있다.

1. 제10조제1항의 규정에 의하여 정하여진 기간내에 시설사업기본계획이 고시되지 아니한 경우
2. 제10조제4항의 규정에 의한 시설사업기본계획의 재고시후 제13조의 규정에 의한 사업계획의 제출이 없는 경우

②주무관청은 제8조의2제2항의 규정에 의하여 지정되지 아니한 대상사업이 제1항 각호의 1에 해당하는 경우 당해사업에 대한 대상사업의 지정을 취소할 수 있다.<개정 2002.12.11>

③주무관청은 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 대상사업의 지정이 취소된 경우에는 그 사실을 지체없이 관보에 고시하여야 한다.

□ 사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령

제4조 (심의위원회의 운영등)

⑨이 영에 규정한 것외에 법 제6조제4항의 규정에 의한 주무관청별심의위원회의

구성·운영 및 절차등에 관하여 필요한 사항은 주무관청이 정하여 고시한다. 다만, 주무관청이 지방자치단체의 장인 경우에는 그 지방자치단체의 조례로 정한다.

제6조 (심의위원회의 심의를 요하는 대상사업)법 제8조의2제2항에서 "대통령령이 정하는 일정규모이상의 대상사업"이라 함은 총사업비(제22조제1항의 규정에 의하여 산정된 총사업비를 말한다. 이하 같다)가 2천억원(법 제4조제2호에 따른 방식으로 추진되는 사업의 경우에는 1천억원)이상인 사회기반시설사업을 말한다

□ 민간투자사업기본계획(기획재정부공고 제2009-57호,'09.3.27)
민간투자사업심의위원회 심의를 거쳐야 하는 사업의 경우 주무관청의 자체 민간투자사업심의위원회 심의를 생략할 수 있음
(제2절 민간투자사업 일반지침)

인천광역시 공고 제 2009 - 1508 호

인천도시계획시설(도로:대1-3호선) 실시계획(변경)인가를 위한 공람공고

인천도시계획시설【도로명:대로1류3호선, 사업명:축항로~제2준설토투기장간 도로개설공사】사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 위한 공람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시청 도로과(440-3793), 인천광역시 종합건설본부 토목부(440-5204), 중구청 도시녹지과(760-7502)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 공람 기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2010 . 1 . 4 .

인 천 광 역 시 장

1. 변경사유 : 하수처리계획 변경 및 접속구간 추가에 따른 사업규모 변경, 업무협의 지연으로 인한 착수지연으로 공사기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 중구 신흥동3가 66번지, 41-2번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   【종류】도시계획도로(대로1류3호선)
   【명칭】축항로~제2준설토투기장주변 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : 연장 891.7m, 폭 35m
5. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   【성명】인천광역시장(종합건설본부장)
   【주소】인천광역시 남동구 구월동 1138 (인천광역시 남구 도화동 421-19번지)
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)
   ○ 당초 : 2007. 11. 12 ~ 2009. 12. 31
   ○ 변경 : 2007. 11. 12 ~ 2011. 06. 30
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물(변경있음) : 붙임(용지조서) 참조
8. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

사 유 지 집 계 표

구 분	계		사 유 지		비 고
	필 지 / 면 적(㎡)		필 지 / 면 적(㎡)		
계	1 / 46.8		1 / 46.8		당 초
계	1 / 31.3		1 / 31.3		변 경
잡 종 지	1 / 46.8		1 / 46.8		당 초
잡 종 지	1 / 31.3		1 / 31.3		변 경

전 체 편 입 용 지 집 계 표

구 분	계		국공유지 + 사유지		비 고
	필 지 / 면 적(㎡)		필 지 / 면 적(㎡)		
계	3 / 30,758.7		3 / 30,758.7		당 초
계	4 / 30,790.0		4 / 30,790.0		변 경
잡 종 지	3 / 30,758.7		3 / 30,758.7		당 초
잡 종 지	4 / 30,790.0		4 / 30,790.0		변 경

국 공 유 지 집 계 표

구 분	계		국 공 유 지		비 고
	필 지 / 면 적(㎡)		필 지 / 면 적(㎡)		
계	2 / 30,711.9		2 / 30,711.9		당 초
계	3 / 30,758.7		3 / 30,758.7		변 경
잡 종 지	2 / 30,711.9		2 / 30,711.9		당 초
잡 종 지	3 / 30,758.7		3 / 30,758.7		변 경

L-1-3호선 편입용지 집계표

구 분	계	국 공 유 지	사 유 지	비 고
	필지 / 면적 (㎡)	필지 / 면적 (㎡)	필지 / 면적 (㎡)	
계	3 / 30,758.7	2 / 30,711.9	1 / 46.8	당 초
계	4 / 30,790.0	3 / 30,758.7	1 / 31.3	변 경
잡 종 지	3 / 30,758.7	2 / 30,711.9	1 / 46.8	당 초
잡 종 지	4 / 30,790.0	3 / 30,758.7	1 / 31.3	변 경

L-1-3호선 용지조서

조서번호	구분	소재지		지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
		주소	지번				성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	중구 신흥동3가	39	잡	49,559.8	46.8	항만공사	인천항만공사				지적분할
	변경	중구 신흥동3가	39	잡	49,513.0		항만공사	인천항만공사				
2	당초	중구 신흥동3가	66	잡	42,046.4	26,333.4	국유지	해양수산부				지적분할
	변경	중구 신흥동3가	66	잡	26,333.4	26,333.4	국유지	해양수산부				
3	당초	중구 신흥동3가	41-2	잡	12,164.7	4,378.5	국유지	해양수산부				변경없음
	변경	중구 신흥동3가	41-2	잡	12,164.7	4,378.5	국유지	해양수산부				
4	당초											
	변경	중구 신흥동3가	39-21	잡	46.8	46.8	국유지	인천광역시				분할전사
5	당초											
	변경	중구 신흥동3가	39-22	잡	31.3	31.3	항만공사	인천항만공사				분할전사

인천광역시 공고 제 2009 - 1509호

방지시설업 등록취소 공고

환경기술 개발 및 지원에 관한 법률 시행규칙 제32조의 규정에 의거 다음과 같이 방지시설업 등록취소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2009년 12월 31일

인 천 광 역 시 장

1) 업 체 명 : 크린에어테크(주)
2) 대 표 자 : 서현석
3) 영업소재지 : 인천광역시 서구 가좌동 159-13
4) 방지시설업의종류 : 대기분야
5) 등 록 번 호 : 대기 제 55호
6) 취 소 사 유 : 자진반납
7) 취 소 일 자 : 2009. 12. 30

인천광역시공고 제2009 - 1510호

2010년도 여성발전기금 지원사업 시행 공고

인천광역시여성발전기본조례에 의거 남녀평등의 촉진, 여성의 사회참여 확대, 여성의 복지증진사업 등 여성의 권익을 증진하기 위하여 여성발전기금 지원사업 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2010. 1.

인 천 광 역 시 장

1. 신청자격
   - ○ 인천광역시에 주사무소를 두고 있는 여성관련 비영리법인 또는 단체
   - ○ 여성과 관련된 연구 또는 사업을 수행하고자 하는 대학·연구소 등

2. 지원사업 분야
   - ○ 여성의 권익증진 사업
   - ○ 여성단체 사업
   - ○ 여성관련 시설의 설치 및 운영사업
   - ○ 여성의 국제교류 증진사업
   - ○ 남녀평등실현과 여성의 사회참여 활성화를 위한 사업
   - ○ 요보호여성의 발생예방과 보호를 위한 사업

3. 지원금액 : 총 55,000천원(지원 사업별 최고 10,000천원 이내)

4. 사업추진기간 : 2010. 3월 ~11월

5. 제출서류
   - ○ 지원신청서 1부.
   - ○ 사업계획서 1부.

❍ 법인(단체)현황 및 2009년도 주요활동실적 1부.
❍ 법인(단체)의 정관(회칙) 및 회원명단 1부.
※ 제출서류 양식은【붙임1】내려받기

6. 신청기간 및 장소
❍ 신청기간 : 2010. 1. 5(화) ~ 1. 29(금) 근무시간 내
❍ 신청서류 교부 및 접수처 : 인천광역시청 여성정책과
❍ 신청방법 : 신청단체 직접 방문접수(우편접수 불가)

7. 사업설명회 개최
❍ 일 시 : 2010. 1. 8(금) 16:00
❍ 장 소 : 시청본관 지하 어학실
❍ 내 용 : 사업유형, 심사·선정방법, 사업계획서작성, 회계처리기준 등

8. 지원사업 선정 및 통보
❍ 인천광역시 여성발전기금 지원사업 심사위원회에서 심의·선정
❍ 선정기준 : 사업의 목적과 내용 등의 적정성, 사업비 금액 산정의 타당성, 사업수행능력 등 평가
❍ 심의일시 : 2010. 2. 12(금)한
❍ 심사결과 통보 : 2010. 2. 18(목)한
- 시 홈페이지 및 여성홈페이지 게재, 단체별 개별통지

9. 기금교부, 사업평가 및 정산
❍ 선정된 사업에 대하여 일시교부 원칙(분할교부 가능)
❍ 사업종료 시 사업 추진실적 및 정산 보고서 제출
❍ 사업종료 후 평가실시(필요시 사업추진기간 중 중간지도점검 실시)

10. 기 타
❍ 2010년도 여성발전기금 지원사업 신청서식【붙임1】
※ 문의사항 : 인천광역시 여성정책과 여성정책팀 ☎440-2693

〔서식1〕

2010년 여성발전기금 지원 신청서

①단체명			② 대 표 자 (주민등록번호)	(-)	
소재지	(우)	사 무 실 전화번호		FAX	
사업분야					
③ 사 업 명					
사업목적					
사업개요					

소 요 경 비 재 원 (단위: 천원)

총사업비	기금 신청액	자체 부담액	기 타

인천광역시여성발전기본조례 시행규칙 제4조 제1항의 규정에 의하여
인천광역시여성발전기금의 지원을 신청합니다.

2010년 월 일

④ 단체명 :

대표자 : (직인)

인천광역시장 귀하

첨부서류 : 1. 사업계획서 2. 법인 또는 단체현황
3. 2009년 주요활동실적 4. 법인·단체의 정관(회칙) 및 명단

〔서식2〕

사 업 계 획 서

사 업 명	

① 목　　적 :
② 사업기간 :
③ 장　　소 :
④ 사업대상 :
⑤ 수혜인원 : 총　　명 (기당　명)
⑥ 사업내용

⑦ 추진일정

⑧ 기대효과

⑨ 기금 신청액 :　　천원

⑩ 사 업 비 내 역				
지출비목	사업비(천원)			⑪ 산 출 근 거(천원)
	계	기금	자부담	
총 계				
단위사업명				
지출 항목				
단위사업명				
지출 항목				
단위사업명				
지출 항목				

〔서식3〕

단 체(법 인) 현 황

① 설립일자 : 년 월 일
○ 설립근거 :

② 설립목적

③ 주요사업
1.
2.
3.
4.

④ 소재지 : (전화번호 :)

⑤ 대표자 :
<주요경력>

⑥ 주요임원 성명 및 경력

⑦ 조직
○ 인천지역 :
- 조직구성 :

⑧ 회원수 : 명(정회원 명, 준회원 명)
- 여 : 명, 남 : 명
○ 회원자격 :

⑨ 사무실 현황
- ○ 면적 : 평
- ○ 사용방법 : 단독사용, 공동사용(공동사용 단체명 :)
- ○ 소유현황 : 소유(명의인 :)
  임차(명의인 : 기간 : 임차료 : 월 만원)

⑩ 직원 : 유급상근 명
- ○ 연간 급여총액 : 천원
- ○ 급여재원 조달 방법 :

⑪ 재정상태
(단위:천원)

연도별	수 입	지 출	재 원
2010년 예 산			· 회원회비 (%) · 국가,지방자치단체보조(%) · 공익법인(재단)지원 (%) · 후원금 (%) · 기업 등 협찬 (%) · 수익사업 (%)

※ 2009년 국가, 지방자치단체, 공익법인 보조금 내역
(단위:천원)

지원기관	사 업 명	지원금액

⑫ 기타 :

〔서식4〕

2009년도 주요활동 실적

①사업명	② 사업내용	사업비 (천원)	③사업비 재 원
	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 회수/인원(수량) : ○ 주요내용 ·		
	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 회수/인원(수량) : ○ 주요내용 ·		
	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 회수/인원(수량) : ○ 주요내용 ·		
	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 회수/인원(수량) : ○ 주요내용 ·		
	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 회수/인원(수량) : ○ 주요내용 ·		
	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 회수/인원(수량) : ○ 주요내용 ·		

작 성 요 령

모든 서류는 반드시 한글 2002로 작성하고, A4(종)로 작성하여 각 1부씩 제출하고, 신청내용을 시청 담당직원 e-mail(ljh1111@korea.kr)로 함께 제출 바랍니다.

1. 지원신청서 〔서식1]

□ 소정양식

① 단체명은 공식명칭으로 기재

예)(사단법인)인천광역시여성단체협의회, (사단법인)인천여성노동자회 등

② 대표자 성명은 반드시 실명으로 기재하고 공동대표의 경우 전원기재

- 예명, 필명 등은 아니됨

③ 신청사업명을 간략히 기재

④ 대표자 실명을 기재(공동대표의 경우 선임대표 1인만 기재)하고 단체 직인 날인

2. 사업계획서 〔서식2〕

사업계획서는 상세하고 구체적으로 작성하되, 수혜대상을 분명히 하여 주시기 바랍니다. (연관성이 없는 여러 개의 소규모 사업 나열은 지양)

① 목적 : 현황, 사업의 배경, 필요성, 사업목적 설정배경, 사업효과 등을 자세히 기재

② 기간 : 2010. 3월~11월까지의 기간 동안 사업 시행

③ 장소 : 사업을 실시할 장소를 기재

④ 사업대상을 구체적으로 작성

- 사업단체회원(구성원)이 수혜대상이거나, 특정지역(자치구) 대상은 불가
  예) '2004년~2009년도 대학을 졸업한 미취업 여성' 등으로 작성

⑤ 수혜인원

- 사업실시 장소에서 수용 가능하며, 가장 효과적으로 사업을 추진할 때 기금 사업의 혜택을 받을 수 있는 인원수(00명)를 계산하여 기재
  (사업비 편성의 기준이 됨)
- 여러 차례 같은 형식으로 실시하는 사업인 경우 기당 인원 별도 표시

⑥ 사업내용
- 사업내용 및 사업목적을 달성하고자 활용되는 기법(기초조사, 교육, 회의, 캠페인, 자료집 제작 등) 등을 구체적으로 기재

⑦ 추진일정 : 사업준비과정~사업결과보고까지의 업무추진일정 기재
예) 3월 ~ 4월 : 전문가 자문
5월 : 교육생 모집홍보 및 접수
6.10 ~ 20 : 1차교육 실시
7월 : 사업결과보고서 및 정산서 제출

⑧ 사업의 기대효과 기재

⑨ 기금지원 신청액 표시

⑩ 단위사업별(심포지움, 전시회, 교육, 조사, 상담...), 지출항목별로 지출내역을 기재하며, 해당사업을 수행하기 위해 지출되는 순수사업비만 포함(상근직원의 급여나 사무실 임차료 기타 사무실 설비 및 장비 구입비 등 자본적 지출은 사업비로 인정되지 않음)

⑪ 산출근거는 종류, 단가, 수량, 금액 등을 상세히 기재

3. 단체현황〔서식3〕

① 설립일자 : 주무관청의 허가일 또는 등기일
- 설립근거 : ○○법 제○조 제○항에 의해 ○○부 산하법인 허가 등으로 표시

②③ 설립목적과 주요사업 : 정관(회칙)에 규정된 내용을 모두 기재

⑤ 대표자 성명 : 실명 기재, 성별, 연령까지 표시 예)김갑순(여 50세)
<주요경력>은 최종학력 및 단체활동과 관련된 약력 기재
예) 00대학교 영문과 졸업(1971), 한국여성단체회설립 회장(1979)
00 시민상수상(1984), 00 위원회 위원(현재)

⑥ 주요임원에 대하여 성별, 연령, 주요경력 기재
- 부회장 : 이을순(여,42세), 00교회 목사
- 감 사 : 박병철(남,48세), 00회계법인대표, 회계사

⑦ 인천지역 : 예) 인천시지부(1) 10개지역지회 등으로 표시
- 조직구성은 인천시 지부의 조직을 표시.

⑧ 회원자격을 정한 경우 그 내용을 기재(정관 또는 실제적용기준 등)

⑪ 재원은 2010년 총예산을 기준으로 각 항목별 구성비율을 기재하고 보조내역의 지원기관은 국가(부처명), 지방자치단체(해당과명), 공익법인 (법인명)까지 기재

⑫ 기타 : 단체의 각종 수상경력, 단체가입현황, 보도사항 등 특기사항 기재

4. 2009년 주요활동 실적〔서식4〕

사업수행능력을 판단하는 기준이 되므로 수행사업을 체계적으로 기재하고 가능한 1매로 작성

① 2009년도 주요사업명 기재
② 사업내용을 알 수 있게 주요내용을 간단히 기재
③ 사업비 재원은 정부나 지방자치단체, 공익법인으로부터 지원을 받은 사업일 인 경우만 표시(단체현황의 보조내역과 관련하여 작성)

인천광역시 공고 제2009 - 1511호

정보통신공사업 신규 등록 공고

(대성씨엔아이주식회사)

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

상호 및 대표자	영업소 소재지	등록번호
대성씨엔아이(주) 최수정	인천시 강화군 선원면 창리 619의1 세광2차 상가동 102호	320129

2009. 12. 30

인 천 광 역 시 장

인천광역시 공고 제2009 - 1513호

인천검단 택지개발지구 실시계획승인을 위한 산지전용협의 공고

인천검단 택지개발지구 실시계획승인을 위하여 산지관리법 제14조 및 같은 법 시행규칙 제18조의3(이해관계인의 이의신청 요건 · 절차)조 규정에 의거 협의사항을 공고 하오니, 이해관계인은 의견사항이 있을 경우, 공고된 날로부터 30일 이내에 관할청에 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 인천광역시 공원녹지과(440-3683)에 비치하여 일반인에게 보여 드립니다.

20010. 1. .

인 천 광 역 시 장

1. 산지전용협의의 목적
   ○ 인천검단지구 택지개발사업 추진을 위한 산지전용

2. 산지전용 협의일자 : 2009. 12. 28
   (국토해양부 고시 제2009-1307호)

3. 산지전용협의(사업시행지)의 위치
   ○ 인천광역시 서구 마전동, 당하동, 원당동, 불노동 일원

4. 산지전용협의의 명칭
   ○ 인천검단지구 택지개발사업

5. 산지전용협의 면적
   ○ 전용면적 : 3,289,316㎡(사업구역면적 1,118.0ha, 산지편입면적440.1ha)

6. 산지전용협의 요청자 및 사업시행자
   ○ 요청자의 명칭 : 인천광역시장
   ○ 사업시행자의 명칭
   — 인천광역시장
     ○ 성명 : 안상수
     ○ 주소 : 인천광역시 구월동 시청앞길 25번지
   — 인천광역시도시개발공사 사장
     ○ 성명 : 김동기
     ○ 주소 : 인천광역시 남동구 장승북3길 30번지
   — 한국토지주택공사 사장
     ○ 성명 : 이지송
     ○ 주소 : 경기도 성남시 분당구 돌마로 94번지

7. 산지전용협의에 편입된 산지내역 : "붙임 1"과 같음

8. 산지전용협의 조건 : "붙임 2"와 같음

9. 열람기간 및 장소
   ○ 열람기간 : 공고일로부터 30일간(09:00~18:00)
   ○ 열람장소 : 인천광역시 공원녹지과(도시숲관리팀 : 440-3683)

붙임 : 1. 산지전용협의에 편입된 산지내역 1부
       2. 산지전용 협의조건 1부, 끝.

협 의 조 건

1. 산지전용협의의 효력
   가 목적사업의 시행을 위한 다른 법률에 의한 인가 · 허가 · 승인 등의 행정처분이 완료될 때까지 발생하지 아니한다.
   나. 목적사업의 시행에 필요한 행정처분에 대한 거부 처분이나, 그 행정처분의 취소처분이 확정된 때에는 산지전용허가는 취소된 것으로 본다.

2. 실시설계승인 전까지 협의사항
   가. 대체산림자원조성비 및 복구비 산정을 위한 설계도서를 작성
   나. 절.성토사면이 공원(구역)이나, 도로와 접할 경우 공원의 접근성, 시설의 안정성, 주변경관과 조화에 유의하여, 생태적(교목류, 아교목, 관목, 지피식생을 도입하여 복층식재하여 초기녹화)으로 안정될 수 있도록 실시설계 후 설계도서 제출
   다. 특히, 절.성토 하단부는 조경수 또는 전용산지의 수목을 재사용하여 노출사면을 차폐할 수 있는 충분한 폭을 확보하여 수림대 등을 조성하고, 사면에 설치되는 소단의 폭은 토사유출방지와 효율적인 관리가 가능토록 소단측구를 포함하여 최소2.0m이상 확보
   라. 공원녹지과-11470(2009.18)호로 협의한 『공원 · 녹지 일반분야 검토의견』과 산림청 산지컨설팅과-3635(2008.11.12)호 및 산지관리과-5378(2009. 12.17)호로 국토해양부장관과 협의한 협의사항이 충족된 실시설계도서 제출
   마. 기존녹지(기존수목 및 표토의 현황과 조치계획을 포함한다)의 보전 및 녹화의 추진, 녹화되는 토지의 관리계획에 대해 관리청과 사전협의하고(인천광역시녹지보전 및 녹화추진에 관한조례 제11조), 기존 산림의 경우 수목의 생육에 유용한 표토의 보존 및 재활용방안 등에 대한 사항 및 수형이 양호하고, 이식 가능한 수목과 기존 시설내 수목에 대하여 이식계획이 수립된 설계도서 제출
   바. 전용하려는 산지를 대표적으로 조망할 수 있는 지역에 조망점을 선정하고, 조망분석 및 산지경관 영향 시뮬레이션을 실시하여 경관훼손 저감대책 제출

사. 산지전용 후 조성녹지로 계획수립한 지역의 산지는 절·성토사면이 최소화되게하고, 생태적으로 안정된 원형보존녹지로 실시설계에 반영

아. 산지관리법 시행규칙 제42조 제3항 관련 별표6의 복구설계서 승인기준에 적합하게 실시설계 작성

자. 원형으로 존치되거나, 조성되는 산림 또는 녹지에 대하여 다음 각목의 대책을 수립

1) 소나무재선충병 등 산림병해충의 예방 및 방제를 위한 대책

2) 산불(산불 취약지는 소화전도입 검토)·산사태 등 산림재해를 방지하기 위한 대책

3) 산림공익시설의 설치 대책 등

3. 특이사항

가. 산지전용지 경계는 말목 등을 사용하여 견고하게 설치하고 백색페인트로 명확하게 표시하여 사업 시행시 경계표시가 유지되도록 주의하고 복구준공 완료 때까지 보존하여야 하며 훼손으로 인한 귀책사유는 수허가자에게 있다.

나. 공사 진행 시 대지안정시설 및 토사유출에 따른 재해방지시설, 차폐 및 경관확보시설 등을 설치하고, 토사의 이동량은 당해 목적사업 달성에 필요한 최소량이어야 한다.

다. 산지를 복구하여야 하는 자는 산지전용기간 만료 10일 이내에 복구설계서를 제출하여 승인을 얻어야 하며 승인을 얻은 복구설계서대로 복구를 하여야하며, 산지전용기간 중이라도 재해예방 등을 위하여「산지관리법」제37조에 따라 재해의 방지나,「산지관리법」제39조제2항에 따라 중간복구 명령을 받은 경우에는 이에 따라야 하고, 재해의 방지나 복구에 필요한 조치를 하도록 명령(중간복구명령 포함)을 받은 후 기간 내에 복구를 완료하지 아니한 때에는 예치된 복구비(「산지관리법 시행규칙」제40조제3항에 따른 보증보험서를 포함한다)로 대집행 한다.

라. 허가받은 사항 중 다음 사항의 각 호에 해당하는 사항을 변경하고자하는 경우에는 사전통지하여야 한다.

1) 산지전용허가를 받은 자의 명의변경

2) 산지전용의 목적, 산지전용을 하고자 하는 산지의 이용계획 및 토사처리계획 등 사업계획의 변경

3) 산지전용면적의 축소 또는, 당초 산지전용면적의 10/100범위 안에서의 확대

마. 다음 각호의 사유에 해당하는 경우에는 협의를 취소할 수 있다.

1) 거짓 그 밖의 부정한 방법으로 허가받은 경우
2) 허가의 목적 또는 조건을 위반하거나 허가 없이 사업계획 또는 사업규모를 변경한 경우
3) 「산지관리법」 제19조에 따른 대체산림자원조성비를 납부하지 아니하였거나 제38조제1항 본문에 따른 복구비를 예치하지 아니한 경우(「산지관리법」 제37조제3항에 따른 감소된 복구비를 다시 예치하지 아니한 경우를 포함한다)
4) 「산지관리법」 제37조제1항에 따른 재해방지 또는 복구를 위한 명령을 이행하지 아니한 경우
5) 허가를 받은 사람이 법 제20조 본문에 따른 목적사업의 중지 등의 조치명령을 위반한 경우
6) 그 밖에 협의 조건을 위반한 경우

바. 산지전용협의 후 다음 각호에 해당하여 5년 이내에 다른 목적으로 사용하고자하는 경우에는 사전협의하여야 한다.

1) 「건축법」 제18조의 규정에 의한 사용승인을 얻은 날
2) 가호의 경우 외에 관계법령에서 당해 시설물의 승인·신고 또는 사용검사 등을 받도록 규정한 경우의 그 승인·신고 또는 사용검사 등을 받은 날
3) 관계법령에서 당해 시설물을 사용하기 위하여 필요한 행정절차를 규정하고 있지 아니한 경우에는 그 설치공사를 수행한 자가 당해 시설물을 준공한 날
4) 시설물의 설치 외의 목적으로 산지전용허가를 득하여 복구준공검사를 받은 날
5) 복구의무 면제된 경우, 그 면제를 받은 날

사. 대체산림자원조성비 및 복구비는 고지일로부터 30일 내에 납입하여야 하며, 복구비의 경우 지급보증서 등으로 복구비을 예치하는 경우에는, 그 지급 보증서 등의 보증기간을 산지전용 등의 기간에 1년을 가산하여야 하며, 산지복구비는 허가기간이 매 년도를 초과하는 경우, 매년도 기준액으로 재산정하여 차액 발생분에 대하여 추가예치 하여야 한다.

아. 사업구역 내에 편입되는 유·무연고 묘지에 대하여는 「장사 등에 관한 법률」 제2조 제16호에 따른 연고자의 동의를 받았거나, 관련법에 의한 행정절차를 완료하여야 한다.

자. 산림관계법령 및 기타 다른 법률에 의하여 처리되어야 할 사항에 대하여는 관련 부서와 사전 협의절차 이행

4. 실시설계 협의 때 허가(협의)증(안)을 교부하며, 위 협의조건을 위반할 경우 협의를 취소할 수 있음, 끝.

산지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치	산지	지번	지목	구분	지적면적	림임면적	산지전용면적	산지구분별								준보전산지			소유별
									합계	보전산지			공익용							
										소계	임업용		소계	산지전용예정지	원형존치예정지		소계	산지전용예정지	원형존치예정지	
	합 계				변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785		1,720,934	1,503,886	217,048	
1	인천광역시 서구 당하동	임	일반	003-01	변경	908	908	6	908	0	0	0	908	6	902		0	0	0	사유림
2	인천광역시 서구 당하동	임	일반	003-05	변경	19	19	19	0	0	0	0	0	0	0		19	19	0	공유림
3	인천광역시 서구 당하동	임	일반	003-09	변경	2,034	2,034	624	2,034	0	0	0	2,034	624	1,410		0	0	0	사유림
4	인천광역시 서구 당하동	임	일반	003-10	변경	2,008	2,008	1,643	2,008	0	0	0	2,008	1,643	365		0	0	0	사유림
5	인천광역시 서구 당하동	임	일반	003-11	변경	1,436	1,436	1,342	1,436	0	0	0	1,436	1,342	94		0	0	0	사유림
6	인천광역시 서구 당하동	임	일반	003-12	변경	1,883	1,883	1,380	1,883	0	0	0	1,883	1,380	503		0	0	0	사유림
7	인천광역시 서구 당하동	임	일반	061-04	변경	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0		50	50	0	사유림
8	인천광역시 서구 당하동	임	일반	062-15	변경	258	258	258	0	0	0	0	0	0	0		258	258	0	사유림
9	인천광역시 서구 당하동	임	일반	118-03	변경	300	300	300	0	0	0	0	0	0	0		300	300	0	사유림
10	인천광역시 서구 당하동	임	일반	118-06	변경	260	260	260	0	0	0	0	0	0	0		260	260	0	사유림
11	인천광역시 서구 당하동	임	일반	118-07	변경	497	497	497	0	0	0	0	0	0	0		497	497	0	사유림
12	인천광역시 서구 당하동	임	일반	122-05	변경	830	830	830	0	0	0	0	0	0	0		830	830	0	사유림
13	인천광역시 서구 당하동	임	일반	122-06	변경	511	511	511	0	0	0	0	0	0	0		511	511	0	사유림
14	인천광역시 서구 당하동	임	일반	264-05	변경	29,523	29,523	29,523	7,549	0	0	0	7,549	7,549	0		21,974	21,974	0	사유림
15	인천광역시 서구 당하동	임	일반	264-06	변경	5,777	5,777	5,777	0	0	0	0	0	0	0		5,777	5,777	0	사유림
16	인천광역시 서구 당하동	임	일반	264-07	변경	38,841	38,841	38,841	1,180	0	0	0	1,180	1,180	0		37,661	37,661	0	사유림
17	인천광역시 서구 당하동	임	일반	303-04	변경	350	350	350	0	0	0	0	0	0	0		350	350	0	사유림
18	인천광역시 서구 당하동	임	일반	322-06	변경	4,542	4,542	4,542	0	0	0	0	0	0	0		4,542	4,542	0	사유림
19	인천광역시 서구 당하동	임	일반	329-06	변경	2,865	2,865	2,865	0	0	0	0	0	0	0		2,865	2,865	0	사유림
20	인천광역시 서구 당하동	임	일반	448-03	변경	1,507	1,507	1,507	0	0	0	0	0	0	0		1,507	1,507	0	사유림
21	인천광역시 서구 당하동	임	일반	448-04	변경	1,049	1,049	1,049	0	0	0	0	0	0	0		1,049	1,049	0	사유림
22	인천광역시 서구 당하동	임	일반	448-05	변경	627	627	627	0	0	0	0	0	0	0		627	627	0	사유림
23	인천광역시 서구 당하동	임	일반	448-08	변경	1,403	1,403	1,403	0	0	0	0	0	0	0		1,403	1,403	0	사유림
24	인천광역시 서구 당하동	임	일반	450-01	변경	1,081	1,081	1,081	0	0	0	0	0	0	0		1,081	1,081	0	사유림
25	인천광역시 서구 당하동	임	일반	451-09	변경	1,459	1,459	1,459	0	0	0	0	0	0	0		1,459	1,459	0	사유림
26	인천광역시 서구 당하동	임	일반	451-10	변경	115	115	115	0	0	0	0	0	0	0		115	115	0	사유림
27	인천광역시 서구 당하동	임	일반	455-03	변경	73	73	73	0	0	0	0	0	0	0		73	73	0	사유림
28	인천광역시 서구 당하동	임	일반	455-06	변경	63	63	63	0	0	0	0	0	0	0		63	63	0	사유림
29	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-02	변경	332	332	332	0	0	0	0	0	0	0		332	332	0	사유림
30	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-03	변경	1,570	1,570	1,570	0	0	0	0	0	0	0		1,570	1,570	0	사유림
31	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-05	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
32	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-11	변경	63	63	63	0	0	0	0	0	0	0		63	63	0	사유림
33	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-12	변경	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0		23	23	0	사유림
34	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-13	변경	17	17	17	0	0	0	0	0	0	0		17	17	0	사유림
35	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-15	변경	337	337	337	0	0	0	0	0	0	0		337	337	0	사유림
36	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-16	변경	342	342	342	0	0	0	0	0	0	0		342	342	0	사유림
37	인천광역시 서구 당하동	임	일반	456-31	변경	751	751	751	0	0	0	0	0	0	0		751	751	0	사유림
38	인천광역시 서구 당하동	임	일반	460-05	변경	17	17	17	0	0	0	0	0	0	0		17	17	0	사유림
39	인천광역시 서구 당하동	임	일반	460-06	변경	123	123	123	0	0	0	0	0	0	0		123	123	0	사유림
40	인천광역시 서구 당하동	임	일반	460-08	변경	222	222	222	0	0	0	0	0	0	0		222	222	0	사유림
41	인천광역시 서구 당하동	임	일반	460-10	변경	474	474	474	0	0	0	0	0	0	0		474	474	0	공유림
42	인천광역시 서구 당하동	임	일반	460-11	변경	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0		24	24	0	공유림
43	인천광역시 서구 당하동	임	일반	537-02	변경	4,931	4,931	4,931	0	0	0	0	0	0	0		4,931	4,931	0	사유림
44	인천광역시 서구 당하동	임	일반	540-02	변경	111	111	111	0	0	0	0	0	0	0		111	111	0	사유림
45	인천광역시 서구 당하동	임	일반	572-01	변경	3,948	3,948	3,948	0	0	0	0	0	0	0		3,948	3,948	0	사유림
46	인천광역시 서구 당하동	임	일반	572-02	변경	201	201	201	0	0	0	0	0	0	0		201	201	0	사유림
47	인천광역시 서구 당하동	임	일반	572-03	변경	72	72	72	0	0	0	0	0	0	0		72	72	0	사유림
48	인천광역시 서구 당하동	임	일반	572-05	변경	288	288	288	0	0	0	0	0	0	0		288	288	0	사유림
49	인천광역시 서구 당하동	임	일반	574-05	변경	890	890	890	0	0	0	0	0	0	0		890	890	0	사유림
50	인천광역시 서구 당하동	임	일반	600-06	변경	155	155	155	155	0	0	155	0	155	0		0	0	0	사유림
51	인천광역시 서구 당하동	임	일반	610-08	변경	111	111	111	0	0	0	0	0	0	0		111	111	0	사유림
52	인천광역시 서구 당하동	임	일반	682-06	변경	281	281	281	0	0	0	0	0	0	0		281	281	0	사유림
53	인천광역시 서구 당하동	임	일반	690-02	변경	556	556	556	0	0	0	0	0	0	0		556	556	0	사유림
54	인천광역시 서구 당하동	임	일반	693-01	변경	549	549	549	0	0	0	0	0	0	0		549	549	0	사유림
55	인천광역시 서구 당하동	임	일반	716-04	변경	777	777	777	0	0	0	0	0	0	0		777	777	0	사유림
56	인천광역시 서구 당하동	임	일반	716-01	변경	555	555	555	0	0	0	0	0	0	0		555	555	0	사유림

신지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치		신지	지번	지목	구분	지적면적	공업면적	신지진용면적	신지구분별								준보전산지			소유별
										합계	보전산지			공익용							
											임업용		원형존치예정지	소계	산지진용예정지	원형존치예정지	소계	산지진용예정지	원형존치예정지	
	합	계				변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048		
57	인천광역시 서구 당하동		일반	720-03	임	변경	195	195	195	0	0	0	0	0	0	0	195	195	0	0	사유림
58	인천광역시 서구 당하동		일반	721-04	임	변경	92	92	92	0	0	0	0	0	0	0	92	92	0	0	사유림
59	인천광역시 서구 당하동		일반	728-01	임	변경	105	105	105	0	0	0	0	0	0	0	105	105	0	0	사유림
60	인천광역시 서구 당하동		일반	728-04	임	변경	90	90	90	0	0	0	0	0	0	0	90	90	0	0	공유림
61	인천광역시 서구 당하동		일반	729-05	임	변경	1,501	11	11	11	0	0	0	11	11	0	0	0	0	0	사유림
62	인천광역시 서구 당하동		일반	740-04	임	변경	1,746	1,746	1,746	0	0	0	0	0	0	0	1,746	1,746	0	0	사유림
63	인천광역시 서구 당하동		일반	749-07	임	변경	41	41	41	0	0	0	0	0	0	0	41	41	0	0	사유림
64	인천광역시 서구 당하동		일반	749-08	임	변경	191	191	191	0	0	0	0	0	0	0	191	191	0	0	사유림
65	인천광역시 서구 당하동		일반	749-18	답	변경	1,630	1,630	434	0	0	0	0	0	0	0	1,630	1,630	0	0	사유림
66	인천광역시 서구 당하동		일반	749-32	답	변경	434	434	434	0	0	0	0	0	0	0	434	434	0	0	사유림
67	인천광역시 서구 당하동		일반	749-33	답	변경	176	176	176	0	0	0	0	0	0	0	176	176	0	0	사유림
68	인천광역시 서구 당하동		일반	750-16	임	변경	1,376	1,376	1,376	0	0	0	0	0	0	0	1,376	1,376	0	0	사유림
69	인천광역시 서구 당하동		일반	765-09	임	변경	4,527	3,836	3,836	1	0	0	0	1	1	0	3,835	3,835	0	0	사유림
70	인천광역시 서구 당하동		일반	766-10	임	변경	1,663	1,663	1,663	0	0	0	0	0	0	0	1,663	1,663	0	0	사유림
71	인천광역시 서구 당하동		일반	766-19	임	변경	245	245	245	0	0	0	0	0	0	0	245	245	0	0	사유림
72	인천광역시 서구 당하동		일반	765-30	임	변경	262	262	262	0	0	0	0	0	0	0	262	262	0	0	사유림
73	인천광역시 서구 당하동		일반	770-05	답	변경	110	110	110	0	0	0	0	0	0	0	110	110	0	0	사유림
74	인천광역시 서구 당하동		일반	772-07	답	변경	10,644	10,644	10,644	0	0	0	0	0	0	0	10,644	10,644	0	0	사유림
75	인천광역시 서구 당하동		일반	775-06	임	변경	43	43	43	0	0	0	0	0	0	0	43	43	0	0	사유림
76	인천광역시 서구 당하동		일반	797-02	임	변경	2,207	2,207	2,207	0	0	0	0	0	0	0	2,207	2,207	0	0	사유림
77	인천광역시 서구 당하동		일반	797-03	임	변경	232	232	232	0	0	0	0	0	0	0	232	232	0	0	사유림
78	인천광역시 서구 당하동		일반	797-04	임	변경	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	13	13	0	0	사유림
79	인천광역시 서구 당하동		일반	834-08	임	변경	3,655	3,655	3,655	0	0	0	0	0	0	0	3,655	3,655	0	0	사유림
80	인천광역시 서구 당하동		일반	834-24	답	변경	335	335	335	0	0	0	0	0	0	0	335	335	0	0	사유림
81	인천광역시 서구 당하동		일반	844-08	-	변경	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	사유림
82	인천광역시 서구 당하동		일반	844-10	임	변경	44	44	44	0	0	0	0	0	0	0	44	44	0	0	사유림
83	인천광역시 서구 당하동		일반	846-02	답	변경	2,024	2,024	2,024	0	0	0	0	0	0	0	2,024	2,024	0	0	사유림
84	인천광역시 서구 당하동		일반	851-30	임	변경	1,013	1,013	1,013	0	0	0	0	0	0	0	1,013	1,013	0	0	사유림
85	인천광역시 서구 당하동		일반	851-31	임	변경	174	174	174	0	0	0	0	0	0	0	174	174	0	0	사유림
86	인천광역시 서구 당하동		일반	910-03	임	변경	339	339	339	0	0	0	0	0	0	0	339	339	0	0	사유림
87	인천광역시 서구 당하동		산	002-00	임	변경	4,973	4,973	3,442	0	0	0	0	0	0	0	4,973	3,442	1,631	0	사유림
88	인천광역시 서구 당하동		산	003-00	답	변경	893	893	173	0	0	0	0	0	0	0	893	173	720	0	사유림
89	인천광역시 서구 당하동		산	004-00	답	변경	1,587	1,587	1,041	0	0	0	0	0	0	0	1,587	1,041	546	0	사유림
90	인천광역시 서구 당하동		산	006-01	답	변경	11,720	11,720	11,057	0	0	0	0	0	0	0	11,720	11,057	663	0	사유림
91	인천광역시 서구 당하동		산	006-05	임	변경	12,335	12,335	12,047	0	0	0	0	0	0	0	12,335	12,047	288	0	사유림
92	인천광역시 서구 당하동		산	007-02	임	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	0	사유림
93	인천광역시 서구 당하동		산	012-01	임	변경	11,504	11,504	11,504	0	0	0	0	0	0	0	11,504	11,504	0	0	사유림
94	인천광역시 서구 당하동		산	014-01	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	0	사유림
95	인천광역시 서구 당하동		산	015-01	답	변경	793	793	793	0	0	0	0	0	0	0	793	793	0	0	사유림
96	인천광역시 서구 당하동		산	015-03	답	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	0	사유림
97	인천광역시 서구 당하동		산	015-04	답	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	0	사유림
98	인천광역시 서구 당하동		산	015-05	임	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	0	사유림
99	인천광역시 서구 당하동		산	016-00	임	변경	11,306	11,306	11,306	0	0	0	0	0	0	0	11,306	11,306	0	0	사유림
100	인천광역시 서구 당하동		산	017-00	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	0	사유림
101	인천광역시 서구 당하동		산	018-00	임	변경	3,868	3,868	3,868	0	0	0	0	0	0	0	3,868	3,868	0	0	사유림
102	인천광역시 서구 당하동		산	020-01	임	변경	793	793	793	0	0	0	0	0	0	0	793	793	0	0	사유림
103	인천광역시 서구 당하동		산	020-03	답	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	0	사유림
104	인천광역시 서구 당하동		산	021-01	임	변경	2,579	2,579	2,579	0	0	0	0	0	0	0	2,579	2,579	0	0	사유림
105	인천광역시 서구 당하동		산	021-03	임	변경	1,190	1,190	1,190	0	0	0	0	0	0	0	1,190	1,190	0	0	사유림
106	인천광역시 서구 당하동		산	024-01	답	변경	36	36	36	0	0	0	0	0	0	0	36	36	0	0	사유림
107	인천광역시 서구 당하동		산	025-01	임	변경	23,243	23,243	23,243	21,121	0	0	0	21,121	21,121	0	2,122	2,122	0	0	사유림
108	인천광역시 서구 당하동		산	025-03	임	변경	1,289	1,289	1,289	0	0	0	0	0	0	0	1,289	1,289	0	0	사유림
109	인천광역시 서구 당하동		산	025-04	임	변경	9,917	9,917	9,917	9,880	0	0	0	9,880	9,880	0	37	37	0	0	사유림
110	인천광역시 서구 당하동		산	025-05	임	변경	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	0	0	사유림
111	인천광역시 서구 당하동		산	026-01	답	변경	11,703	11,703	11,703	11,703	0	0	0	11,703	11,703	0	0	0	0	0	사유림
112	인천광역시 서구 당하동		산	026-03	답	변경	26	26	26	0	0	0	0	0	0	0	26	26	0	0	사유림

신지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치						지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별								소유별
										합계	보전신지			준보전신지				
											임업용			공익용				
	읍	면	리	지번	지목	구분					소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
	계					변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
113	인천광역시 서구 당하동		산	026-05	임	변경	11,703	11,703	11,703	11,686	0	0	0	11,686	11,686	0	17	17	0	사유림
114	인천광역시 서구 당하동		산	028-00	임	변경	893	893	893	19	0	0	0	19	19	0	874	874	0	사유림
115	인천광역시 서구 당하동		산	029-00	임	변경	694	694	694	591	0	0	0	591	591	0	103	103	0	사유림
116	인천광역시 서구 당하동		산	030-01	임	변경	17,355	17,355	17,355	0	0	0	0	17,355	17,355	0	0	0	0	사유림
117	인천광역시 서구 당하동		산	031-00	임	변경	8,926	8,926	8,594	0	0	0	0	8,594	8,594	0	372	372	0	사유림
118	인천광역시 서구 당하동		산	032-00	임	변경	762	762	762	0	0	0	0	0	0	0	762	762	0	사유림
119	인천광역시 서구 당하동		산	032-01	임	변경	537	537	537	0	0	0	0	0	0	0	537	537	0	사유림
120	인천광역시 서구 당하동		산	033-01	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	사유림
121	인천광역시 서구 당하동		산	034-00	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	사유림
122	인천광역시 서구 당하동		산	035-01	임	변경	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	0	0	0	0	0	0	0	사유림
123	인천광역시 서구 당하동		산	035-02	임	변경	6,149	6,149	6,149	4,577	0	0	0	4,577	4,577	0	1,572	1,572	0	사유림
124	인천광역시 서구 당하동		산	035-03	임	변경	2,281	2,281	2,281	2,281	0	0	0	2,281	2,281	0	0	0	0	사유림
125	인천광역시 서구 당하동		산	035-04	임	변경	3,868	3,868	3,868	0	0	0	0	0	0	0	3,868	3,868	0	사유림
126	인천광역시 서구 당하동		산	036-01	임	변경	15,372	15,372	15,372	0	0	0	0	0	0	0	15,372	15,372	0	사유림
127	인천광역시 서구 당하동		산	036-04	임	변경	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0	50	50	0	사유림
128	인천광역시 서구 당하동		산	036-05	임	변경	30	30	30	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	사유림
129	인천광역시 서구 당하동		산	038-01	임	변경	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	사유림
130	인천광역시 서구 당하동		산	038-03	임	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	사유림
131	인천광역시 서구 당하동		산	039-02	임	변경	2,182	2,182	2,182	0	0	0	0	0	0	0	2,182	2,182	0	사유림
132	인천광역시 서구 당하동		산	039-03	임	변경	8,826	8,826	8,826	0	0	0	0	0	0	0	8,826	8,826	0	사유림
133	인천광역시 서구 당하동		산	040-00	임	변경	8,628	8,628	8,628	407	0	0	0	407	407	0	8,221	8,221	0	사유림
134	인천광역시 서구 당하동		산	041-01	임	변경	6,050	6,050	6,050	0	0	0	0	6,050	6,050	0	0	0	0	사유림
135	인천광역시 서구 당하동		산	041-02	임	변경	4,860	4,860	4,860	0	0	0	0	4,860	4,860	0	0	0	0	사유림
136	인천광역시 서구 당하동		산	042-01	임	변경	14,380	14,380	14,380	13,820	0	0	0	13,820	13,820	0	560	560	0	사유림
137	인천광역시 서구 당하동		산	042-02	임	변경	2,380	2,380	2,380	1,787	0	0	0	1,787	1,787	0	593	593	0	사유림
138	인천광역시 서구 당하동		산	043-00	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	0	사유림
139	인천광역시 서구 당하동		산	044-00	임	변경	893	893	893	0	0	0	0	0	0	0	893	893	0	사유림
140	인천광역시 서구 당하동		산	045-00	임	변경	2,975	2,975	2,975	368	0	0	0	368	368	0	2,607	2,607	0	사유림
141	인천광역시 서구 당하동		산	045-01	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	사유림
142	인천광역시 서구 당하동		산	046-00	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	사유림
143	인천광역시 서구 당하동		산	047-00	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	사유림
144	인천광역시 서구 당하동		산	048-00	임	변경	1,091	1,091	1,091	0	0	0	0	0	0	0	1,091	1,091	0	사유림
145	인천광역시 서구 당하동		산	049-00	임	변경	496	496	496	496	0	0	0	496	496	0	0	0	0	사유림
146	인천광역시 서구 당하동		산	050-00	임	변경	7,934	7,934	7,934	7,593	0	0	0	7,593	7,593	0	341	341	0	사유림
147	인천광역시 서구 당하동		산	051-01	임	변경	5,058	5,058	5,058	465	0	0	0	465	465	0	4,593	4,593	0	사유림
148	인천광역시 서구 당하동		산	052-00	임	변경	1,091	1,091	1,091	0	0	0	0	0	0	0	1,091	1,091	0	사유림
149	인천광역시 서구 당하동		산	054-00	임	변경	794	794	794	0	0	0	0	0	0	0	794	794	0	사유림
150	인천광역시 서구 당하동		산	054-01	임	변경	793	793	793	0	0	0	0	0	0	0	793	793	0	사유림
151	인천광역시 서구 당하동		산	055-04	임	변경	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0	23	23	0	사유림
152	인천광역시 서구 당하동		산	055-05	임	변경	34	34	34	0	0	0	0	0	0	0	34	34	0	사유림
153	인천광역시 서구 당하동		산	055-11	임	변경	1,715	1,715	1,715	0	0	0	0	0	0	0	1,715	1,715	0	사유림
154	인천광역시 서구 당하동		산	057-01	임	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	사유림
155	인천광역시 서구 당하동		산	057-03	임	변경	169	169	169	0	0	0	0	0	0	0	169	169	0	사유림
156	인천광역시 서구 당하동		산	058-00	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	사유림
157	인천광역시 서구 당하동		산	059-00	임	변경	1,289	1,289	1,289	0	0	0	0	0	0	0	1,289	1,289	0	사유림
158	인천광역시 서구 당하동		산	060-01	임	변경	7,822	7,822	7,822	0	0	0	0	0	0	0	7,822	7,822	0	사유림
159	인천광역시 서구 당하동		산	060-03	임	변경	26	26	26	0	0	0	0	0	0	0	26	26	0	사유림
160	인천광역시 서구 당하동		산	068-01	임	변경	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	1,983	1,983	0	사유림
161	인천광역시 서구 당하동		산	069-00	임	변경	1,785	1,785	1,785	0	0	0	0	0	0	0	1,785	1,785	0	사유림
162	인천광역시 서구 당하동		산	070-00	임	변경	2,479	2,479	2,479	0	0	0	0	0	0	0	2,479	2,479	0	사유림
163	인천광역시 서구 당하동		산	071-00	임	변경	5,950	5,950	5,950	4,575	0	0	0	4,575	4,575	0	1,375	1,375	0	사유림
164	인천광역시 서구 당하동		산	072-00	임	변경	9,719	9,719	9,719	5,216	0	0	0	5,216	5,216	0	4,503	4,503	0	사유림
165	인천광역시 서구 당하동		산	073-00	임	변경	4,860	4,860	4,860	3,800	0	0	0	3,800	3,800	0	1,060	1,060	0	사유림
166	인천광역시 서구 당하동		산	074-01	임	변경	7,339	7,339	7,339	5,666	0	0	0	5,666	5,666	0	1,673	1,673	0	사유림
167	인천광역시 서구 당하동		산	074-02	임	변경	893	893	893	89	0	0	0	89	89	0	804	804	0	사유림
168	인천광역시 서구 당하동		산	075-00	임	변경	1,707	1,707	1,707	1,707	0	0	0	1,707	1,707	0	0	0	0	사유림

신지현황 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별								소유별
										합계	보전신지			준보전신지				
											임업용		공익용					
	합	계	신지	지번	지목						소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	372	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
169	인천광역시 서구 당하동		산	075-01	임	변경	376	376	376	372	0	0	0	372	372	0	0	4	4	0	사유림
170	인천광역시 서구 당하동		산	076-00	임	변경	6,050	6,050	6,050	1,929	0	0	0	1,929	1,929	0	0	4,121	4,121	0	사유림
171	인천광역시 서구 당하동		산	077-01	임	변경	2,674	2,674	2,674	0	0	0	0	0	0	0	0	2,674	2,674	0	사유림
172	인천광역시 서구 당하동		산	078-00	임	변경	694	694	694	0	0	0	0	0	0	0	0	694	694	0	사유림
173	인천광역시 서구 당하동		산	079-02	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	사유림
174	인천광역시 서구 당하동		산	080-01	임	변경	133	133	133	0	0	0	0	0	0	0	0	133	133	0	사유림
175	인천광역시 서구 당하동		산	081-00	임	변경	3,273	3,273	3,273	0	0	0	0	0	0	0	0	3,273	3,273	0	사유림
176	인천광역시 서구 당하동		산	083-00	임	변경	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	사유림
177	인천광역시 서구 당하동		산	084-00	임	변경	4,760	4,760	4,760	0	0	0	0	0	0	0	0	4,760	4,760	0	사유림
178	인천광역시 서구 당하동		산	085-01	임	변경	6,545	6,545	6,545	0	0	0	0	0	0	0	0	6,545	6,545	0	사유림
179	인천광역시 서구 당하동		산	087-00	임	변경	694	694	694	0	0	0	0	0	0	0	0	694	694	0	사유림
180	인천광역시 서구 당하동		산	089-00	임	변경	4,860	4,860	4,860	4,373	0	0	0	4,373	4,373	0	0	487	487	0	사유림
181	인천광역시 서구 당하동		산	092-01	임	변경	2,001	2,001	2,001	0	0	0	0	0	0	0	0	2,001	2,001	0	사유림
182	인천광역시 서구 당하동		산	092-02	임	변경	900	900	900	0	0	0	0	0	0	0	0	900	900	0	사유림
183	인천광역시 서구 당하동		산	092-04	임	변경	1,088	1,088	1,088	0	0	0	0	0	0	0	0	1,088	1,088	0	사유림
184	인천광역시 서구 당하동		산	093-00	임	변경	11,259	11,259	11,259	0	0	0	0	0	0	0	0	11,259	11,259	0	사유림
185	인천광역시 서구 당하동		산	093-02	임	변경	712	712	712	0	0	0	0	0	0	0	0	712	712	0	사유림
186	인천광역시 서구 당하동		산	093-03	임	변경	264	264	264	0	0	0	0	0	0	0	0	264	264	0	사유림
187	인천광역시 서구 당하동		산	093-04	임	변경	278	278	278	0	0	0	0	0	0	0	0	278	278	0	사유림
188	인천광역시 서구 당하동		산	093-05	임	변경	86	86	86	0	0	0	0	0	0	0	0	86	86	0	사유림
189	인천광역시 서구 당하동		산	093-06	임	변경	1,415	1,415	1,415	0	0	0	0	0	0	0	0	1,415	1,415	0	사유림
190	인천광역시 서구 당하동		산	093-07	임	변경	941	941	941	0	0	0	0	0	0	0	0	941	941	0	5유림 (인천광역시
191	인천광역시 서구 당하동		산	093-08	임	변경	588	588	588	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588	0	사유림
192	인천광역시 서구 당하동		산	093-09	임	변경	325	325	325	0	0	0	0	0	0	0	0	325	325	0	사유림
193	인천광역시 서구 당하동		산	094-00	임	변경	720	720	720	0	0	0	0	0	0	0	0	720	720	0	사유림
194	인천광역시 서구 당하동		산	094-02	임	변경	1,165	1,165	1,165	0	0	0	0	0	0	0	0	1,165	1,165	0	5유림 (인천광역시
195	인천광역시 서구 당하동		산	100-05	임	변경	1,101	1,101	1,101	0	0	0	0	0	0	0	0	1,101	1,101	0	사유림
196	인천광역시 서구 당하동		산	100-06	임	변경	1,289	1,289	1,289	0	0	0	0	0	0	0	0	1,289	1,289	0	사유림
197	인천광역시 서구 당하동		산	100-08	임	변경	2,055	2,055	2,055	0	0	0	0	0	0	0	0	2,055	2,055	0	사유림
198	인천광역시 서구 당하동		산	100-10	임	변경	232	232	232	0	0	0	0	0	0	0	0	232	232	0	사유림
199	인천광역시 서구 당하동		산	100-11	임	변경	651	651	651	0	0	0	0	0	0	0	0	651	651	0	사유림
200	인천광역시 서구 당하동		산	100-12	임	변경	707	707	707	0	0	0	0	0	0	0	0	707	707	0	사유림
201	인천광역시 서구 당하동		산	100-15	임	변경	1,637	1,637	1,637	0	0	0	0	0	0	0	0	1,637	1,637	0	사유림
202	인천광역시 서구 당하동		산	100-16	임	변경	2,050	2,050	2,050	0	0	0	0	0	0	0	0	2,050	2,050	0	5유림 (인천광역시
203	인천광역시 서구 당하동		산	100-18	임	변경	978	978	978	0	0	0	0	0	0	0	0	978	978	0	5유림 (인천광역시
204	인천광역시 서구 당하동		산	100-19	임	변경	72	72	72	0	0	0	0	0	0	0	0	72	72	0	사유림
205	인천광역시 서구 당하동		산	100-21	임	변경	1,087	1,087	1,087	0	0	0	0	0	0	0	0	1,087	1,087	0	5유림 (인천광역시
206	인천광역시 서구 당하동		산	100-22	임	변경	639	639	639	0	0	0	0	0	0	0	0	639	639	0	사유림
207	인천광역시 서구 당하동		산	100-23	임	변경	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	5유림 (인천광역시
208	인천광역시 서구 당하동		산	100-24	임	변경	588	588	588	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588	0	사유림
209	인천광역시 서구 당하동		산	100-25	임	변경	331	331	331	0	0	0	0	0	0	0	0	331	331	0	사유림
210	인천광역시 서구 당하동		산	100-26	임	변경	493	493	493	0	0	0	0	0	0	0	0	493	493	0	사유림
211	인천광역시 서구 당하동		산	103-00	임	변경	5,443	5,443	5,443	0	0	0	0	0	0	0	0	5,443	5,443	0	사유림
212	인천광역시 서구 당하동		산	103-02	임	변경	7,703	7,703	7,703	7,703	0	0	0	7,703	7,703	0	0	0	0	0	사유림
213	인천광역시 서구 당하동		산	103-03	임	변경	6,643	6,643	6,643	0	0	0	0	0	0	0	0	6,643	6,643	0	사유림
214	인천광역시 서구 당하동		산	103-04	임	변경	6,543	6,543	6,543	0	0	0	0	0	0	0	0	6,543	6,543	0	사유림
215	인천광역시 서구 당하동		산	103-05	임	변경	1,635	1,635	1,635	1,635	0	0	0	1,635	1,635	0	0	0	0	0	사유림
216	인천광역시 서구 당하동		산	104-00	임	변경	19,835	19,835	19,835	16,298	0	0	0	16,298	16,298	0	0	3,537	3,537	0	사유림
217	인천광역시 서구 당하동		산	105-06	임	변경	455	455	455	0	0	0	0	0	0	0	0	455	455	0	사유림
218	인천광역시 서구 당하동		산	105-07	임	변경	799	799	799	0	0	0	0	0	0	0	0	799	799	0	사유림
219	인천광역시 서구 당하동		산	105-09	임	변경	1,538	1,538	1,538	0	0	0	0	0	0	0	0	1,538	1,538	0	사유림
220	인천광역시 서구 당하동		산	105-13	임	변경	435	435	435	0	0	0	0	0	0	0	0	435	435	0	사유림
221	인천광역시 서구 당하동		산	105-17	임	변경	130	130	130	0	0	0	0	0	0	0	0	130	130	0	사유림
222	인천광역시 서구 당하동		산	105-20	임	변경	40	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0	사유림
223	인천광역시 서구 당하동		산	105-26	임	변경	71	71	71	0	0	0	0	0	0	0	0	71	71	0	사유림
224	인천광역시 서구 당하동		산	105-27	임	변경	301	301	301	0	0	0	0	0	0	0	0	301	301	0	5유림 (인천광역시

신지진용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치						지적면적	편입면적	신지진용면적	신지구분별										소유별
										합계	보전신지			공익용			준보전신지			
											소계	임업용		소계	신지진흥예정지	원형존치예정지	소계	신지진흥예정지	원형존치예정지	
	읍	계		지번	지목	구분						신지진흥예정지	원형존치예정지							
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
225	인천광역시 서구 당하동	외	신	105-28	임	변경	29	29	29	0	0	0	0	0	0	0	29	29	0	시유림
226	인천광역시 서구 당하동	외	신	105-29	임	변경	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	농유림 (인천광역시
227	인천광역시 서구 당하동	외	신	107-00	임	변경	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	시유림
228	인천광역시 서구 당하동	외	신	113-02	임	변경	5,668	5,668	0	5,668	0	0	0	5,668	0	5,668	0	0	0	시유림
229	인천광역시 서구 당하동	외	신	114-00	임	변경	11,533	11,533	2,740	11,533	0	0	0	11,533	2,740	8,793	0	0	0	시유림
230	인천광역시 서구 당하동	외	신	114-02	임	변경	2,124	2,124	1,786	2,124	0	0	0	2,124	1,786	338	0	0	0	시유림
231	인천광역시 서구 당하동	외	신	114-03	임	변경	1,680	1,680	1,619	1,680	0	0	0	1,680	1,619	61	0	0	0	시유림
232	인천광역시 서구 당하동	외	신	114-04	임	변경	1,616	1,616	124	1,616	0	0	0	1,616	124	1,492	0	0	0	시유림
233	인천광역시 서구 당하동	외	신	114-05	임	변경	3,949	3,949	3,101	3,949	0	0	0	3,949	3,101	848	0	0	0	시유림
234	인천광역시 서구 당하동	외	신	114-06	임	변경	4,487	4,487	0	4,487	0	0	0	4,487	0	4,487	0	0	0	시유림
235	인천광역시 서구 당하동	외	신	115-00	임	변경	5,741	5,741	0	5,741	0	0	0	5,741	0	5,741	0	0	0	시유림
236	인천광역시 서구 당하동	외	신	115-02	임	변경	5,615	5,615	1,460	5,615	0	0	0	5,615	1,460	4,155	0	0	0	시유림
237	인천광역시 서구 당하동	외	신	115-03	임	변경	2,541	2,541	2	2,541	0	0	0	2,541	2	2,539	0	0	0	시유림
238	인천광역시 서구 당하동	외	신	115-05	임	변경	408	408	0	408	0	0	0	408	0	408	0	0	0	시유림
239	인천광역시 서구 당하동	외	신	116-05	임	변경	46	46	46	46	0	0	0	46	46	0	0	0	0	시유림
240	인천광역시 서구 당하동	외	신	117-01	임	변경	2,184	2,184	1,194	2,184	0	0	0	2,184	1,194	990	0	0	0	시유림
241	인천광역시 서구 당하동	외	신	117-02	임	변경	5,015	5,015	23	5,015	0	0	0	5,015	23	4,992	0	0	0	시유림
242	인천광역시 서구 당하동	외	신	117-03	임	변경	1,855	1,855	275	1,855	0	0	0	1,855	275	1,580	0	0	0	시유림
243	인천광역시 서구 당하동	외	신	118-01	임	변경	1,951	1,064	1,064	0	0	0	0	0	0	0	1,064	1,064	0	시유림
244	인천광역시 서구 당하동	외	신	118-02	임	변경	487	487	0	487	0	0	0	487	0	487	0	0	0	시유림
245	인천광역시 서구 당하동	외	신	118-04	임	변경	14,777	8,578	8,578	249	0	0	0	249	0	249	8,329	8,329	0	시유림
246	인천광역시 서구 당하동	외	신	119-00	임	변경	6,545	6,545	6,545	0	0	0	0	0	0	0	6,545	6,545	0	시유림
247	인천광역시 서구 당하동	외	신	120-00	임	변경	6,513	6,513	6,513	0	0	0	0	0	0	0	6,513	6,513	0	시유림
248	인천광역시 서구 당하동	외	신	120-03	임	변경	331	331	331	0	0	0	0	0	0	0	331	331	0	농유림 (인천광역시
249	인천광역시 서구 당하동	외	신	120-06	임	변경	40	40	40	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0	시유림
250	인천광역시 서구 당하동	외	신	125-07	임	변경	5,023	5,023	5,023	0	0	0	0	0	0	0	5,023	5,023	0	시유림
251	인천광역시 서구 당하동	외	신	125-08	임	변경	140	140	140	0	0	0	0	0	0	0	140	140	0	농유림 (인천광역시
252	인천광역시 서구 당하동	외	신	125-09	임	변경	614	614	614	0	0	0	0	0	0	0	614	614	0	농유림 (인천광역시
253	인천광역시 서구 당하동	외	신	127-00	임	변경	388	388	388	0	0	0	0	0	0	0	388	388	0	시유림
254	인천광역시 서구 당하동	외	신	127-07	임	변경	340	340	340	0	0	0	0	0	0	0	340	340	0	농유림 (인천광역시
255	인천광역시 서구 당하동	외	신	129-03	임	변경	2,283	2,283	2,283	0	0	0	0	0	0	0	2,283	2,283	0	시유림
256	인천광역시 서구 당하동	외	신	132-01	임	변경	30,881	30,881	11,350	19,501	0	0	0	19,501	19,501	0	11,350	11,350	0	시유림
257	인천광역시 서구 당하동	외	신	132-07	임	변경	3,306	3,306	3,306	59	0	0	0	59	59	0	3,247	3,247	0	시유림
258	인천광역시 서구 당하동	외	신	135-00	임	변경	26,545	26,545	26,545	0	0	0	0	0	0	0	26,545	26,545	0	시유림
259	인천광역시 서구 당하동	외	신	135-03	임	변경	3,422	3,422	3,422	0	0	0	0	0	0	0	3,422	3,422	0	농유림 (인천광역시
260	인천광역시 서구 당하동	외	신	136-00	임	변경	315	315	315	0	0	0	0	0	0	0	315	315	0	시유림
261	인천광역시 서구 당하동	외	신	136-01	임	변경	237	237	237	0	0	0	0	0	0	0	237	237	0	농유림 (인천광역시
262	인천광역시 서구 당하동	외	신	136-02	임	변경	43	43	43	0	0	0	0	0	0	0	43	43	0	시유림
263	인천광역시 서구 당하동	외	신	138-01	임	변경	3,570	3,570	0	3,147	0	0	0	3,147	0	3,147	423	0	423	시유림
264	인천광역시 서구 당하동	외	신	138-03	임	변경	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	시유림
265	인천광역시 서구 당하동	외	신	139-01	임	변경	5,008	5,008	94	4,483	0	0	0	4,483	0	4,483	525	94	431	시유림
266	인천광역시 서구 당하동	외	신	139-03	임	변경	198	198	75	0	0	0	0	0	0	0	198	75	123	시유림
267	인천광역시 서구 당하동	외	신	139-04	임	변경	5,009	5,009	0	5,009	0	0	0	5,009	0	5,009	0	0	0	시유림
268	인천광역시 서구 당하동	외	신	140-00	임	변경	9,223	9,223	3,030	6,921	0	0	0	6,921	1,121	5,800	2,302	1,909	393	시유림
269	인천광역시 서구 당하동	외	신	141-00	임	변경	19,537	15,631	6,755	15,112	0	0	0	15,112	6,236	8,876	519	519	0	시유림
270	인천광역시 서구 당하동	외	신	142-00	임	변경	2,678	2,678	1,366	1,366	0	0	0	1,366	1,366	0	1,312	1,312	0	시유림
271	인천광역시 서구 당하동	외	신	143-00	임	변경	3,669	3,669	2,987	0	0	0	0	2,987	2,987	0	682	682	0	시유림
272	인천광역시 서구 당하동	외	신	144-00	임	변경	496	496	108	0	0	0	0	108	108	0	388	388	0	시유림
273	인천광역시 서구 당하동	외	신	145-00	임	변경	10,362	1,119	1,119	89	0	0	0	89	89	0	1,030	1,030	0	시유림
274	인천광역시 서구 당하동	외	신	145-03	임	변경	250	250	7	0	0	0	0	7	7	0	243	243	0	국유림 (환경부)
275	인천광역시 서구 당하동	외	신	149-00	임	변경	21,521	886	886	25	0	0	0	25	25	0	861	861	0	시유림
276	인천광역시 서구 당하동	외	신	150-00	임	변경	10,756	3,658	3,658	130	0	0	0	130	130	0	3,528	3,528	0	시유림
277	인천광역시 서구 당하동	외	신	152-01	임	변경	133,589	584	584	0	0	0	0	0	0	0	584	584	0	시유림
278	인천광역시 서구 당하동	외	신	161-06	임	변경	694	106	106	3	0	0	0	3	3	0	103	103	0	시유림
279	인천광역시 서구 당하동	외	신	161-11	임	변경	694	131	131	0	0	0	0	0	0	0	131	131	0	시유림
280	인천광역시 서구 당하동	외	신	161-34	임	변경	298	38	38	0	0	0	0	0	0	0	38	38	0	시유림

(단위 : ㎡)

신지인용 내역서

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별									소유별	
										합계	보전신지			임야				준보전신지		
											소계	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
	합계		신지	지번	지목	변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
281	인천광역시 서구 당하동		신	161-36	임	변경	198	79	79	0	0	0	0	0	0	0	79	79	0	사유림
282	인천광역시 서구 당하동		신	161-43	임	변경	298	104	104	0	0	0	0	0	0	0	104	104	0	사유림
283	인천광역시 서구 당하동		신	161-45	임	분할	694	128	128	0	0	0	0	0	0	0	128	128	0	사유림
284	인천광역시 서구 당하동		신	162-03	답	변경	400	161	161	0	0	0	0	0	0	0	161	161	0	사유림
285	인천광역시 서구 당하동		신	162-15	답	변경	102	84	84	3	0	0	0	3	3	0	81	81	0	사유림
286	인천광역시 서구 당하동		신	162-18	임	변경	199	112	112	2	0	0	0	2	2	0	110	110	0	사유림
287	인천광역시 서구 당하동		신	162-19	임	변경	242	105	105	0	0	0	0	0	0	0	105	105	0	사유림
288	인천광역시 서구 당하동		신	162-21	임	변경	198	48	48	0	0	0	0	0	0	0	48	48	0	사유림
289	인천광역시 서구 당하동		신	162-26	임	변경	205	63	63	0	0	0	0	0	0	0	63	63	0	사유림
290	인천광역시 서구 당하동		신	162-27	답	변경	1,722	116	116	17	0	0	0	17	17	0	99	99	0	사유림
291	인천광역시 서구 당하동		신	162-31	답	분할	2,103	65	65	22	0	0	0	22	22	0	43	43	0	사유림
292	인천광역시 서구 당하동		신	164-00	답	변경	21,742	415	415	1	0	0	0	1	1	0	414	414	0	사유림
293	인천광역시 서구 당하동		신	165-00	임	분할	2,083	2,083	2,083	0	0	0	0	0	0	0	2,083	2,083	0	국유림 (기획재정부
294	인천광역시 서구 당하동		신	170-00	임	변경	969	969	969	0	0	0	0	0	0	0	969	969	0	사유림
295	인천광역시 서구 당하동		신	172-01	임	변경	11,845	11,845	11,845	0	0	0	0	0	0	0	11,845	11,845	0	사유림
296	인천광역시 서구 당하동		신	172-02	임	변경	5,157	5,157	5,157	0	0	0	0	0	0	0	5,157	5,157	0	사유림
297	인천광역시 서구 당하동		신	172-03	임	변경	10,413	10,413	10,413	0	0	0	0	0	0	0	10,413	10,413	0	사유림
298	인천광역시 서구 당하동		신	172-08	답	분할	603	603	603	0	0	0	0	0	0	0	603	603	0	사유림
299	인천광역시 서구 당하동		신	172-09	답	변경	162	162	162	0	0	0	0	0	0	0	162	162	0	사유림
300	인천광역시 서구 당하동		신	172-10	임	분할	272	272	272	0	0	0	0	0	0	0	272	272	0	사유림
301	인천광역시 서구 당하동		신	172-11	임	변경	2,066	2,066	2,066	0	0	0	0	0	0	0	2,066	2,066	0	사유림
302	인천광역시 서구 당하동		신	172-12	임	분할	190	190	190	0	0	0	0	0	0	0	190	190	0	사유림
303	인천광역시 서구 당하동		신	172-14	임	변경	1,990	1,990	1,990	0	0	0	0	0	0	0	1,990	1,990	0	사유림
304	인천광역시 서구 당하동		신	174-06	임	변경	746	746	746	0	0	0	0	0	0	0	746	746	0	사유림
305	인천광역시 서구 당하동		신	174-08	답	분할	472	165	165	2	0	0	0	2	1	0	163	163	0	사유림
306	인천광역시 서구 당하동		신	177-00	답	변경	27,679	858	858	1	0	0	0	1	1	0	857	857	0	사유림
307	인천광역시 서구 당하동		신	177-01	답	분할	2,019	936	936	8	0	0	0	8	8	0	928	928	0	사유림
308	인천광역시 서구 당하동		신	181-02	임	분할	55	53	53	0	0	0	0	0	0	0	53	53	0	사유림
309	인천광역시 서구 당하동		신	182-00	임	분할	7,835	794	794	0	0	0	0	0	0	0	794	794	0	사유림
310	인천광역시 서구 당하동		신	183-04	임	분할	5,851	1,870	1,870	86	0	0	0	86	86	0	1,784	1,784	0	사유림
311	인천광역시 서구 당하동		신	185-01	임	변경	6,031	6,031	6,031	0	0	0	0	0	0	0	6,031	6,031	0	사유림
312	인천광역시 서구 당하동		신	185-04	답	분할	2,523	2,523	2,523	0	0	0	0	0	0	0	2,523	2,523	0	사유림
313	인천광역시 서구 당하동		신	185-06	답	분할	694	694	694	0	0	0	0	0	0	0	694	694	0	사유림
314	인천광역시 서구 당하동		신	185-08	답	분할	1,749	1,749	1,749	0	0	0	0	0	0	0	1,749	1,749	0	사유림
315	인천광역시 서구 당하동		신	185-09	임	분할	6,319	6,319	6,319	0	0	0	0	0	0	0	6,319	6,319	0	사유림
316	인천광역시 서구 당하동		신	189-04	임	분할	4,184	4,184	4,184	0	0	0	0	0	0	0	4,184	4,184	0	사유림
317	인천광역시 서구 당하동		신	189-07	임	분할	178	178	178	0	0	0	0	0	0	0	178	178	0	사유림
318	인천광역시 서구 당하동		신	192-01	임	변경	4,215	4,215	4,215	0	0	0	0	0	0	0	4,215	4,215	0	사유림
319	인천광역시 서구 당하동		신	192-03	임	변경	4,413	4,413	4,413	0	0	0	0	0	0	0	4,413	4,413	0	사유림
320	인천광역시 서구 당하동		신	192-08	답	분할	3,753	3,753	3,753	0	0	0	0	0	0	0	3,753	3,753	0	사유림
321	인천광역시 서구 당하동		신	192-10	답	분할	577	577	577	0	0	0	0	0	0	0	577	577	0	사유림
322	인천광역시 서구 당하동		신	193-00	답	분할	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	사유림
323	인천광역시 서구 당하동		신	194-00	임	분할	694	694	694	0	0	0	0	0	0	0	694	694	0	사유림
324	인천광역시 서구 당하동		신	195-06	임	분할	105	105	105	0	0	0	0	0	0	0	105	105	0	사유림
325	인천광역시 서구 당하동		신	196-04	임	분할	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	사유림
326	인천광역시 서구 당하동		신	196-05	임	분할	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	사유림
327	인천광역시 서구 당하동		신	197-01	임	분할	14,956	14,956	14,956	0	0	0	0	0	0	0	14,956	14,956	0	사유림
328	인천광역시 서구 마전동		일반	249-10	답	분할	352	352	0	0	0	0	0	0	0	0	352	0	352	사유림
329	인천광역시 서구 마전동		일반	249-17	답	변경	433	433	0	0	0	0	0	0	0	0	433	0	433	구립 (인천광역시 서
330	인천광역시 서구 마전동		일반	249-19	임	분할	250	250	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0	250	구립 (인천광역시 서
331	인천광역시 서구 마전동		일반	249-20	임	변경	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	구립 (인천광역시 서
332	인천광역시 서구 마전동		일반	267-01	임	변경	5,838	5,838	11	0	0	0	0	0	0	0	5,838	11	5,827	립 (인천광역시 교
333	인천광역시 서구 마전동		일반	267-02	임	변경	66	66	0	0	0	0	0	0	0	0	66	0	66	사유림
334	인천광역시 서구 마전동		일반	267-03	임	변경	158	158	0	0	0	0	0	0	0	0	158	0	158	사유림
335	인천광역시 서구 마전동		일반	271-07	답	변경	595	595	0	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	사유림
336	인천광역시 서구 마전동		일반	326-02	답	변경	5,188	1,928	266	1,928	0	0	0	1,928	266	1,662	0	0	0	국유림 (기획재정부

(단위 : ㎡)

신지진용 내역서

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	신지진용면적	신지구분별										소유별
										합계	보전신지			공익용			준보전신지			
											임업용									
											소계	신지진용예정지	원형존치예정지	소계	신지진용예정지	원형존치예정지	소계	신지진용예정지	원형존치예정지	
	합계		신지	지번	지목	변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
337	인천광역시 서구 마전동		일반	338-00	임	변경	366	366	366	0	0	0	0	0	0	0	366	366	0	사유림
338	인천광역시 서구 마전동		일반	338-03	임	변경	55	55	55	0	0	0	0	0	0	0	55	55	0	사유림
339	인천광역시 서구 마전동		일반	338-04	답	변경	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	B유림 (인천광역시
340	인천광역시 서구 마전동		일반	338-08	답	변경	30	30	30	0	0	0	0	0	0	0	30	30	0	사유림
341	인천광역시 서구 마전동		일반	515-02	임	변경	248	248	248	0	0	0	0	0	0	0	248	248	0	사유림
342	인천광역시 서구 마전동		일반	515-04	임	변경	259	259	259	0	0	0	0	0	0	0	259	259	0	사유림
343	인천광역시 서구 마전동		일반	515-09	임	변경	3,064	3,064	54	3,064	0	0	3,064	54	54	3,010	0	0	0	사유림
344	인천광역시 서구 마전동		일반	515-11	임	변경	1,369	1,369	1,369	70	0	0	70	70	70	0	1,299	1,299	0	사유림
345	인천광역시 서구 마전동		일반	515-40	임	변경	2	2	2	2	0	0	2	2	2	0	0	0	0	사유림
346	인천광역시 서구 마전동		일반	515-42	답	변경	3,981	3,981	402	3,676	0	0	3,676	98	98	3,578	305	304	1	사유림
347	인천광역시 서구 마전동		일반	515-43	답	변경	360	360	334	0	0	0	0	0	0	0	360	334	26	사유림
348	인천광역시 서구 마전동		일반	515-44	답	변경	201	201	198	45	0	0	45	45	45	0	156	153	3	사유림
349	인천광역시 서구 마전동		일반	515-46	답	변경	34	34	34	0	0	0	34	34	34	0	0	0	0	사유림
350	인천광역시 서구 마전동		일반	515-47	임	변경	149	149	149	25	0	0	25	25	25	0	124	124	0	사유림
351	인천광역시 서구 마전동		일반	516-02	임	변경	1,122	1,122	1,122	846	0	0	846	846	846	0	276	276	0	사유림
352	인천광역시 서구 마전동		일반	516-03	임	변경	793	793	793	0	0	0	0	0	0	0	793	793	0	사유림
353	인천광역시 서구 마전동		일반	516-23	임	변경	515	515	515	117	0	0	117	117	117	0	398	398	0	사유림
354	인천광역시 서구 마전동		일반	529-06	답	변경	9,541	3,477	3,477	31	0	0	31	31	31	0	3,446	3,446	0	사유림
355	인천광역시 서구 마전동		일반	529-07	답	변경	3,653	3,653	3,653	0	0	0	0	0	0	0	3,653	3,653	0	사유림
356	인천광역시 서구 마전동		일반	545-11	임	변경	261	261	261	0	0	0	0	0	0	0	261	261	0	사유림
357	인천광역시 서구 마전동		일반	545-29	임	변경	153	153	153	0	0	0	0	0	0	0	153	153	0	1림 (인천광역시 서
358	인천광역시 서구 마전동		일반	639-47	임	변경	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	B유림 (인천광역시
359	인천광역시 서구 마전동		일반	639-84	임	변경	428	31	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	31	B유림 (인천광역시
360	인천광역시 서구 마전동		산	001-02	임	변경	12,022	12,022	38	12,022	0	0	12,022	38	38	11,984	0	0	0	유림 (농수산시설
361	인천광역시 서구 마전동		산	002-00	답	변경	8,926	8,926	757	8,778	0	0	8,778	609	609	8,169	148	148	0	사유림
362	인천광역시 서구 마전동		산	003-00	답	변경	4,061	4,061	80	4,061	0	0	4,061	80	80	3,981	0	0	0	사유림
363	인천광역시 서구 마전동		산	003-01	임	변경	3,306	3,306	1,387	3,306	0	0	3,306	1,387	1,387	1,919	0	0	0	사유림
364	인천광역시 서구 마전동		산	003-02	임	변경	5,442	5,197	5,197	5,442	0	0	5,442	5,197	5,197	245	0	0	0	사유림
365	인천광역시 서구 마전동		산	003-03	임	변경	1,217	1,217	1,217	911	0	0	911	911	911	0	306	306	0	사유림
366	인천광역시 서구 마전동		산	003-07	임	변경	49	49	49	20	0	0	20	20	20	0	29	29	0	사유림
367	인천광역시 서구 마전동		산	003-08	임	변경	365	365	365	365	0	0	365	365	365	0	0	0	0	사유림
368	인천광역시 서구 마전동		산	003-09	답	변경	298	298	298	90	0	0	90	90	90	0	208	208	0	사유림
369	인천광역시 서구 마전동		산	003-13	답	변경	295	295	295	38	0	0	38	38	38	0	257	257	0	사유림
370	인천광역시 서구 마전동		산	003-14	답	변경	42	42	42	0	0	0	0	0	0	0	42	42	0	사유림
371	인천광역시 서구 마전동		산	005-01	답	변경	1,106	1,106	1,106	1,062	0	0	1,062	1,062	1,062	0	44	44	0	B유림 (인천광역시
372	인천광역시 서구 마전동		산	005-02	임	변경	418	418	398	329	0	0	329	309	309	20	89	89	0	B유림 (인천광역시
373	인천광역시 서구 마전동		산	005-03	임	변경	505	505	505	505	0	0	505	505	505	0	0	0	0	B유림 (인천광역시
374	인천광역시 서구 마전동		산	005-04	임	변경	146	146	74	146	0	0	146	74	74	72	0	0	0	B유림 (인천광역시
375	인천광역시 서구 마전동		산	005-06	임	변경	11,372	11,372	0	11,372	0	0	11,372	0	0	11,372	0	0	0	사유림
376	인천광역시 서구 마전동		산	005-07	답	변경	274	274	274	274	0	0	274	274	274	0	0	0	0	사유림
377	인천광역시 서구 마전동		산	005-08	답	변경	326	326	326	326	0	0	326	326	326	0	0	0	0	사유림
378	인천광역시 서구 마전동		산	005-09	답	변경	1,098	1,098	1,098	1,098	0	0	1,098	1,098	1,098	0	0	0	0	사유림
379	인천광역시 서구 마전동		산	005-10	임	변경	1,167	1,167	694	1,167	0	0	1,167	694	694	473	0	0	0	사유림
380	인천광역시 서구 마전동		산	005-11	임	변경	1,382	1,382	67	1,382	0	0	1,382	67	67	1,315	0	0	0	사유림
381	인천광역시 서구 마전동		산	005-12	임	변경	1,382	1,382	0	1,382	0	0	1,382	0	0	1,382	0	0	0	사유림
382	인천광역시 서구 마전동		산	005-13	임	변경	1,157	1,157	872	1,157	0	0	1,157	872	872	285	0	0	0	사유림
383	인천광역시 서구 마전동		산	005-14	임	변경	1,157	1,157	1,157	1,157	0	0	1,157	1,157	1,157	0	0	0	0	사유림
384	인천광역시 서구 마전동		산	005-15	임	변경	1,157	742	742	1,157	0	0	1,157	742	742	415	0	0	0	사유림
385	인천광역시 서구 마전동		산	005-17	임	변경	227	227	227	216	0	0	216	216	216	0	11	11	0	사유림
386	인천광역시 서구 마전동		산	005-18	임	변경	127	127	127	87	0	0	87	87	87	0	40	40	0	사유림
387	인천광역시 서구 마전동		산	005-19	임	변경	253	253	253	253	0	0	253	253	253	0	0	0	0	사유림
388	인천광역시 서구 마전동		산	005-20	임	변경	49	49	49	49	0	0	49	49	49	0	0	0	0	사유림
389	인천광역시 서구 마전동		산	006-21	임	변경	69	69	69	69	0	0	69	69	69	0	0	0	0	사유림
390	인천광역시 서구 마전동		산	005-22	임	변경	732	732	732	732	0	0	732	732	732	0	0	0	0	B유림 (인천광역시
391	인천광역시 서구 마전동		산	006-00	답	변경	672	672	672	0	0	0	0	0	0	0	672	672	0	B유림 (인천광역시
392	인천광역시 서구 마전동		산	006-01	답	변경	22	22	22	0	0	0	0	0	0	0	22	22	0	B유림 (인천광역시

신지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치					구분	지적면적	공부면적	신지전용면적	신지구분별										소유별
										합계	보전신지					준보전신지				
											임업용			공익용						
	읍	면	신지	지번	지목						소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
	계					변경(전)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
393	인천광역시 서구 마전동		산	007-01	임	변경	12,365	12,365	4,950	11,811	0	0	0	11,811	4,396	7,415	554	554	0	사유림
394	인천광역시 서구 마전동		산	007-03	임	변경	4,661	4,661	4,661	0	0	0	0	0	0	0	4,661	4,661	0	사유림
395	인천광역시 서구 마전동		산	007-04	임	변경	11,529	11,529	1,758	7,886	0	0	0	7,886	0	7,886	3,643	1,758	1,885	사유림
396	인천광역시 서구 마전동		산	007-05	임	변경	10,413	10,413	0	10,413	0	0	0	10,413	0	10,413	0	0	0	사유림
397	인천광역시 서구 마전동		산	007-07	임	변경	1,785	1,785	1,785	0	0	0	0	0	0	0	1,785	1,785	0	사유림
398	인천광역시 서구 마전동		산	007-09	임	변경	997	997	6	0	0	0	0	0	0	0	997	6	991	사유림
399	인천광역시 서구 마전동		산	007-10	임	변경	3,154	3,154	1,490	0	0	0	0	0	0	0	3,154	1,490	1,664	사유림
400	인천광역시 서구 마전동		산	007-11	임	변경	337	337	0	0	0	0	0	0	0	0	337	0	337	사유림
401	인천광역시 서구 마전동		산	007-12	임	변경	3,645	3,645	1,708	3,645	0	0	0	3,645	1,708	1,937	0	0	0	사유림
402	인천광역시 서구 마전동		산	007-13	임	변경	5,710	5,710	5,076	4,252	0	0	0	4,252	4,248	4	1,458	828	630	공유림 (인천광역시
403	인천광역시 서구 마전동		산	007-14	임	변경	1,294	1,294	1,294	1,294	0	0	0	1,294	1,294	0	0	0	0	사유림
404	인천광역시 서구 마전동		산	007-15	임	변경	1,767	1,767	1,047	1,767	0	0	0	1,767	1,047	720	0	0	0	공유림 (인천광역시
405	인천광역시 서구 마전동		산	007-16	임	변경	2,078	2,078	1,935	1,827	0	0	0	1,827	1,684	143	251	251	0	사유림
406	인천광역시 서구 마전동		산	007-17	임	변경	2,596	2,596	1,505	2,596	0	0	0	2,596	1,505	1,091	0	0	0	공유림 (인천광역시
407	인천광역시 서구 마전동		산	007-18	임	변경	2,578	2,578	2,342	2,286	0	0	0	2,286	2,286	0	292	56	236	사유림
408	인천광역시 서구 마전동		산	010-01	임	변경	10,345	10,345	8,236	8,033	0	0	0	8,033	7,770	263	2,312	466	1,846	사유림
409	인천광역시 서구 마전동		산	010-02	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	0	사유림
410	인천광역시 서구 마전동		산	010-03	임	변경	167	167	78	88	0	0	0	88	78	10	79	0	79	공유림 (인천광역시
411	인천광역시 서구 마전동		산	012-00	임	변경	6,629	6,629	4,286	4,541	0	0	0	4,541	4,150	391	2,088	136	1,952	사유림
412	인천광역시 서구 마전동		산	014-01	임	변경	3,412	3,412	712	491	0	0	0	491	0	491	2,921	712	2,209	사유림
413	인천광역시 서구 마전동		산	014-02	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,777	0	0	0	1,777	1,777	0	206	206	0	사유림
414	인천광역시 서구 마전동		산	014-03	임	변경	8,402	8,402	3,848	4,566	0	0	0	4,566	725	3,841	3,836	3,123	713	공유림 (인천광역시
415	인천광역시 서구 마전동		산	014-04	임	변경	298	298	298	19	0	0	0	19	19	0	279	279	0	사유림
416	인천광역시 서구 마전동		산	014-05	임	변경	4,247	4,247	1,471	3,053	0	0	0	3,053	277	2,776	1,194	1,194	0	사유림
417	인천광역시 서구 마전동		산	014-06	임	변경	7,437	7,437	7,156	6,190	0	0	0	6,190	5,909	281	1,247	1,247	0	사유림
418	인천광역시 서구 마전동		산	014-07	임	변경	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12	12	0	사유림
419	인천광역시 서구 마전동		산	014-08	임	변경	106	106	106	0	0	0	0	0	0	0	106	106	0	사유림
420	인천광역시 서구 마전동		산	014-09	임	변경	109	109	109	0	0	0	0	0	0	0	109	109	0	사유림
421	인천광역시 서구 마전동		산	014-10	임	변경	17	17	17	0	0	0	0	0	0	0	17	17	0	사유림
422	인천광역시 서구 마전동		산	014-11	임	변경	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	100	100	0	사유림
423	인천광역시 서구 마전동		산	014-13	임	변경	291	291	291	0	0	0	0	0	0	0	291	291	0	사유림
424	인천광역시 서구 마전동		산	014-14	임	변경	117	117	117	0	0	0	0	0	0	0	117	117	0	사유림
425	인천광역시 서구 마전동		산	014-15	임	변경	11	11	11	0	0	0	0	0	0	0	11	11	0	사유림
426	인천광역시 서구 마전동		산	015-00	임	변경	1,091	1,091	1,091	0	0	0	0	0	0	0	1,091	1,091	0	사유림
427	인천광역시 서구 마전동		산	113-01	임	변경	4,668	4,668	521	0	0	0	0	0	0	0	4,668	521	4,147	사유림
428	인천광역시 서구 마전동		산	113-02	임	변경	1,812	1,812	0	0	0	0	0	0	0	0	1,812	0	1,812	사유림
429	인천광역시 서구 마전동		산	113-05	임	변경	2,911	19	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	19	사유림
430	인천광역시 서구 마전동		산	113-07	임	변경	3,372	3,372	1,107	0	0	0	0	0	0	0	3,372	1,107	2,265	사유림
431	인천광역시 서구 마전동		산	113-12	임	변경	332	332	293	0	0	0	0	0	0	0	332	293	39	사유림
432	인천광역시 서구 마전동		산	113-19	임	변경	3,583	95	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	95	사유림
433	인천광역시 서구 마전동		산	113-21	임	변경	22	22	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	공유림 (인천광역시 교
434	인천광역시 서구 마전동		산	113-22	임	변경	93	93	0	0	0	0	0	0	0	0	93	0	93	공유림 (인천광역시 서
435	인천광역시 서구 마전동		산	113-23	임	변경	64	64	0	0	0	0	0	0	0	0	64	0	64	공유림 (인천광역시 서
436	인천광역시 서구 마전동		산	113-24	임	변경	1,012	1,012	0	0	0	0	0	0	0	0	1,012	0	1,012	공유림 (인천광역시 서
437	인천광역시 서구 마전동		산	113-25	임	변경	119	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	사유림
438	인천광역시 서구 마전동		산	113-27	임	변경	1,025	1,025	531	0	0	0	0	0	0	0	1,025	531	494	사유림
439	인천광역시 서구 마전동		산	113-28	임	변경	3,983	3,983	892	0	0	0	0	0	0	0	3,983	892	3,091	사유림
440	인천광역시 서구 마전동		산	113-30	임	변경	2,958	2,958	0	0	0	0	0	0	0	0	2,958	0	2,958	사유림
441	인천광역시 서구 마전동		산	113-31	임	변경	2,517	2,517	750	0	0	0	0	0	0	0	2,517	750	1,767	사유림
442	인천광역시 서구 마전동		산	113-33	임	변경	1,306	1,306	4	0	0	0	0	0	0	0	1,306	4	1,302	공유림 (인천광역시 교
443	인천광역시 서구 마전동		산	113-36	임	변경	1,813	1,813	0	0	0	0	0	0	0	0	1,813	0	1,813	사유림
444	인천광역시 서구 마전동		산	115-00	임	변경	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	사유림
445	인천광역시 서구 마전동		산	117-02	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	사유림
446	인천광역시 서구 마전동		산	118-00	임	변경	3,508	3,508	0	0	0	0	0	0	0	0	3,508	0	3,508	공유림 (인천광역시 교
447	인천광역시 서구 마전동		산	118-01	임	변경	2,037	164	0	0	0	0	0	0	0	0	164	0	164	사유림
448	인천광역시 서구 마전동		산	118-02	임	변경	1,100	1,100	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	0	1,100	공유림 (인천광역시 서

신지정용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치					구분	지적번적	필업면적	신지전용면적	신지구분별								소유별
										합계	보전산지			공익용		준보전산지		
											임업용							
	합계		신지	지번	지목						소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
449	인천광역시 서구 마전동		신	119-01	임	변경	16,267	16,267	7,594	0	0	0	0	0	0	0	16,267	7,594	8,673	시유림
450	인천광역시 서구 마전동		신	119-09	임	변경	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	248	0	248	유림 (인천광역시 교
451	인천광역시 서구 마전동		신	119-10	임	변경	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	시유림
452	인천광역시 서구 마전동		신	119-13	답	변경	55	55	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0	55	유림 (인천광역시 서
453	인천광역시 서구 마전동		신	119-14	답	변경	320	320	0	0	0	0	0	0	0	0	320	0	320	유림 (인천광역시 서
454	인천광역시 서구 마전동		신	119-15	답	변경	125	125	124	0	0	0	0	0	0	0	125	124	1	유림 (인천광역시 서
455	인천광역시 서구 마전동		신	119-17	답	변경	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	유림 (인천광역시 서
456	인천광역시 서구 마전동		신	120-04	임	변경	36,199	36,199	15,899	2,137	0	0	0	2,137	0	2,137	34,062	15,899	18,163	시유림
457	인천광역시 서구 마전동		신	120-05	임	변경	13,861	13,861	9,694	0	0	0	0	0	0	0	13,861	9,694	4,167	시유림
458	인천광역시 서구 마전동		신	120-06	임	변경	27,544	27,544	13,314	0	0	0	0	0	0	0	27,544	13,314	14,230	시유림
459	인천광역시 서구 마전동		신	120-07	임	변경	1,642	1,642	1,642	0	0	0	0	0	0	0	1,642	1,642	0	시유림
460	인천광역시 서구 마전동		신	120-10	임	변경	613	342	0	0	0	0	0	0	0	0	342	0	342	시유림
461	인천광역시 서구 마전동		신	120-11	답	변경	2,999	2,999	0	0	0	0	0	0	0	0	2,999	0	2,999	시유림
462	인천광역시 서구 마전동		신	120-12	답	변경	17,166	17,166	0	0	0	0	0	0	0	0	17,166	0	17,166	시유림
463	인천광역시 서구 마전동		신	120-14	임	변경	1,155	1,155	0	0	0	0	0	0	0	0	1,155	1,155	0	유림 (인천광역시
464	인천광역시 서구 마전동		신	120-15	답	변경	575	575	0	0	0	0	0	0	0	0	575	575	0	유림 (인천광역시
465	인천광역시 서구 마전동		신	121-01	임	변경	2,016	2,016	0	0	0	0	0	0	0	0	2,016	2,016	0	시유림
466	인천광역시 서구 마전동		신	121-03	임	변경	1,633	1,633	0	0	0	0	0	0	0	0	1,633	1,633	0	시유림
467	인천광역시 서구 마전동		신	121-04	임	변경	219	219	0	0	0	0	0	0	0	0	219	219	0	유림 (인천광역시
468	인천광역시 서구 마전동		신	122-00	임	변경	12,917	12,575	0	0	0	0	0	0	0	0	12,917	12,575	342	시유림
469	인천광역시 서구 마전동		신	122-01	임	변경	1,897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,897	0	1,897	시유림
470	인천광역시 서구 마전동		신	122-02	답	변경	62	62	0	0	0	0	0	0	0	0	62	62	0	유림 (인천광역시
471	인천광역시 서구 마전동		신	123-00	답	변경	6,274	6,150	0	0	0	0	0	0	0	0	6,274	6,150	124	시유림
472	인천광역시 서구 마전동		신	123-01	임	변경	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73	0	73	시유림
473	인천광역시 서구 마전동		신	124-00	답	변경	1,587	1,587	0	0	0	0	0	0	0	0	1,587	1,587	0	시유림
474	인천광역시 서구 마전동		신	125-02	답	변경	6,810	6,810	0	0	0	0	0	0	0	0	6,810	6,810	0	시유림
475	인천광역시 서구 마전동		신	125-03	임	변경	3,129	3,129	0	0	0	0	0	0	0	0	3,129	3,129	0	시유림
476	인천광역시 서구 마전동		신	125-05	임	변경	177	177	0	0	0	0	0	0	0	0	177	177	0	유림 (인천광역시
477	인천광역시 서구 마전동		신	126-02	임	변경	9,584	9,584	0	0	0	0	0	0	0	0	9,584	9,584	0	시유림
478	인천광역시 서구 마전동		신	126-04	임	변경	8,951	8,951	0	0	0	0	0	0	0	0	8,951	8,951	0	시유림
479	인천광역시 서구 마전동		신	126-08	답	변경	473	473	0	0	0	0	0	0	0	0	473	473	0	유림 (인천광역시
480	인천광역시 서구 마전동		신	126-09	답	변경	827	827	0	0	0	0	0	0	0	0	827	827	0	시유림
481	인천광역시 서구 마전동		신	127-00	답	변경	3,372	3,372	0	0	0	0	0	0	0	0	3,372	3,372	0	시유림
482	인천광역시 서구 마전동		신	128-00	답	변경	2,332	2,332	1,869	0	0	0	0	0	0	0	2,332	1,869	463	시유림
483	인천광역시 서구 마전동		신	128-01	임	변경	1,651	1,651	1,651	0	0	0	0	0	0	0	1,651	1,651	0	시유림
484	인천광역시 서구 마전동		신	128-02	임	변경	624	624	624	0	0	0	0	0	0	0	624	624	0	시유림
485	인천광역시 서구 마전동		신	128-03	임	변경	5,373	5,373	0	0	0	0	0	0	0	0	5,373	0	5,373	시유림
486	인천광역시 서구 마전동		신	128-04	임	변경	548	548	0	0	0	0	0	0	0	0	548	0	548	시유림
487	인천광역시 서구 마전동		신	128-05	임	변경	255	255	255	0	0	0	0	0	0	0	255	255	0	시유림
488	인천광역시 서구 마전동		신	128-06	답	변경	1,272	1,272	1,272	0	0	0	0	0	0	0	1,272	1,272	0	시유림
489	인천광역시 서구 마전동		신	128-07	답	변경	247	207	0	0	0	0	0	0	0	0	207	0	207	시유림
490	인천광역시 서구 마전동		신	128-08	답	변경	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	26	시유림
491	인천광역시 서구 마전동		신	128-09	답	변경	114	114	0	0	0	0	0	0	0	0	114	0	114	시유림
492	인천광역시 서구 마전동		신	128-10	임	변경	2,102	2,102	143	0	0	0	0	0	0	0	2,102	143	1,959	시유림
493	인천광역시 서구 마전동		신	128-11	임	변경	4,131	4,131	1,898	0	0	0	0	0	0	0	4,131	1,898	2,233	시유림
494	인천광역시 서구 마전동		신	128-12	임	변경	3,441	3,441	2,443	0	0	0	0	0	0	0	3,441	2,443	998	시유림
495	인천광역시 서구 마전동		신	129-01	임	변경	789	297	0	0	0	0	0	0	0	0	297	0	297	유림 (인천광역시
496	인천광역시 서구 마전동		신	129-02	임	변경	5,417	5,417	4,302	0	0	0	0	0	0	0	5,417	4,302	1,115	시유림
497	인천광역시 서구 마전동		신	129-04	답	변경	1,417	1,417	1,417	0	0	0	0	0	0	0	1,417	1,417	0	시유림
498	인천광역시 서구 마전동		신	129-14	답	변경	1,572	1,572	0	0	0	0	0	0	0	0	1,572	0	1,572	시유림
499	인천광역시 서구 마전동		신	129-17	임	변경	204	204	0	0	0	0	0	0	0	0	204	0	204	시유림
500	인천광역시 서구 마전동		신	129-18	답	변경	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	시유림
501	인천광역시 서구 마전동		신	129-22	임	변경	77	73	0	0	0	0	0	0	0	0	73	0	73	시유림
502	인천광역시 서구 마전동		신	129-24	임	변경	2,140	2,140	15	0	0	0	0	0	0	0	2,140	15	2,125	시유림
503	인천광역시 서구 마전동		신	129-25	임	변경	4,357	4,357	332	0	0	0	0	0	0	0	4,357	332	4,025	시유림
504	인천광역시 서구 마전동		신	140-15	임	변경	154	16	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	16	유림 (인천광역시

(단위 : ㎡)

신지전용 내역서

연번	위치						지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별										소유별
										보전신지						준보전신지				
										합계	임업용			공익용						
	읍	계	신지	지번	지목	구분					소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
505	인천광역시 서구 마전동		산	140-22	임	변경	1,337	1,337	0	0	0	0	0	0	0	0	1,337	0	1,337	시유림
506	인천광역시 서구 마전동		산	140-26	임	변경	1,681	358	0	0	0	0	0	0	0	0	358	0	358	시유림
507	인천광역시 서구 마전동		산	141-03	임	변경	2,196	2,196	0	0	0	0	0	0	0	0	2,196	0	2,195	시유림
508	인천광역시 서구 마전동		산	141-04	임	변경	421	421	0	0	0	0	0	0	0	0	421	0	421	시유림
509	인천광역시 서구 마전동		산	144-01	임	변경	2,894	2,894	0	0	0	0	0	0	0	0	2,894	0	2,894	국유림 (겨울저청부
510	인천광역시 서구 마전동		산	144-02	임	변경	224	224	0	0	0	0	0	0	0	0	224	0	224	시유림
511	인천광역시 서구 마전동		산	146-04	임	변경	70	70	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0	70	시유림
512	인천광역시 서구 마전동		산	146-05	임	변경	4,835	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	27	시유림
513	인천광역시 서구 마전동		산	146-06	임	변경	1,184	304	0	0	0	0	0	0	0	0	304	0	304	시유림
514	인천광역시 서구 마전동		산	147-00	임	변경	9,900	112	0	0	0	0	0	0	0	0	112	0	112	군유림 (인천광역시 서
515	인천광역시 서구 마전동		산	147-04	임	변경	1,546	69	0	0	0	0	0	0	0	0	69	0	69	군유림 (인천광역시 서
516	인천광역시 서구 마전동		산	147-05	임	변경	714	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	군유림 (인천광역시 서
517	인천광역시 서구 마전동		산	147-06	임	변경	287	287	0	0	0	0	0	0	0	0	287	0	287	군유림 (인천광역시 서
518	인천광역시 서구 마전동		산	174-01	임	변경	6,843	6,843	0	0	0	0	0	0	0	0	6,843	0	6,843	시유림
519	인천광역시 서구 마전동		산	174-02	임	변경	397	397	0	0	0	0	0	0	0	0	397	0	397	시유림
520	인천광역시 서구 마전동		산	175-01	임	변경	12,496	12,496	9,390	8,011	0	8,011	0	1,379	1,379	0	3,106	3,106	0	시유림
521	인천광역시 서구 마전동		산	175-03	임	변경	3,074	3,074	0	0	0	0	0	0	0	0	3,074	3,074	0	시유림
522	인천광역시 서구 마전동		산	175-04	임	변경	2,040	2,040	0	0	0	0	0	0	0	0	2,040	2,040	0	시유림
523	인천광역시 서구 마전동		산	175-05	임	변경	595	595	595	595	0	595	0	0	0	0	0	0	0	시유림
524	인천광역시 서구 마전동		산	175-06	임	변경	496	496	496	496	0	496	0	0	0	0	0	0	0	시유림
525	인천광역시 서구 마전동		산	175-07	임	변경	496	496	496	496	0	496	0	0	0	0	0	0	0	시유림
526	인천광역시 서구 마전동		산	175-08	임	변경	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	시유림
527	인천광역시 서구 마전동		산	175-10	임	변경	1,448	1,448	1,090	0	0	0	0	1,090	1,090	0	358	358	0	국유림 (인천광역시
528	인천광역시 서구 마전동		산	175-11	임	변경	4,035	4,035	4,035	782	0	782	0	3,253	3,253	0	0	0	0	시유림
529	인천광역시 서구 마전동		산	176-01	임	변경	14,891	14,891	14,891	0	0	0	0	14,891	14,891	0	0	0	0	시유림
530	인천광역시 서구 마전동		산	176-04	임	변경	2,464	2,464	2,464	0	0	0	0	2,464	2,464	0	0	0	0	시유림
531	인천광역시 서구 마전동		산	176-05	임	변경	402	402	402	0	0	0	0	402	402	0	0	0	0	시유림
532	인천광역시 서구 마전동		산	176-10	임	변경	874	874	874	0	0	0	0	874	874	0	0	0	0	시유림
533	인천광역시 서구 마전동		산	177-01	임	변경	603	603	603	0	0	0	0	603	603	0	0	0	0	시유림
534	인천광역시 서구 마전동		산	178-01	임	변경	5,010	5,010	5,010	0	0	0	0	5,010	5,010	0	0	0	0	시유림
535	인천광역시 서구 마전동		산	178-07	임	변경	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13	0	군유림 (인천광역시
536	인천광역시 서구 마전동		산	179-01	임	변경	15,283	15,283	14,413	0	0	0	0	14,413	14,413	0	870	870	0	시유림
537	인천광역시 서구 마전동		산	179-03	임	변경	1,289	1,289	599	0	0	0	0	599	599	0	690	690	0	시유림
538	인천광역시 서구 마전동		산	179-04	임	변경	3,273	3,273	983	0	0	0	0	983	983	0	2,290	2,290	0	시유림
539	인천광역시 서구 마전동		산	179-05	임	변경	4,264	4,264	4,264	0	0	0	0	4,264	4,264	0	0	0	0	시유림
540	인천광역시 서구 마전동		산	179-06	임	변경	7,085	7,085	7,085	0	0	0	0	7,085	7,085	0	0	0	0	시유림
541	인천광역시 서구 마전동		산	179-07	임	변경	2,770	2,770	2,770	0	0	0	0	2,770	2,770	0	0	0	0	시유림
542	인천광역시 서구 마전동		산	179-08	임	변경	1,521	1,521	663	0	0	0	0	663	663	0	858	858	0	시유림
543	인천광역시 서구 마전동		산	180-01	임	변경	56,638	56,638	36,983	0	0	0	0	36,983	36,983	0	19,655	19,655	0	시유림
544	인천광역시 서구 마전동		산	180-03	임	변경	3,810	3,810	3,773	0	0	0	0	3,773	3,773	0	37	37	0	시유림
545	인천광역시 서구 마전동		산	180-07	임	변경	1,650	1,650	1,589	0	0	0	0	1,589	1,589	0	61	61	0	시유림
546	인천광역시 서구 마전동		산	180-08	임	변경	1,650	1,650	1,612	0	0	0	0	1,612	1,612	0	38	38	0	시유림
547	인천광역시 서구 마전동		산	181-01	임	변경	1,636	1,636	0	0	0	0	0	0	0	0	1,636	1,636	0	시유림
548	인천광역시 서구 마전동		산	181-06	임	변경	226	226	0	0	0	0	0	0	0	0	226	226	0	시유림
549	인천광역시 서구 마전동		산	181-14	임	변경	724	724	724	0	0	0	0	0	0	0	724	724	0	시유림
550	인천광역시 서구 마전동		산	185-03	임	변경	463	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	시유림
551	인천광역시 서구 마전동		산	186-07	임	변경	207	207	0	0	0	0	0	0	0	0	207	207	0	시유림
552	인천광역시 서구 마전동		산	186-01	임	변경	7,488	7,488	7,313	0	0	0	0	7,313	7,313	0	175	175	0	시유림
553	인천광역시 서구 마전동		산	186-05	임	변경	724	724	0	0	0	0	0	0	0	0	724	724	0	시유림
554	인천광역시 서구 마전동		산	186-06	임	변경	355	355	0	0	0	0	0	0	0	0	355	355	0	시유림
555	인천광역시 서구 마전동		산	186-08	임	변경	400	400	0	0	0	0	0	0	0	0	400	400	0	시유림
556	인천광역시 서구 마전동		산	186-09	임	변경	3,720	3,720	641	0	0	0	0	641	641	0	3,079	3,079	0	시유림
557	인천광역시 서구 마전동		산	187-01	임	변경	2,495	2,215	2,495	0	0	0	0	2,495	2,215	280	0	0	0	시유림
558	인천광역시 서구 마전동		산	187-02	임	변경	4,066	4,066	4,066	0	0	0	0	4,066	4,066	0	0	0	0	시유림
559	인천광역시 서구 마전동		산	187-03	임	변경	4,066	4,066	2,816	0	0	0	0	2,816	2,816	0	1,250	1,250	0	시유림
560	인천광역시 서구 마전동		산	187-04	임	변경	1,785	1,785	846	0	0	0	0	846	846	0	939	939	0	시유림

(단위 : ㎡)

산지전용 내역서

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	산지전용면적	산지구분별								소유별
										보전산지					준보전산지			
										합계	임업용			공익용				
											소계	산지전용예정지	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	원형존치예정지	
	읍	면	산지	지번	지목	법정(B)												
	계						4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
561	인천광역시	서구 마전동	산	187-06	임	법정	6,942	6,942	6,942	6,942	0	0	0	6,942	6,942	0	0	0	0	시유림
562	인천광역시	서구 마전동	산	187-06	임	법정	3,237	3,237	3,237	3,237	0	0	0	3,237	3,237	0	0	0	0	시유림
563	인천광역시	서구 마전동	산	187-07	임	법정	3,194	3,194	3,194	3,194	0	0	0	3,194	1,488	1,706	0	0	0	시유림
564	인천광역시	서구 마전동	산	188-01	임	법정	7,776	7,776	1,218	7,776	0	0	0	7,776	1,218	6,558	0	0	0	시유림
565	인천광역시	서구 마전동	산	188-04	임	법정	916	916	388	388	0	0	0	388	388	0	528	528	0	시유림
566	인천광역시	서구 마전동	산	194-01	임	법정	560	560	560	0	0	0	0	0	0	0	560	560	0	시유림
567	인천광역시	서구 마전동	산	194-02	임	법정	2,447	2,447	431	1,498	0	0	0	1,498	10	1,488	949	421	528	시유림
568	인천광역시	서구 마전동	산	196-05	임	법정	14	14	14	0	0	0	0	0	0	0	14	14	0	시유림
569	인천광역시	서구 마전동	산	196-17	임	법정	3,352	1,488	1,488	11	0	0	0	11	11	0	1,477	1,477	0	시유림
570	인천광역시	서구 마전동	산	196-20	임	법정	9,328	1,969	1,969	78	0	0	0	78	78	0	1,891	1,891	0	시유림
571	인천광역시	서구 마전동	산	197-01	임	법정	40,463	1,774	1,774	158	0	0	0	158	158	0	1,616	1,616	0	시유림
572	인천광역시	서구 마전동	산	198-05	임	법정	1,064	1,064	1,064	0	0	0	0	0	0	0	1,064	1,064	0	시유림
573	인천광역시	서구 마전동	산	199-01	임	법정	18,546	1,096	1,096	4	0	0	0	4	4	0	1,092	1,092	0	시유림
574	인천광역시	서구 마전동	산	199-03	임	법정	5,355	997	997	89	0	0	0	89	89	0	908	908	0	시유림
575	인천광역시	서구 마전동	산	199-06	임	법정	4,959	192	192	2	0	0	0	2	2	0	190	190	0	시유림
576	인천광역시	서구 마전동	산	200-00	임	법정	4,959	183	183	3	0	0	0	3	3	0	180	180	0	시유림
577	인천광역시	서구 마전동	산	203-01	임	법정	9,026	9,026	9,026	0	0	0	0	0	0	0	9,026	9,026	0	시유림
578	인천광역시	서구 마전동	산	203-03	임	법정	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	시유림
579	인천광역시	서구 마전동	산	203-05	임	법정	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
580	인천광역시	서구 마전동	산	204-01	임	법정	5,587	5,587	5,587	0	0	0	0	0	0	0	5,587	5,587	0	시유림
581	인천광역시	서구 마전동	산	204-04	임	법정	1,653	1,653	1,653	0	0	0	0	0	0	0	1,653	1,653	0	시유림
582	인천광역시	서구 마전동	산	209-02	임	법정	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	시유림
583	인천광역시	서구 마전동	산	211-02	임	법정	99	99	92	0	0	0	0	0	0	0	99	92	7	시유림
584	인천광역시	서구 불노동	일반	021-11	임	법정	686	11	11	11	0	0	0	11	11	0	0	0	0	국유림 (인천광역시
585	인천광역시	서구 불노동	일반	196-12	임	법정	527	54	54	0	0	0	0	0	0	0	54	54	0	시유림
586	인천광역시	서구 불노동	일반	209-26	임	법정	190	190	190	0	0	0	0	0	0	0	190	190	0	시유림
587	인천광역시	서구 불노동	일반	209-21	임	법정	120	120	120	0	0	0	0	0	0	0	120	120	0	시유림
588	인천광역시	서구 불노동	일반	215-05	임	법정	462	462	462	0	0	0	0	0	0	0	462	462	0	국유림 (기획재정부
589	인천광역시	서구 불노동	일반	215-06	임	법정	94	94	94	0	0	0	0	0	0	0	94	94	0	국유림 (기획재정부
590	인천광역시	서구 불노동	일반	215-07	임	법정	145	145	145	0	0	0	0	0	0	0	145	145	0	국유림 (기획재정부
591	인천광역시	서구 불노동	일반	238-02	임	법정	11,322	11,322	11,322	10,887	10,887	10,887	0	0	0	0	435	435	0	시유림
592	인천광역시	서구 불노동	일반	238-03	임	법정	1,944	1,944	1,944	1,944	1,327	617	0	0	0	0	0	0	0	시유림
593	인천광역시	서구 불노동	일반	238-04	임	법정	7,367	7,367	7,367	0	0	0	0	0	0	0	7,367	7,367	0	시유림
594	인천광역시	서구 불노동	일반	238-05	임	법정	10,901	10,901	6,152	10,901	6,152	4,749	0	0	0	0	0	0	0	시유림
595	인천광역시	서구 불노동	일반	238-06	임	법정	3,337	3,337	3,337	3,337	3,337	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
596	인천광역시	서구 불노동	일반	238-09	임	법정	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
597	인천광역시	서구 불노동	일반	238-10	임	법정	4,903	4,903	4,903	4,903	4,903	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
598	인천광역시	서구 불노동	일반	238-11	임	법정	528	528	0	0	0	0	0	0	0	0	528	528	0	시유림
599	인천광역시	서구 불노동	일반	238-12	임	법정	146	146	146	0	0	0	0	0	0	0	146	146	0	시유림
600	인천광역시	서구 불노동	일반	238-13	임	법정	290	290	68	290	68	222	0	0	0	0	0	0	0	시유림
601	인천광역시	서구 불노동	일반	247-28	임	법정	2,166	2,166	2,166	0	0	0	0	0	0	0	2,166	2,166	0	시유림
602	인천광역시	서구 불노동	일반	247-29	임	법정	1,644	1,644	1,644	0	0	0	0	0	0	0	1,644	1,644	0	시유림
603	인천광역시	서구 불노동	일반	247-67	임	법정	1,652	1,652	1,652	0	0	0	0	0	0	0	1,652	1,652	0	시유림
604	인천광역시	서구 불노동	일반	265-09	임	법정	177	177	177	0	0	0	0	0	0	0	177	177	0	시유림
605	인천광역시	서구 불노동	일반	265-10	임	법정	136	136	136	0	0	0	0	0	0	0	136	136	0	시유림
606	인천광역시	서구 불노동	일반	272-04	임	법정	98	98	98	0	0	0	0	0	0	0	98	98	0	시유림
607	인천광역시	서구 불노동	일반	273-04	임	법정	396	396	396	0	0	0	0	0	0	0	396	396	0	시유림
608	인천광역시	서구 불노동	일반	275-26	임	법정	286	286	286	286	286	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
609	인천광역시	서구 불노동	일반	275-27	임	법정	60	60	60	0	0	0	0	0	0	0	60	60	0	시유림
610	인천광역시	서구 불노동	일반	275-28	임	법정	835	835	835	0	0	0	0	0	0	0	835	835	0	시유림
611	인천광역시	서구 불노동	일반	275-29	임	법정	664	664	664	0	0	0	0	0	0	0	664	664	0	시유림
612	인천광역시	서구 불노동	일반	275-30	임	법정	3,488	3,488	3,488	3,407	3,407	3,407	0	0	0	0	81	81	0	국유림 (인천광역시
613	인천광역시	서구 불노동	일반	275-31	임	법정	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	국유림 (인천광역시
614	인천광역시	서구 불노동	일반	275-32	임	법정	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	국유림 (인천광역시
615	인천광역시	서구 불노동	일반	275-33	임	법정	492	492	492	0	0	0	0	0	0	0	492	492	0	시유림
616	인천광역시	서구 불노동	일반	275-34	임	법정	31	31	31	0	0	0	0	0	0	0	31	31	0	시유림

신지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치					지적면적	공부면적	신지전용면적	신지구분별								준보전산지			소유별
									합계	보전산지				공익용						
										소계	임업용		원형존치예정지	소계	산지전용	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	
	합계		산지	지번	지목	구분					산지전용예정지	원형존치예정지			예정지					
		계				변경(B)	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048		
617	인천광역시 서구	불노동	일반	275-34	임	변경	227	227	0	0	0	0	0	0	0	227	227	0		5유림 (인천광역시
618	인천광역시 서구	불노동	일반	275-36	임	변경	41	41	0	0	0	0	0	0	0	41	41	0		시유림
619	인천광역시 서구	불노동	일반	275-37	임	변경	45	45	0	0	0	0	0	0	0	45	45	0		시유림
620	인천광역시 서구	불노동	일반	275-38	임	변경	242	242	0	0	0	0	0	0	0	242	242	0		3유림 (인천광역시
621	인천광역시 서구	불노동	일반	275-39	임	변경	43	43	0	0	0	0	0	0	0	43	43	0		시유림
622	인천광역시 서구	불노동	일반	275-40	임	변경	18	18	0	0	0	0	0	0	0	18	18	0		시유림
623	인천광역시 서구	불노동	일반	275-41	임	변경	3	3	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0		시유림
624	인천광역시 서구	불노동	일반	281-00	임	변경	466	466	0	0	0	0	0	0	0	466	466	0		시유림
625	인천광역시 서구	불노동	일반	282-06	임	변경	1,129	1,129	1,053	0	0	0	1,053	1,053	0	76	76	0		시유림
626	인천광역시 서구	불노동	일반	290-05	임	변경	8,895	3,979	0	0	0	0	0	0	0	8,895	3,979	4,916		시유림
627	인천광역시 서구	불노동	일반	290-06	임	변경	9,396	2,784	0	0	0	0	0	0	0	9,396	2,784	6,612		시유림
628	인천광역시 서구	불노동	일반	306-44	임	변경	69	69	69	0	0	0	69	69	0	0	0	0		시유림
629	인천광역시 서구	불노동	일반	472-02	임	변경	353	299	0	0	0	0	0	0	0	353	299	54		시유림
630	인천광역시 서구	불노동	일반	472-05	임	변경	452	1	452	0	0	0	452	1	451	0	0	0		국유림 (국토해양부
631	인천광역시 서구	불노동	일반	472-07	임	변경	107	15	0	0	0	0	0	0	0	107	15	92		국유림 (기획재정부
632	인천광역시 서구	불노동	일반	472-08	임	변경	87	0	0	0	0	0	0	0	0	87	0	87		국유림 (기획재정부
633	인천광역시 서구	불노동	일반	489-16	답	변경	4,773	4,773	0	0	0	0	0	0	0	4,773	4,773	0		시유림
634	인천광역시 서구	불노동	일반	508-19	답	변경	2,884	2,884	0	0	0	0	0	0	0	2,884	2,884	0		시유림
635	인천광역시 서구	불노동	일반	534-00	임	변경	162	162	39	0	0	0	39	39	0	123	123	0		시유림
636	인천광역시 서구	불노동	일반	576-14	임	변경	1,139	1,139	0	0	0	0	0	0	0	1,139	1,139	0		시유림
637	인천광역시 서구	불노동	일반	576-22	임	변경	165	165	0	0	0	0	0	0	0	165	165	0		시유림
638	인천광역시 서구	불노동	일반	577-03	임	변경	1,139	1,139	0	0	0	0	0	0	0	1,139	1,139	0		시유림
639	인천광역시 서구	불노동	일반	577-05	임	변경	1,339	1,339	0	0	0	0	0	0	0	1,339	1,339	0		시유림
640	인천광역시 서구	불노동	일반	578-12	임	변경	45	45	0	0	0	0	0	0	0	45	45	0		2유림 (인천광역시 서
641	인천광역시 서구	불노동	일반	578-13	임	변경	1,022	1,022	0	0	0	0	0	0	0	1,022	1,022	0		시유림
642	인천광역시 서구	불노동	일반	578-14	임	변경	361	361	0	0	0	0	0	0	0	361	361	0		시유림
643	인천광역시 서구	불노동	일반	578-15	임	변경	355	355	0	0	0	0	0	0	0	355	355	0		시유림
644	인천광역시 서구	불노동	일반	578-16	임	변경	2,017	2,017	0	0	0	0	0	0	0	2,017	2,017	0		시유림
645	인천광역시 서구	불노동	일반	585-02	임	변경	825	825	0	0	0	0	0	0	0	825	825	0		시유림
646	인천광역시 서구	불노동	일반	598-05	임	변경	2,308	2,308	1,148	0	0	0	1,148	1,148	0	1,160	1,160	0		시유림
647	인천광역시 서구	불노동	일반	598-06	임	변경	167	167	49	0	0	0	49	49	0	118	118	0		시유림
648	인천광역시 서구	불노동	일반	598-07	답	변경	37	37	0	0	0	0	0	0	0	37	37	0		시유림
649	인천광역시 서구	불노동	일반	598-13	답	변경	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0		시유림
650	인천광역시 서구	불노동	일반	598-14	답	변경	3	3	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0		시유림
651	인천광역시 서구	불노동	일반	598-15	임	변경	40	40	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0		시유림
652	인천광역시 서구	불노동	일반	598-20	임	변경	248	248	217	0	0	0	217	217	0	31	31	0		3유림 (인천광역시 서
653	인천광역시 서구	불노동	일반	598-21	임	변경	193	193	193	0	0	0	193	193	0	0	0	0		3유림 (인천광역시 서
654	인천광역시 서구	불노동	일반	599-05	임	변경	36	36	0	0	0	0	0	0	0	36	36	0		시유림
655	인천광역시 서구	불노동	일반	599-06	임	변경	25	25	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0		시유림
656	인천광역시 서구	불노동	일반	599-08	답	변경	1,892	1,892	1,348	0	0	0	1,348	1,348	0	544	544	0		시유림
657	인천광역시 서구	불노동	일반	604-07	답	변경	890	890	0	0	0	0	0	0	0	890	890	0		시유림
658	인천광역시 서구	불노동	일반	604-08	임	변경	39	39	0	0	0	0	0	0	0	39	39	0		시유림
659	인천광역시 서구	불노동	일반	604-09	임	변경	34	34	0	0	0	0	0	0	0	34	34	0		시유림
660	인천광역시 서구	불노동	일반	604-16	임	변경	227	227	0	0	0	0	0	0	0	227	227	0		시유림
661	인천광역시 서구	불노동	일반	622-09	임	변경	6,028	6,028	6,028	0	0	0	6,028	6,028	0	0	0	0		시유림
662	인천광역시 서구	불노동	일반	622-10	임	변경	13,910	13,650	13,910	0	0	0	13,910	13,650	260	0	0	0		시유림
663	인천광역시 서구	불노동	일반	634-00	임	변경	218	218	0	0	0	0	0	0	0	218	218	0		시유림
664	인천광역시 서구	불노동	일반	686-11	답	변경	66	66	0	0	0	0	0	0	0	66	66	0		시유림
665	인천광역시 서구	불노동	일반	686-15	임	변경	84	84	0	0	0	0	0	0	0	84	84	0		시유림
666	인천광역시 서구	불노동	일반	700-01	임	변경	678	678	0	0	0	0	0	0	0	678	678	0		시유림
667	인천광역시 서구	불노동	일반	700-04	임	변경	383	383	0	0	0	0	0	0	0	383	383	0		시유림
668	인천광역시 서구	불노동	일반	700-05	임	변경	379	379	0	0	0	0	0	0	0	379	379	0		시유림
669	인천광역시 서구	불노동	일반	700-06	임	변경	474	474	0	0	0	0	0	0	0	474	474	0		시유림
670	인천광역시 서구	불노동	산	020-01	임	변경	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	1,983	1,983	0		시유림
671	인천광역시 서구	불노동	산	020-02	임	변경	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0		시유림
672	인천광역시 서구	불노동	산	020-03	임	변경	3,769	3,769	0	0	0	0	0	0	0	3,769	3,769	0		시유림

(단위 : ㎡)

신지전용 내역서

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별									소유별
										합계	보전신지				준보전신지				
											임업용			공익용					
	합	계	신지	지번	지목						소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
673	인천광역시 서구 검노동		산	021-01	임	변경	793	793	509	0	0	0	0	0	0	0	793	509	284	사유림
674	인천광역시 서구 검노동		산	022-01	임	변경	1,091	1,091	980	0	0	0	0	0	0	0	1,091	980	111	사유림
675	인천광역시 서구 검노동		산	024-00	임	변경	4,165	4,165	4,165	0	0	0	0	0	0	0	4,165	4,165	0	사유림
676	인천광역시 서구 검노동		산	025-06	임	변경	79	79	0	0	0	0	0	0	0	0	79	79	0	사유림
677	인천광역시 서구 검노동		산	026-01	임	변경	60,968	60,968	60,968	54,569	54,569	54,569	0	0	0	0	6,399	6,399	0	사유림
678	인천광역시 서구 검노동		산	026-20	임	변경	2,839	2,839	2,839	0	0	0	0	0	0	0	2,839	2,839	0	사유림
679	인천광역시 서구 검노동		산	027-02	임	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	사유림
680	인천광역시 서구 검노동		산	029-01	임	변경	9,816	9,816	9,816	0	0	0	0	0	0	0	9,816	9,816	0	사유림
681	인천광역시 서구 검노동		산	029-05	임	변경	14,975	14,975	14,869	14,957	14,841	14,841	116	0	0	0	18	18	0	사유림
682	인천광역시 서구 검노동		산	029-06	임	변경	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	13,190	0	0	0	0	0	0	0	사유림
683	인천광역시 서구 검노동		산	029-07	임	변경	20,727	20,727	11,538	11,538	11,538	11,538	0	0	0	0	9,189	9,189	0	사유림
684	인천광역시 서구 검노동		산	029-08	임	변경	893	893	893	0	0	0	0	0	0	0	893	893	0	사유림
685	인천광역시 서구 검노동		산	029-09	임	변경	661	661	661	661	661	661	0	0	0	0	0	0	0	사유림
686	인천광역시 서구 검노동		산	029-10	임	변경	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	0	0	0	0	0	0	0	사유림
687	인천광역시 서구 검노동		산	031-01	임	변경	19,490	19,490	3,343	19,490	3,343	3,343	16,147	0	0	0	0	0	0	사유림
688	인천광역시 서구 검노동		산	031-02	임	변경	25,810	25,810	206	25,810	206	206	25,604	0	0	0	0	0	0	사유림
689	인천광역시 서구 검노동		산	031-03	임	변경	3,202	3,202	3,202	37	37	37	0	0	0	0	3,165	3,165	0	사유림
690	인천광역시 서구 검노동		산	031-05	임	변경	1,925	1,925	957	1,925	957	957	968	0	0	0	0	0	0	사유림
691	인천광역시 서구 검노동		산	031-07	임	변경	671	671	671	0	0	0	0	0	0	0	671	671	0	사유림
692	인천광역시 서구 검노동		산	031-10	임	변경	1,102	1,102	502	1,102	1,102	502	600	0	0	0	0	0	0	사유림
693	인천광역시 서구 검노동		산	032-02	임	변경	21,917	21,917	19,677	17,541	17,541	15,501	2,040	0	0	0	4,376	4,376	0	사유림
694	인천광역시 서구 검노동		산	033-07	임	변경	2,084	2,084	2,084	0	0	0	0	0	0	0	2,084	2,084	0	사유림
695	인천광역시 서구 검노동		산	033-11	임	변경	3,471	3,471	3,471	0	0	0	0	0	0	0	3,471	3,471	0	사유림
696	인천광역시 서구 검노동		산	033-19	임	변경	999	999	999	999	999	999	0	0	0	0	0	0	0	사유림
697	인천광역시 서구 검노동		산	033-21	임	변경	403	403	403	403	403	403	0	0	0	0	0	0	0	사유림
698	인천광역시 서구 검노동		산	033-22	임	변경	302	302	302	302	302	302	0	0	0	0	0	0	0	사유림
699	인천광역시 서구 검노동		산	033-23	임	변경	225	225	225	225	225	225	0	0	0	0	0	0	0	사유림
700	인천광역시 서구 검노동		산	033-24	임	변경	3,887	3,887	3,887	478	478	478	0	0	0	0	3,409	3,409	0	사유림
701	인천광역시 서구 검노동		산	036-01	임	변경	167	167	167	0	0	0	0	0	0	0	167	167	0	사유림
702	인천광역시 서구 검노동		산	038-02	임	변경	10,720	10,720	10,720	0	0	0	0	0	0	0	10,720	10,720	0	사유림
703	인천광역시 서구 검노동		산	039-01	임	변경	31,736	31,736	22,353	31,601	31,601	22,218	9,383	0	0	0	135	135	0	사유림
704	인천광역시 서구 검노동		산	039-02	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	사유림
705	인천광역시 서구 검노동		산	039-03	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	사유림
706	인천광역시 서구 검노동		산	040-00	임	변경	30,347	30,347	12,996	30,347	12,996	30,347	17,351	0	0	0	0	0	0	사유림
707	인천광역시 서구 검노동		산	041-00	임	변경	3,669	3,669	1,627	3,669	1,627	2,042	2,042	0	0	0	0	0	0	사유림
708	인천광역시 서구 검노동		산	042-00	임	변경	24,795	24,795	24,526	18,049	18,049	17,780	269	0	0	0	6,746	6,746	0	사유림
709	인천광역시 서구 검노동		산	042-03	임	변경	1,534	1,534	396	396	396	396	0	0	0	0	1,138	1,138	0	사유림
710	인천광역시 서구 검노동		산	044-03	임	변경	265	265	0	0	0	0	0	0	0	0	265	265	0	사유림
711	인천광역시 서구 검노동		산	045-00	임	변경	7,736	7,736	0	0	0	0	0	0	0	0	7,736	7,736	0	사유림
712	인천광역시 서구 검노동		산	047-02	임	변경	35,853	35,853	35,853	33,244	0	0	0	33,244	33,244	0	2,609	2,609	0	사유림
713	인천광역시 서구 검노동		산	048-02	임	변경	1,214	1,214	1,214	0	0	0	0	0	0	0	1,214	1,214	0	사유림
714	인천광역시 서구 검노동		산	049-01	임	변경	1,091	1,091	1,091	0	0	0	0	0	0	0	1,091	1,091	0	사유림
715	인천광역시 서구 검노동		산	050-00	임	변경	2,021	2,021	2,021	2,021	0	0	0	2,021	2,021	0	0	0	0	사유림
716	인천광역시 서구 검노동		산	050-01	임	변경	1,154	1,154	1,154	1,154	0	0	0	1,154	1,154	0	0	0	0	사유림
717	인천광역시 서구 검노동		산	050-02	임	변경	688	688	688	688	0	0	0	688	688	0	0	0	0	사유림
718	인천광역시 서구 검노동		산	050-03	임	변경	3,176	3,176	2,917	2,917	0	0	0	2,917	2,917	0	259	259	0	사유림
719	인천광역시 서구 검노동		산	050-04	임	변경	498	498	498	498	0	0	0	498	498	0	0	0	0	사유림
720	인천광역시 서구 검노동		산	051-00	임	변경	25,785	25,785	25,785	25,785	0	0	0	25,785	25,785	0	0	0	0	사유림
721	인천광역시 서구 검노동		산	053-01	임	변경	36,000	36,000	13,717	32,978	0	0	0	32,978	10,695	22,283	3,022	3,022	0	사유림
722	인천광역시 서구 검노동		산	053-02	임	변경	35,802	35,802	25,719	25,719	0	0	0	25,719	25,719	0	10,083	10,083	0	사유림
723	인천광역시 서구 검노동		산	053-03	임	변경	3	3	0	3	0	0	0	3	0	3	0	0	0	국유림 (국토해양부
724	인천광역시 서구 검노동		산	054-00	임	변경	9,454	9,454	694	9,446	0	0	0	9,446	686	8,760	8	8	0	사유림
725	인천광역시 서구 검노동		산	054-01	임	변경	6,612	6,612	6,317	5,342	0	0	0	5,342	5,047	295	1,270	1,270	0	사유림
726	인천광역시 서구 검노동		산	055-01	임	변경	570	570	570	0	0	0	0	0	0	0	570	570	0	사유림
727	인천광역시 서구 검노동		산	056-01	임	변경	2,578	2,578	2,338	0	0	0	0	2,338	2,338	0	240	240	0	사유림
728	인천광역시 서구 검노동		산	056-02	임	변경	7,636	7,636	4,916	7,636	0	0	0	7,636	4,916	2,720	0	0	0	사유림

(단위 : ㎡)

신지점용 내역서

연번	위치						구분	지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별							소유별		
											합계	보전신지			공익용			준보전신지			
												임업용		원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
합계							변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
729	인천광역시 서구 검노동	산	056-03	임	변경			1,091	1,091	1,091	1,091	0	0	0	1,091	1,091	0	0	0	0	사유림
730	인천광역시 서구 검노동	산	056-04	임	변경			1,587	1,587	1,587	1,548	0	0	0	1,548	1,548	0	39	39	0	사유림
731	인천광역시 서구 검노동	산	056-05	임	변경			595	595	595	595	0	0	0	595	595	0	0	0	0	사유림
732	인천광역시 서구 검노동	산	056-06	임	변경			1,091	1,091	1,091	1,000	0	0	0	1,000	1,000	0	91	91	0	사유림
733	인천광역시 서구 검노동	산	056-07	임	변경			1,091	1,091	1,091	991	0	0	0	991	991	0	100	100	0	사유림
734	인천광역시 서구 검노동	산	057-02	임	변경			20,107	20,107	8,304	20,089	0	0	0	20,089	8,286	11,803	18	18	0	사유림
735	인천광역시 서구 검노동	산	057-04	임	변경			203	203	203	1	0	0	0	1	1	0	202	202	0	사유림
736	인천광역시 서구 검노동	산	058-03	임	변경			3,570	3,570	1,496	0	0	0	0	0	0	0	3,570	1,496	2,074	사유림
737	인천광역시 서구 검노동	산	059-01	임	변경			76,562	76,562	60,427	72,968	0	0	0	72,968	59,088	13,880	3,594	1,339	2,255	사유림
738	인천광역시 서구 검노동	산	059-02	임	변경			3	3	0	3	0	0	0	3	0	3	0	0	0	사유림
739	인천광역시 서구 검노동	산	060-01	임	변경			92,791	92,791	90,353	90,353	0	0	0	90,353	90,353	0	2,438	2,438	0	사유림
740	인천광역시 서구 검노동	산	060-03	임	변경			2,289	679	679	539	0	0	0	539	539	0	140	140	0	사유림
741	인천광역시 서구 검노동	산	060-05	임	변경			1,566	1,566	1,566	0	0	0	0	0	0	0	1,566	1,566	0	사유림
742	인천광역시 서구 검노동	산	060-06	임	변경			329	329	329	0	0	0	0	0	0	0	329	329	0	사유림
743	인천광역시 서구 검노동	산	060-08	임	변경			61	61	61	0	0	0	0	0	0	0	61	61	0	사유림
744	인천광역시 서구 검노동	산	060-09	임	변경			10,057	10,057	10,057	10,057	0	0	0	10,057	10,057	0	0	0	0	사유림
745	인천광역시 서구 검노동	산	062-01	임	변경			1,388	1,329	1,329	1,039	0	0	0	1,039	1,039	0	290	290	0	사유림
746	인천광역시 서구 검노동	산	062-02	임	변경			1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	0	사유림
747	인천광역시 서구 검노동	산	062-03	임	변경			6,347	6,347	6,347	6,347	0	0	0	6,347	6,347	0	0	0	0	사유림
748	인천광역시 서구 검노동	산	062-05	임	변경			10,080	10,080	10,080	10,080	0	0	0	10,080	10,080	0	0	0	0	사유림
749	인천광역시 서구 검노동	산	062-07	임	변경			157	82	82	29	0	0	0	29	29	0	53	53	0	사유림
750	인천광역시 서구 검노동	산	062-08	임	변경			3,308	3,308	3,308	3,308	0	0	0	3,308	3,308	0	0	0	0	사유림
751	인천광역시 서구 검노동	산	064-01	임	변경			8,824	8,815	8,815	8,815	0	0	0	8,815	8,815	0	0	0	0	사유림
752	인천광역시 서구 검노동	산	064-02	임	변경			165	67	67	59	0	0	0	59	59	0	8	8	0	사유림
753	인천광역시 서구 검노동	산	065-01	임	변경			20,773	20,672	20,672	20,648	0	0	0	20,648	20,648	0	24	24	0	사유림
754	인천광역시 서구 검노동	산	067-01	임	변경			127	112	112	112	0	0	0	112	112	0	0	0	0	사유림
755	인천광역시 서구 검노동	산	067-04	임	변경			483	399	399	399	0	0	0	399	399	0	0	0	0	사유림
756	인천광역시 서구 검노동	산	068-01	임	변경			10,618	10,618	10,618	10,618	0	0	0	10,618	10,618	0	0	0	0	사유림
757	인천광역시 서구 검노동	산	069-02	임	변경			11,375	11,142	11,142	11,142	0	0	0	11,142	11,142	0	0	0	0	사유림
758	인천광역시 서구 검노동	산	071-02	임	변경			16,898	16,638	16,638	16,638	0	0	0	16,638	16,638	0	0	0	0	사유림
759	인천광역시 서구 검노동	산	072-02	임	변경			1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	0	사유림
760	인천광역시 서구 검노동	산	073-02	임	변경			10,285	10,234	10,234	10,234	0	0	0	10,234	10,234	0	0	0	0	사유림
761	인천광역시 서구 검노동	산	073-03	임	변경			1,629	1,237	1,237	1,237	0	0	0	1,237	1,237	0	0	0	0	사유림
762	인천광역시 서구 검노동	산	073-04	임	변경			3,471	3,471	3,318	3,471	0	0	0	3,471	3,318	153	0	0	0	사유림
763	인천광역시 서구 검노동	산	073-05	임	변경			1,983	1,983	1,480	1,983	0	0	0	1,983	1,480	503	0	0	0	사유림
764	인천광역시 서구 검노동	산	073-12	임	변경			10,070	10,070	9,982	9,982	0	0	0	9,982	9,982	0	88	88	0	사유림
765	인천광역시 서구 검노동	산	073-18	임	변경			4,312	86	86	0	0	0	0	0	0	0	86	86	0	사유림
766	인천광역시 서구 검노동	산	074-00	임	변경			18,931	18,931	18,931	18,385	0	0	0	18,385	18,385	0	546	546	0	사유림
767	인천광역시 서구 검노동	산	074-01	임	변경			6,557	223	223	0	0	0	0	0	0	0	223	223	0	사유림
768	인천광역시 서구 검노동	산	077-28	임	변경			189	189	189	0	0	0	0	0	0	0	189	189	0	3.유림 (인천광역시
769	인천광역시 서구 검노동	산	077-34	임	변경			1,686	1,686	1,686	0	0	0	0	0	0	0	1,686	1,686	0	사유림
770	인천광역시 서구 검노동	산	077-35	임	변경			671	573	573	53	0	0	0	53	53	0	520	520	0	사유림
771	인천광역시 서구 검노동	산	077-36	임	변경			426	426	426	0	0	0	0	0	0	0	426	426	0	사유림
772	인천광역시 서구 검노동	산	077-44	임	변경			1,759	1,752	1,752	988	0	0	0	988	988	0	764	764	0	사유림
773	인천광역시 서구 검노동	산	077-45	임	변경			4,911	5	5	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	사유림
774	인천광역시 서구 검노동	산	077-47	임	변경			5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	사유림
775	인천광역시 서구 검노동	산	077-48	임	변경			3,279	3,251	3,251	3,176	0	0	0	3,176	3,176	0	75	75	0	사유림
776	인천광역시 서구 검노동	산	077-50	임	변경			1,576	1,453	1,453	1,453	0	0	0	1,453	1,453	0	0	0	0	사유림
777	인천광역시 서구 검노동	산	077-51	임	변경			784	723	723	723	0	0	0	723	723	0	0	0	0	사유림
778	인천광역시 서구 검노동	산	077-52	임	변경			441	376	376	376	0	0	0	376	376	0	0	0	0	사유림
779	인천광역시 서구 검노동	산	077-53	임	변경			1,472	1,430	1,430	1,430	0	0	0	1,430	1,430	0	0	0	0	사유림
780	인천광역시 서구 검노동	산	077-54	임	변경			1,487	1,441	1,441	1,441	0	0	0	1,441	1,441	0	0	0	0	사유림
781	인천광역시 서구 검노동	산	077-55	임	변경			1,514	1,514	1,391	1,391	0	0	0	1,391	1,391	0	123	123	0	사유림
782	인천광역시 서구 검노동	산	077-56	임	변경			1,182	1,182	1,182	1,182	0	0	0	1,182	1,182	0	0	0	0	사유림
783	인천광역시 서구 검노동	산	077-57	임	변경			496	446	446	446	0	0	0	446	446	0	0	0	0	사유림
784	인천광역시 서구 검노동	산	077-58	임	변경			851	811	811	811	0	0	0	811	811	0	0	0	0	사유림

(단위 : ㎡)

산지전용 내역서

연번	위치						지적면적	편입면적	산지전용면적	산지구분별									소유별
										합계	보전산지			공익용		준보전산지			
											임업용								
	읍	계	산지	지번	지목	구분					소계	산지전용예정지	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
785	인천광역시 서구 검단동		산	078-00	임	변경	639	639	639	0	0	0	0	0	0	0	639	639	0	사유림
786	인천광역시 서구 검단동		산	079-01	임	변경	3,769	3,769	3,769	3,769	0	0	0	3,769	3,769	0	0	0	0	사유림
787	인천광역시 서구 검단동		산	079-03	임	변경	7,742	7,742	6,977	6,977	0	0	0	6,977	6,977	0	765	765	0	사유림
788	인천광역시 서구 검단동		산	079-04	임	변경	1,977	1,977	1,977	1,977	0	0	0	1,977	1,977	0	0	0	0	사유림
789	인천광역시 서구 검단동		산	081-00	임	변경	2,281	2,281	2,086	2,086	0	0	0	2,086	2,086	0	195	195	0	사유림
790	인천광역시 서구 검단동		산	082-01	임	변경	1,786	1,786	1,785	1,785	0	0	0	1,785	1,785	0	0	0	0	사유림
791	인천광역시 서구 검단동		산	082-02	임	변경	3,174	3,174	3,157	3,157	0	0	0	3,157	3,157	0	17	17	0	사유림
792	인천광역시 서구 검단동		산	083-00	임	변경	8,529	8,529	7,790	7,790	0	0	0	7,790	7,790	0	739	739	0	사유림
793	인천광역시 서구 검단동		산	084-01	임	변경	13,686	13,686	1,939	13,686	0	0	0	13,686	1,939	11,747	0	0	0	사유림
794	인천광역시 서구 검단동		산	084-02	임	변경	3	3	0	3	0	0	0	3	0	3	0	0	0	도유림 (기획재정부
795	인천광역시 서구 검단동		산	085-00	임	변경	37,389	37,389	23,551	36,683	0	0	0	36,683	22,845	13,838	706	706	0	사유림
796	인천광역시 서구 검단동		산	085-01	임	변경	297	297	0	297	0	0	0	297	0	297	0	0	0	사유림
797	인천광역시 서구 검단동		산	086-00	임	변경	11,008	11,008	11,008	10,620	0	0	0	10,620	10,620	0	388	388	0	사유림
798	인천광역시 서구 검단동		산	087-01	임	변경	10,017	10,017	10,017	5,364	0	0	0	5,364	5,364	0	4,653	4,653	0	사유림
799	인천광역시 서구 검단동		산	087-03	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	사유림
800	인천광역시 서구 검단동		산	088-01	임	변경	2,975	2,975	2,975	18	0	0	0	18	18	0	2,957	2,957	0	사유림
801	인천광역시 서구 검단동		산	089-00	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	사유림
802	인천광역시 서구 검단동		산	090-01	임	변경	26,182	26,182	22,037	22,037	0	0	0	22,037	22,037	0	4,145	4,145	0	사유림
803	인천광역시 서구 검단동		산	091-00	임	변경	1,587	1,587	1,587	35	0	0	0	35	35	0	1,552	1,552	0	사유림
804	인천광역시 서구 검단동		산	094-00	임	변경	5,619	5,619	5,619	0	0	0	0	0	0	0	5,619	5,619	0	사유림
805	인천광역시 서구 검단동		산	094-01	임	변경	331	331	331	0	0	0	0	0	0	0	331	331	0	사유림
806	인천광역시 서구 검단동		산	096-00	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	0	사유림
807	인천광역시 서구 검단동		산	097-07	임	변경	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	사유림
808	인천광역시 서구 검단동		산	098-01	임	변경	29,951	29,951	29,951	24,699	0	0	0	24,699	24,699	0	5,252	5,252	0	사유림
809	인천광역시 서구 검단동		산	103-00	임	변경	1,388	1,388	1,388	0	0	0	0	0	0	0	1,388	1,388	0	도유림 (인천광역시
810	인천광역시 서구 검단동		산	105-01	임	변경	3,045	3,045	3,045	2,838	0	0	0	2,838	2,838	0	207	207	0	사유림
811	인천광역시 서구 검단동		산	106-00	임	변경	12,893	12,893	12,893	12,150	0	0	0	12,150	12,150	0	743	743	0	사유림
812	인천광역시 서구 검단동		산	107-01	임	변경	15,769	15,769	15,769	14,331	0	0	0	14,331	14,331	0	1,438	1,438	0	사유림
813	인천광역시 서구 검단동		산	110-00	임	변경	37,686	37,686	33,475	36,635	0	0	0	36,635	32,424	4,211	1,051	1,051	0	사유림
814	인천광역시 서구 검단동		산	111-00	임	변경	694	694	0	694	0	0	0	694	0	694	0	0	0	사유림
815	인천광역시 서구 검단동		산	111-02	임	변경	694	694	0	694	0	0	0	694	0	694	0	0	0	사유림
816	인천광역시 서구 검단동		산	112-00	임	변경	8,576	8,576	5,354	8,576	0	0	0	8,576	5,354	3,222	0	0	0	사유림
817	인천광역시 서구 검단동		산	112-03	임	변경	348	348	305	348	0	0	0	348	305	43	0	0	0	사유림
818	인천광역시 서구 검단동		산	112-04	임	변경	1,603	1,603	1,603	1,603	0	0	0	1,603	1,603	0	0	0	0	사유림
819	인천광역시 서구 검단동		산	113-00	임	변경	2,271	2,271	2,271	2,271	0	0	0	2,271	2,271	0	0	0	0	사유림
820	인천광역시 서구 검단동		산	113-01	임	변경	2,650	2,650	2,650	2,650	0	0	0	2,650	2,650	0	0	0	0	사유림
821	인천광역시 서구 검단동		산	113-04	임	변경	605	605	605	605	0	0	0	605	605	0	0	0	0	도유림 (인천광역시
822	인천광역시 서구 검단동		산	113-05	임	변경	420	420	420	420	0	0	0	420	420	0	0	0	0	도유림 (인천광역시
823	인천광역시 서구 검단동		산	114-00	임	변경	2,999	2,999	2,999	2,999	0	0	0	2,999	2,999	0	0	0	0	사유림
824	인천광역시 서구 검단동		산	114-02	임	변경	606	606	606	606	0	0	0	606	606	0	0	0	0	도유림 (인천광역시
825	인천광역시 서구 검단동		산	115-01	임	변경	1,289	1,289	1,289	1,230	0	0	0	1,230	1,230	0	59	59	0	사유림
826	인천광역시 서구 검단동		산	115-02	임	변경	29,987	29,987	29,987	24,453	0	0	0	24,453	24,453	0	5,534	5,534	0	사유림
827	인천광역시 서구 검단동		산	115-05	임	변경	3,084	3,084	3,084	2,821	0	0	0	2,821	2,821	0	263	263	0	사유림
828	인천광역시 서구 검단동		산	118-00	임	변경	240	240	0	240	0	0	0	240	0	240	0	0	0	도유림 (인천광역시
829	인천광역시 서구 검단동		산	118-01	임	변경	1,012	1,012	0	1,012	0	0	0	1,012	0	1,012	0	0	0	도유림 (인천광역시
830	인천광역시 서구 검단동		산	118-02	임	변경	236	236	0	236	0	0	0	236	0	236	0	0	0	도유림 (인천광역시
831	인천광역시 서구 검단동		산	119-00	임	변경	6,877	6,877	596	6,877	0	0	0	6,877	596	6,281	0	0	0	사유림
832	인천광역시 서구 검단동		산	119-02	임	변경	3,080	3,080	1,064	3,080	0	0	0	3,080	1,064	2,016	0	0	0	사유림
833	인천광역시 서구 검단동		산	119-03	임	변경	277	277	277	97	0	0	0	97	97	0	180	180	0	사유림
834	인천광역시 서구 검단동		산	119-04	임	변경	264	264	146	203	0	0	0	203	85	118	61	61	0	도유림 (인천광역시
835	인천광역시 서구 검단동		산	119-05	임	변경	54	54	54	0	0	0	0	0	0	0	54	54	0	도유림 (인천광역시
836	인천광역시 서구 검단동		산	121-10	임	변경	8,000	8,000	8,000	128	0	0	0	128	128	0	7,872	7,872	0	국유림 (국방부)
837	인천광역시 서구 검단동		산	122-01	임	변경	14,640	14,640	8,895	0	0	0	0	0	0	0	14,640	8,895	5,745	국유림 (국방부)
838	인천광역시 서구 검단동		산	123-06	임	변경	7,856	7,856	6,630	7,204	0	0	0	7,204	6,224	980	652	406	246	사유림
839	인천광역시 서구 검단동		산	123-07	임	변경	15,511	15,511	11,133	11,133	0	0	0	11,133	11,133	0	4,378	4,378	0	사유림
840	인천광역시 서구 검단동		산	123-12	임	변경	3,323	3,323	3,259	3,323	0	0	0	3,323	3,259	64	0	0	0	사유림

(단위 : ㎡)

신지점용 내역서

연번	위치						지적면적	편입면적	신지건용면적	신지구분별									소유별
										합계	보전산지			임업용			준보전산지		
											소계	산지전용예정지	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	
	계					변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
841	인천광역시 서구 불노동	산	123-13	임	변경	5,088	5,088	4,275	2,693	0	0	0	2,693	2,691	2	2,395	1,584	811	사유림
842	인천광역시 서구 불노동	산	123-15	임	변경	714	714	714	0	0	0	0	0	0	0	714	714	0	사유림
843	인천광역시 서구 불노동	산	123-19	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	사유림
844	인천광역시 서구 불노동	산	123-21	임	변경	3,322	3,322	2,315	554	0	0	0	554	275	279	2,768	2,040	728	사유림
845	인천광역시 서구 불노동	산	123-22	임	변경	24,795	24,795	16,666	24,122	0	0	0	24,122	16,013	8,109	673	673	0	국유림 (국방부)
846	인천광역시 서구 불노동	산	123-24	임	변경	10,311	10,311	9,928	9,022	0	0	0	9,022	8,639	383	1,289	1,289	0	사유림
847	인천광역시 서구 불노동	산	123-28	임	변경	1,733	1,733	1,733	1,697	0	0	0	1,697	1,697	0	36	36	0	사유림
848	인천광역시 서구 불노동	산	123-31	임	변경	4,393	4,393	4,393	0	0	0	0	0	0	0	4,393	4,393	0	사유림
849	인천광역시 서구 불노동	산	123-35	임	변경	7,765	7,765	6,334	7,686	0	0	0	7,686	6,255	1,431	79	79	0	사유림
850	인천광역시 서구 불노동	산	126-00	임	변경	14,579	14,579	14,579	7,630	0	0	0	7,630	7,630	0	6,949	6,949	0	사유림
851	인천광역시 서구 불노동	산	127-00	임	변경	4,066	4,066	4,066	620	0	0	0	620	620	0	3,446	3,446	0	사유림
852	인천광역시 서구 불노동	산	127-01	임	변경	4,265	4,265	4,265	1,168	0	0	0	1,168	1,168	0	3,097	3,097	0	사유림
853	인천광역시 서구 불노동	산	128-01	임	변경	3,195	3,195	3,195	173	0	0	0	173	173	0	3,022	3,022	0	사유림
854	인천광역시 서구 불노동	산	128-02	임	변경	3	3	3	3	0	0	0	3	3	0	0	0	0	국유림
855	인천광역시 서구 불노동	산	128-03	임	변경	7,601	7,601	7,601	0	0	0	0	0	0	0	7,601	7,601	0	사유림
856	인천광역시 서구 불노동	산	128-04	임	변경	8,033	8,033	8,033	66	0	0	0	66	66	0	7,967	7,967	0	사유림
857	인천광역시 서구 불노동	산	128-05	임	변경	9,422	9,422	9,422	1,141	0	0	0	1,141	1,141	0	8,281	8,281	0	사유림
858	인천광역시 서구 불노동	산	128-07	임	변경	10,624	10,624	10,624	195	0	0	0	195	195	0	10,429	10,429	0	사유림
859	인천광역시 서구 불노동	산	128-08	임	변경	630	630	630	0	0	0	0	0	0	0	630	630	0	사유림
860	인천광역시 서구 불노동	산	129-01	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	사유림
861	인천광역시 서구 불노동	산	129-04	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	사유림
862	인천광역시 서구 불노동	산	130-00	임	변경	9,917	9,917	9,917	4,349	0	0	0	4,349	4,349	0	5,568	5,568	0	사유림
863	인천광역시 서구 불노동	산	132-00	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	사유림
864	인천광역시 서구 불노동	산	133-01	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	사유림
865	인천광역시 서구 불노동	산	133-03	임	변경	99	99	99	0	0	0	0	0	0	0	99	99	0	사유림
866	인천광역시 서구 불노동	산	134-01	임	변경	3,637	3,637	3,637	0	0	0	0	0	0	0	3,637	3,637	0	사유림
867	인천광역시 서구 불노동	산	134-07	임	변경	313	313	313	0	0	0	0	0	0	0	313	313	0	사유림
868	인천광역시 서구 불노동	산	134-08	임	변경	6,748	6,748	6,748	1,682	0	0	0	1,682	1,682	0	5,066	5,066	0	사유림
869	인천광역시 서구 불노동	산	134-10	임	변경	370	370	370	0	0	0	0	0	0	0	370	370	0	사유림
870	인천광역시 서구 불노동	산	134-13	임	변경	3,465	3,465	3,465	716	0	0	0	716	716	0	2,749	2,749	0	사유림
871	인천광역시 서구 불노동	산	134-15	임	변경	1,985	1,985	1,985	1,985	0	0	0	1,985	1,985	0	0	0	0	사유림
872	인천광역시 서구 불노동	산	134-18	임	변경	73	73	73	0	0	0	0	0	0	0	73	73	0	사유림
873	인천광역시 서구 불노동	산	134-19	임	변경	165	165	165	165	0	0	0	165	165	0	0	0	0	사유림
874	인천광역시 서구 불노동	산	134-20	임	변경	877	877	877	0	0	0	0	0	0	0	877	877	0	사유림
875	인천광역시 서구 불노동	산	134-21	임	변경	126	126	126	0	0	0	0	0	0	0	126	126	0	사유림
876	인천광역시 서구 불노동	산	135-00	임	변경	40,379	40,379	39,177	984	0	0	0	984	984	0	39,395	38,193	1,202	국유림 (국방부)
877	인천광역시 서구 불노동	산	138-01	임	변경	5,157	5,157	374	2,524	0	0	0	2,524	0	2,524	2,633	374	2,259	사유림
878	인천광역시 서구 불노동	산	138-03	임	변경	27,534	27,534	2,396	17,222	0	0	0	17,222	326	16,896	10,312	2,070	8,242	사유림
879	인천광역시 서구 불노동	산	138-05	임	변경	4,959	4,959	3,257	3,496	0	0	0	3,496	2,423	1,063	1,473	834	639	사유림
880	인천광역시 서구 불노동	산	138-06	임	변경	331	331	0	0	0	0	0	0	0	0	331	0	331	사유림
881	인천광역시 서구 불노동	산	139-01	임	변경	21,401	21,401	4,293	20,001	0	0	0	20,001	4,015	15,986	1,400	278	1,122	사유림
882	인천광역시 서구 불노동	산	139-05	임	변경	298	298	210	0	0	0	0	0	0	0	298	210	88	사유림
883	인천광역시 서구 불노동	산	139-06	임	변경	298	298	290	171	0	0	0	171	163	8	127	127	0	사유림
884	인천광역시 서구 불노동	산	139-07	임	변경	4,617	4,617	3,954	151	0	0	0	151	90	61	4,466	3,864	602	사유림
885	인천광역시 서구 불노동	산	140-01	임	변경	35,522	35,522	25,086	25,697	0	0	0	25,697	15,261	10,436	9,825	9,825	0	사유림
886	인천광역시 서구 불노동	산	140-02	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	사유림
887	인천광역시 서구 불노동	산	140-03	임	변경	699	699	699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	사유림
888	인천광역시 서구 불노동	산	142-00	임	변경	9,900	9,900	9,900	9,900	0	0	0	9,900	699	9,201	0	0	0	사유림
889	인천광역시 서구 불노동	산	148-00	임	변경	10,240	10,240	10,240	0	0	0	0	0	0	0	10,240	10,240	0	사유림
890	인천광역시 서구 불노동	산	149-03	임	변경	2,678	2,678	2,678	0	0	0	0	0	0	0	2,678	2,678	0	사유림
891	인천광역시 서구 불노동	산	151-00	임	변경	1,488	1,488	1,488	0	0	0	0	0	0	0	1,488	1,488	0	사유림
892	인천광역시 서구 불노동	산	151-04	임	변경	4,169	4,169	4,169	356	0	0	0	356	356	0	3,813	3,813	0	사유림
893	인천광역시 서구 불노동	산	153-04	임	변경	82,296	82,296	10,478	74,699	0	0	0	74,699	3,266	71,433	7,597	7,212	385	유림 (농수산식품
894	인천광역시 서구 불노동	산	156-00	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	유림 (농수산식품
895	인천광역시 서구 불노동	산	157-00	임	변경	925	925	925	0	0	0	0	0	0	0	925	925	0	사유림
896	인천광역시 서구 불노동	산	157-01	임	변경	463	463	463	0	0	0	0	0	0	0	463	463	0	사유림

(단위 : ㎡)

산지전용 내역서

연번	위치						지적면적	필임면적	산지전용면적	산지구분별								소유별
										합계	보전산지			공익용		준보전산지		
											임업용		원형존치여청지	소계	산지전용여청지	소계	산지전용여청지	원형존치여청지	
	합계		산지	지번	지목	구분					소계	산지전용여청지						
						변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
897	인천광역시 서구 불노동	임	산	205-02	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	시유림
898	인천광역시 서구 원당동	임	일반	029-00	임	변경	76	76	76	0	0	0	0	0	0	0	76	76	0	시유림
899	인천광역시 서구 원당동	임	일반	037-06	임	변경	86	86	86	0	0	0	0	0	0	0	86	86	0	시유림
900	인천광역시 서구 원당동	임	일반	046-00	임	변경	721	721	721	0	0	0	0	0	0	0	721	721	0	시유림
901	인천광역시 서구 원당동	임	일반	108-07	임	변경	641	641	641	641	641	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
902	인천광역시 서구 원당동	임	일반	112-06	임	변경	441	441	441	0	0	0	0	0	0	0	441	441	0	시유림
903	인천광역시 서구 원당동	임	일반	219-06	임	변경	586	586	586	0	0	0	0	0	0	0	586	586	0	시유림
904	인천광역시 서구 원당동	임	일반	222-13	임	변경	484	484	484	0	0	0	0	0	0	0	484	484	0	시유림
905	인천광역시 서구 원당동	임	일반	434-12	임	변경	1,270	1,270	91	0	0	0	0	0	0	0	1,270	91	1,179	시유림
906	인천광역시 서구 원당동	임	일반	434-13	임	변경	5,803	5,803	2,821	0	0	0	0	0	0	0	5,803	2,821	2,982	시유림
907	인천광역시 서구 원당동	임	일반	436-00	임	변경	479	479	1	0	0	0	0	0	0	0	479	1	478	시유림
908	인천광역시 서구 원당동	임	일반	436-04	임	변경	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
909	인천광역시 서구 원당동	임	일반	437-06	임	변경	291	291	291	0	0	0	0	0	0	0	291	291	0	시유림
910	인천광역시 서구 원당동	임	일반	442-07	임	변경	1,378	1,378	1,378	0	0	0	0	0	0	0	1,378	1,378	0	시유림
911	인천광역시 서구 원당동	임	일반	489-03	임	변경	7,877	7,877	7,877	0	0	0	0	0	0	0	7,877	7,877	0	시유림
912	인천광역시 서구 원당동	임	일반	513-01	임	변경	323	323	323	0	0	0	0	0	0	0	323	323	0	국유림 (기획재정부
913	인천광역시 서구 원당동	임	일반	530-00	임	변경	344	344	344	0	0	0	0	0	0	0	344	344	0	시유림
914	인천광역시 서구 원당동	임	일반	531-07	임	변경	704	704	704	0	0	0	0	0	0	0	704	704	0	시유림
915	인천광역시 서구 원당동	임	일반	550-08	임	변경	125	125	125	0	0	0	0	0	0	0	125	125	0	시유림
916	인천광역시 서구 원당동	임	일반	559-10	임	변경	10,824	10,824	4,094	10,819	1,296	0	1,296	9,523	4,094	5,429	5	0	5	시유림
917	인천광역시 서구 원당동	임	일반	559-12	임	변경	39	39	39	0	0	0	0	0	0	0	39	39	0	군립 (인천광역시 서
918	인천광역시 서구 원당동	임	일반	559-14	임	변경	9,918	9,918	696	9,817	0	0	0	9,817	696	9,121	101	0	101	시유림
919	인천광역시 서구 원당동	임	일반	651-33	임	변경	1,102	1,102	1,102	0	0	0	0	0	0	0	1,102	1,102	0	도유림 (인천광역시
920	인천광역시 서구 원당동	임	일반	651-34	임	변경	79	79	79	0	0	0	0	0	0	0	79	79	0	시유림
921	인천광역시 서구 원당동	임	일반	651-35	임	변경	624	624	624	0	0	0	0	0	0	0	624	624	0	도유림 (인천광역시
922	인천광역시 서구 원당동	임	일반	651-36	임	변경	398	398	398	0	0	0	0	0	0	0	398	398	0	도유림 (인천광역시
923	인천광역시 서구 원당동	임	일반	651-37	임	변경	200	200	200	0	0	0	0	0	0	0	200	200	0	도유림 (인천광역시
924	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-03	임	변경	152	152	12	152	0	0	0	152	12	140	0	0	0	시유림
925	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-06	임	변경	1,198	1,198	0	1,198	0	0	0	1,198	0	1,198	0	0	0	시유림
926	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-07	임	변경	155	155	0	155	0	0	0	155	0	155	0	0	0	시유림
927	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-08	임	변경	118	118	0	39	0	0	0	39	0	39	79	0	79	군립 (인천광역시 서
928	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-26	임	변경	33	33	0	33	0	0	0	33	0	33	0	0	0	시유림
929	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-29	임	변경	481	481	0	481	0	0	0	481	0	481	0	0	0	도유림 (인천광역시
930	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-30	임	변경	42	42	0	42	0	0	0	42	0	42	0	0	0	도유림 (인천광역시
931	인천광역시 서구 원당동	임	일반	656-38	임	변경	289	289	286	289	0	0	0	289	286	3	0	0	0	시유림
932	인천광역시 서구 원당동	임	산	001-01	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	시유림
933	인천광역시 서구 원당동	임	산	002-00	임	변경	134	134	134	0	0	0	0	0	0	0	134	134	0	시유림
934	인천광역시 서구 원당동	임	산	003-00	임	변경	2,678	2,678	2,678	0	0	0	0	0	0	0	2,678	2,678	0	시유림
935	인천광역시 서구 원당동	임	산	005-01	임	변경	856	856	856	0	0	0	0	0	0	0	856	856	0	시유림
936	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-01	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
937	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-02	임	변경	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	시유림
938	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-03	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
939	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-04	임	변경	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	시유림
940	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-05	임	변경	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	시유림
941	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-06	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
942	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-07	임	변경	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	시유림
943	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-08	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
944	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-09	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
945	인천광역시 서구 원당동	임	산	006-10	임	변경	298	298	298	0	0	0	0	0	0	0	298	298	0	시유림
946	인천광역시 서구 원당동	임	산	007-00	임	변경	643	643	643	0	0	0	0	0	0	0	643	643	0	시유림
947	인천광역시 서구 원당동	임	산	007-01	임	변경	339	339	339	0	0	0	0	0	0	0	339	339	0	시유림
948	인천광역시 서구 원당동	임	산	007-02	임	변경	406	406	406	0	0	0	0	0	0	0	406	406	0	시유림
949	인천광역시 서구 원당동	임	산	008-00	임	변경	1,388	1,388	1,388	0	0	0	0	0	0	0	1,388	1,388	0	시유림
950	인천광역시 서구 원당동	임	산	009-00	임	변경	893	893	893	0	0	0	0	0	0	0	893	893	0	시유림
951	인천광역시 서구 원당동	임	산	010-00	임	변경	893	893	893	0	0	0	0	0	0	0	893	893	0	시유림
952	인천광역시 서구 원당동	임	산	011-00	임	변경	1,983	1,983	1,805	1,983	1,805	178	0	0	0	0	0	0	0	시유림

산지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	산지전용면적	산지구분별									소유별
										합계	보전산지			공익용		준보전산지			
											임업용		원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	소계	산지전용예정지	원형존치예정지	
	합계		산지	지번	지목	변경(마)					소계	산지전용예정지							
963	인천광역시 서구 원당동		산	012-00	임	변경	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,660,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	109	1,503,986	217,048	시유림
964	인천광역시 서구 원당동		산	013-00	임	변경	9,621	9,621	5,897	9,412	9,412	5,788	3,624	0	0	0	109	109	0	0	시유림
965	인천광역시 서구 원당동		산	013-01	임	변경	496	496	496	496	0	0	0	0	0	0	496	496	0	0	시유림
966	인천광역시 서구 원당동		산	013-02	임	변경	397	397	397	397	0	0	0	0	0	0	397	397	0	0	시유림
967	인천광역시 서구 원당동		산	014-00	임	변경	595	595	595	595	0	0	0	0	0	0	595	595	0	0	시유림
968	인천광역시 서구 원당동		산	015-00	임	변경	793	793	793	793	0	0	0	0	0	0	793	793	0	0	시유림
969	인천광역시 서구 원당동		산	016-01	임	변경	6,843	6,843	3,674	6,843	6,843	3,674	3,169	0	0	0	0	0	0	0	시유림
960	인천광역시 서구 원당동		산	016-02	임	변경	1,388	1,388	1,388	1,388	1,388	1,388	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
961	인천광역시 서구 원당동		산	017-00	임	변경	1,091	1,091	1,091	1,091	0	0	0	0	0	0	1,091	1,091	0	0	시유림
962	인천광역시 서구 원당동		산	018-01	임	변경	5,354	5,354	3,393	5,354	5,354	3,393	1,961	0	0	0	0	0	0	0	시유림
963	인천광역시 서구 원당동		산	018-03	임	변경	654	654	0	654	654	0	654	0	0	0	0	0	0	0	시유림
964	인천광역시 서구 원당동		산	018-04	임	변경	335	335	335	335	335	335	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
965	인천광역시 서구 원당동		산	018-05	임	변경	4,816	4,816	2,630	4,323	4,323	2,137	2,186	0	0	0	493	493	0	0	시유림
966	인천광역시 서구 원당동		산	018-06	임	변경	4,346	4,346	2,158	4,346	4,346	2,158	2,188	0	0	0	0	0	0	0	시유림
967	인천광역시 서구 원당동		산	018-07	임	변경	1,002	1,002	813	1,002	1,002	813	189	0	0	0	0	0	0	0	시유림
968	인천광역시 서구 원당동		산	018-08	임	변경	1,741	1,741	1,741	1,616	1,616	1,616	0	0	0	0	125	125	0	0	시유림
969	인천광역시 서구 원당동		산	019-02	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	0	시유림
970	인천광역시 서구 원당동		산	019-03	임	변경	29,157	20,484	15,736	15,736	0	0	0	0	0	0	13,421	13,421	0	0	시유림
971	인천광역시 서구 원당동		산	019-04	임	변경	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	1,983	1,983	0	0	시유림
972	인천광역시 서구 원당동		산	020-02	임	변경	2,747	2,747	2,747	0	0	0	0	0	0	0	2,747	2,747	0	0	시유림
973	인천광역시 서구 원당동		산	020-03	임	변경	3,825	3,825	3,825	0	0	0	0	0	0	0	3,825	3,825	0	0	시유림
974	인천광역시 서구 원당동		산	021-00	임	변경	10,340	10,340	10,340	8,706	8,706	8,706	0	0	0	0	1,634	1,634	0	0	시유림
975	인천광역시 서구 원당동		산	021-01	임	변경	666	666	666	666	666	666	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
976	인천광역시 서구 원당동		산	021-02	임	변경	502	502	502	502	502	502	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
977	인천광역시 서구 원당동		산	021-03	임	변경	335	335	335	335	335	335	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
978	인천광역시 서구 원당동		산	021-04	임	변경	1,147	1,147	1,147	0	0	0	0	0	0	0	1,147	1,147	0	0	시유림
979	인천광역시 서구 원당동		산	022-01	임	변경	8,826	8,826	8,826	0	0	0	0	0	0	0	8,826	8,826	0	0	시유림
980	인천광역시 서구 원당동		산	022-02	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	0	시유림
981	인천광역시 서구 원당동		산	022-04	임	변경	1,884	1,884	1,884	0	0	0	0	0	0	0	1,884	1,884	0	0	시유림
982	인천광역시 서구 원당동		산	024-02	임	변경	492	492	492	0	0	0	0	0	0	0	492	492	0	0	시유림
983	인천광역시 서구 원당동		산	025-00	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	0	시유림
984	인천광역시 서구 원당동		산	026-04	임	변경	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	0	시유림
985	인천광역시 서구 원당동		산	027-00	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
986	인천광역시 서구 원당동		산	028-01	임	변경	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	0	시유림
987	인천광역시 서구 원당동		산	029-00	임	변경	5,355	5,355	5,355	0	0	0	0	0	0	0	5,355	5,355	0	0	시유림
988	인천광역시 서구 원당동		산	032-00	임	변경	3,769	3,769	0	3,769	3,769	0	3,769	0	0	0	0	0	0	0	시유림
989	인천광역시 서구 원당동		산	033-00	임	변경	6,149	6,149	286	6,149	6,149	286	5,863	0	0	0	0	0	0	0	시유림
990	인천광역시 서구 원당동		산	034-00	임	변경	9,521	9,521	8,166	9,521	9,521	8,166	1,355	0	0	0	0	0	0	0	시유림
991	인천광역시 서구 원당동		산	035-00	임	변경	1,983	1,983	795	1,983	1,983	795	1,188	0	0	0	0	0	0	0	시유림
992	인천광역시 서구 원당동		산	036-00	임	변경	3,769	3,769	3,769	3,769	3,769	3,769	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
993	인천광역시 서구 원당동		산	038-02	임	변경	1,091	1,091	1,091	0	0	0	0	0	0	0	1,091	1,091	0	0	시유림
994	인천광역시 서구 원당동		산	039-00	임	변경	1,884	1,884	1,884	1,884	1,884	1,884	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
995	인천광역시 서구 원당동		산	040-01	임	변경	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
996	인천광역시 서구 원당동		산	040-02	임	변경	4,661	4,661	4,661	4,661	4,661	4,661	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
997	인천광역시 서구 원당동		산	040-03	임	변경	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
998	인천광역시 서구 원당동		산	040-04	임	변경	20,033	20,033	11,969	20,033	20,033	11,969	8,064	0	0	0	0	0	0	0	시유림
999	인천광역시 서구 원당동		산	040-05	임	변경	1,244	1,244	1,244	1,244	1,244	1,244	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1000	인천광역시 서구 원당동		산	041-01	임	변경	992	992	992	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1001	인천광역시 서구 원당동		산	041-02	임	변경	3,499	3,499	3,499	0	0	0	0	0	0	0	3,499	3,499	0	0	시유림
1002	인천광역시 서구 원당동		산	042-02	임	변경	201	201	201	0	0	0	0	0	0	0	201	201	0	0	시유림
1003	인천광역시 서구 원당동		산	043-00	임	변경	3,074	3,074	3,074	0	0	0	0	0	0	0	3,074	3,074	0	0	시유림
1004	인천광역시 서구 원당동		산	044-01	임	변경	893	893	893	0	0	0	0	0	0	0	893	893	0	0	시유림
1005	인천광역시 서구 원당동		산	044-02	임	변경	198	198	198	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	0	시유림
1006	인천광역시 서구 원당동		산	045-00	임	변경	595	595	595	0	0	0	0	0	0	0	595	595	0	0	시유림
1007	인천광역시 서구 원당동		산	046-01	임	변경	36,000	36,000	33,036	35,109	35,109	32,145	2,964	0	0	0	891	891	0	0	시유림
1008	인천광역시 서구 원당동		산	046-02	임	변경	1,289	1,289	1,289	0	0	0	0	0	0	0	1,289	1,289	0	0	시유림

신지정용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치					구분	지적면적	편입면적	산지전용면적	신지구분별								소유별
										합계	보전산지			공익용		준보전산지		
											임업용		원형존치예정지	산지전용허가지	원형존치예정지	소계	산지전용허가지	원형존치예정지	
	합계		산지	지번	지목	변경(B)					소계	산지전용허가지						
1009	인천광역시 서구 원당동		산	047-00	임	변경	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,886	217,048	
1010	인천광역시 서구 원당동		산	047-01	임	변경	3,902	3,902	2,157	3,902	0	2,157	1,745	0	0	0	0	0	0	사유림
1011	인천광역시 서구 원당동		산	047-02	임	변경	585	585	0	0	0	0	0	0	0	0	585	585	0	사유림
1012	인천광역시 서구 원당동		산	047-03	임	변경	3,196	1,401	3,196	3,196	1,401	1,795	0	0	0	0	0	0	0	사유림
1013	인천광역시 서구 원당동		산	047-04	임	변경	3,873	1,572	3,093	3,093	792	2,301	0	0	0	0	780	780	0	사유림
1014	인천광역시 서구 원당동		산	047-05	임	변경	2,421	2,421	2,421	2,421	2,196	225	0	0	0	0	0	0	0	사유림
1015	인천광역시 서구 원당동		산	048-00	임	변경	3,874	2,130	3,874	3,874	2,130	1,744	0	0	0	0	1,686	1,686	0	사유림
1016	인천광역시 서구 원당동		산	049-00	임	변경	1,686	1,686	0	0	0	0	0	0	0	0	6,615	6,615	0	사유림
1017	인천광역시 서구 원당동		산	049-01	임	변경	6,615	6,615	0	0	0	0	0	0	0	0	327	327	0	사유림
1018	인천광역시 서구 원당동		산	050-01	임	변경	327	327	0	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	사유림
1019	인천광역시 서구 원당동		산	050-02	임	변경	397	397	0	0	0	0	0	0	0	0	3,273	3,273	0	사유림
1020	인천광역시 서구 원당동		산	051-00	답	변경	3,273	3,273	0	0	0	0	0	0	0	0	7,114	7,114	0	사유림
1021	인천광역시 서구 원당동		산	051-03	답	변경	7,117	7,117	3	3	0	0	3	0	0	0	470	470	0	사유림
1022	인천광역시 서구 원당동		산	052-00	임	변경	470	470	0	0	0	0	0	0	0	0	697	697	0	사유림
1023	인천광역시 서구 원당동		산	052-01	임	변경	7,205	7,205	6,508	6,508	0	0	6,508	0	0	0	0	0	0	사유림
1024	인천광역시 서구 원당동		산	053-00	임	변경	3,307	3,307	3,307	3,307	0	0	3,307	0	0	0	208	208	0	사유림
1025	인천광역시 서구 원당동		산	054-00	임	변경	893	893	685	685	0	0	685	0	0	0	0	0	0	사유림
1026	인천광역시 서구 원당동		산	055-00	임	변경	1,289	1,289	0	0	0	0	0	0	0	0	1,289	1,289	0	사유림
1027	인천광역시 서구 원당동		산	056-00	임	변경	5,851	5,851	5,110	5,110	0	0	5,110	5,110	0	0	208	208	0	사유림
1028	인천광역시 서구 원당동		산	057-00	답	변경	8,231	8,231	7,030	7,030	0	0	7,030	7,030	0	0	741	741	0	사유림
1029	인천광역시 서구 원당동		산	060-02	임	변경	7,934	7,934	0	0	0	0	0	0	0	0	1,201	1,201	0	사유림
1030	인천광역시 서구 원당동		산	061-02	임	변경	2,083	2,083	0	0	0	0	0	0	0	0	7,934	7,934	0	사유림
1031	인천광역시 서구 원당동		산	061-03	임	변경	3,674	3,674	0	0	0	0	0	0	0	0	2,083	2,083	0	사유림
1032	인천광역시 서구 원당동		산	061-04	임	변경	3,471	3,471	0	0	0	0	0	0	0	0	3,769	3,674	95	사유림
1033	인천광역시 서구 원당동		산	061-10	임	변경	1,413	105	0	0	0	0	0	0	0	0	3,471	3,471	0	사유림
1034	인천광역시 서구 원당동		산	063-02	임	변경	1,561	1,561	0	0	0	0	0	0	0	0	2,777	1,413	1,364	사유림
1035	인천광역시 서구 원당동		산	063-03	임	변경	6,089	6,089	0	0	0	0	0	0	0	0	1,561	105	1,456	사유림
1036	인천광역시 서구 원당동		산	063-06	답	변경	6,000	6,000	0	0	0	0	0	0	0	0	6,089	6,000	89	사유림
1037	인천광역시 서구 원당동		산	063-07	임	변경	397	397	0	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	사유림
1038	인천광역시 서구 원당동		산	063-09	답	변경	316	316	0	0	0	0	0	0	0	0	316	316	0	사유림
1039	인천광역시 서구 원당동		산	063-10	답	변경	484	484	0	0	0	0	0	0	0	0	484	484	0	사유림
1040	인천광역시 서구 원당동		산	063-11	임	변경	506	506	0	0	0	0	0	0	0	0	506	506	0	사유림
1041	인천광역시 서구 원당동		산	063-13	임	변경	634	634	0	0	0	0	0	0	0	0	634	634	0	사유림
1042	인천광역시 서구 원당동		산	064-02	임	변경	661	661	0	0	0	0	0	0	0	0	661	661	0	사유림
1043	인천광역시 서구 원당동		산	064-03	임	변경	493	493	0	0	0	0	0	0	0	0	493	493	0	사유림
1044	인천광역시 서구 원당동		산	064-04	답	변경	496	496	0	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	사유림
1045	인천광역시 서구 원당동		산	065-02	답	변경	2,281	2,281	0	0	0	0	0	0	0	0	2,281	2,281	0	사유림
1046	인천광역시 서구 원당동		산	065-06	답	변경	3,074	3,074	0	0	0	0	0	0	0	0	3,074	3,074	0	사유림
1047	인천광역시 서구 원당동		산	066-00	임	변경	4,000	4,000	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	4,000	0	사유림
1048	인천광역시 서구 원당동		산	066-08	답	변경	1,515	1,515	0	0	0	0	0	0	0	0	1,515	1,515	0	사유림
1049	인천광역시 서구 원당동		산	067-00	임	변경	11,566	11,566	0	0	0	0	0	0	0	0	11,566	11,566	0	사유림
1050	인천광역시 서구 원당동		산	068-01	임	변경	1,005	1,005	0	0	0	0	0	0	0	0	1,005	1,005	0	사유림
1051	인천광역시 서구 원당동		산	068-02	임	변경	4,860	4,860	0	0	0	0	0	0	0	0	4,860	4,860	0	사유림
1052	인천광역시 서구 원당동		산	068-05	임	변경	145	145	145	145	0	0	145	145	0	0	0	0	0	사유림
1053	인천광역시 서구 원당동		산	068-06	답	변경	2,579	2,579	2,384	2,384	0	0	2,384	2,384	0	0	195	195	0	사유림
1054	인천광역시 서구 원당동		산	068-07	임	변경	10,181	10,181	9,361	9,361	0	0	9,361	9,361	0	0	820	820	0	사유림
1055	인천광역시 서구 원당동		산	068-08	답	변경	298	298	298	298	0	0	298	298	0	0	0	0	0	사유림
1056	인천광역시 서구 원당동		산	068-09	임	변경	694	694	344	344	0	0	344	344	0	0	350	350	0	사유림
1057	인천광역시 서구 원당동		산	068-10	답	변경	3,074	3,074	41	41	0	0	41	41	0	0	3,033	3,033	0	사유림
1058	인천광역시 서구 원당동		산	068-11	임	변경	4,860	4,860	1,818	1,818	0	0	1,818	1,818	0	0	3,042	3,042	0	사유림
1059	인천광역시 서구 원당동		산	068-12	임	변경	198	198	0	0	0	0	0	0	0	0	198	198	0	사유림
1060	인천광역시 서구 원당동		산	068-13	임	변경	1,388	1,388	0	0	0	0	0	0	0	0	1,388	1,388	0	사유림
1061	인천광역시 서구 원당동		산	068-14	답	변경	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	0	1,983	1,983	0	사유림
1062	인천광역시 서구 원당동		산	068-15	답	변경	496	496	328	328	0	0	328	328	0	0	168	168	0	사유림
1063	인천광역시 서구 원당동		산	068-16	답	변경	193	193	35	35	0	0	35	35	0	0	158	158	0	사유림
1064	인천광역시 서구 원당동		산	068-17	임	변경	2,533	2,533	2,533	2,533	0	0	2,533	2,533	0	0	0	0	0	사유림
							792	792	62	62	0	0	62	62	0	0	740	740	0	사유림
							205	205	0	0	0	0	0	0	0	0	205	205	0	사유림

신지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치						구분	지적면적	관입면적	신지전용면적	신지구분별								준보전산지			소유별
											합계	보전산지				공익용						
												임업용										
	합계		신지	지번	지목							소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지	
							변경(B)															
1065	인천광역시 서구 원당동		산	068-18	임	보전	777	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	489	891	361	1,503,886	217,048		사유림
1066	인천광역시 서구 원당동		산	069-19	임	보건	902	902	902	902	11	0	0	0	11	11	0	891	891	0	0	0	0		사유림
1067	인천광역시 서구 원당동		산	068-20	임	보건	361	361	361	361	0	0	0	0	0	0	0	361	361	0	0	0	0		사유림
1068	인천광역시 서구 원당동		산	068-21	임	보건	914	914	914	914	739	0	0	0	739	739	0	175	175	0	0	0	0		사유림
1069	인천광역시 서구 원당동		산	068-22	임	보건	849	849	849	849	647	0	0	0	647	647	0	202	202	0	0	0	0		사유림
1070	인천광역시 서구 원당동		산	069-00	임	보전	397	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	397	397	0	0	0	0		사유림
1071	인천광역시 서구 원당동		산	071-00	임	보전	7,282	7,282	7,282	7,222	7,222	0	0	0	7,222	7,222	0	60	60	0	0	0	0		사유림
1072	인천광역시 서구 원당동		산	071-01	임	보전	1,023	1,023	1,023	496	496	0	0	0	496	496	0	527	527	0	0	0	0		사유림
1073	인천광역시 서구 원당동		산	071-02	임	보전	887	887	887	887	887	0	0	0	887	887	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1074	인천광역시 서구 원당동		산	071-03	임	보건	225	225	225	225	225	0	0	0	225	225	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1075	인천광역시 서구 원당동		산	071-04	임	보건	494	494	494	494	0	0	0	0	0	0	0	494	494	0	0	0	0		사유림
1076	인천광역시 서구 원당동		산	072-01	임	보건	2,182	2,182	2,182	2,182	2,092	0	0	0	2,092	2,092	0	90	90	0	0	0	0		사유림
1077	인천광역시 서구 원당동		산	072-02	답	보전	496	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	0	0	0		사유림
1078	인천광역시 서구 원당동		산	072-05	임	보전	2,465	2,465	2,465	2,273	0	0	0	0	2,273	2,273	0	192	192	0	0	0	0		사유림
1079	인천광역시 서구 원당동		산	072-06	답	보전	296	296	296	296	0	0	0	0	0	0	0	296	296	0	0	0	0		사유림
1080	인천광역시 서구 원당동		산	072-07	임	보전	4,992	4,992	4,992	4,623	4,623	0	0	0	4,623	4,623	0	369	369	0	0	0	0		사유림
1081	인천광역시 서구 원당동		산	072-08	임	보전	8,908	8,908	8,908	6,919	6,919	0	0	0	6,919	6,919	0	1,989	1,989	0	0	0	0		사유림
1082	인천광역시 서구 원당동		산	073-01	임	보전	2,083	2,083	2,083	0	0	0	0	0	0	0	0	2,083	2,083	0	0	0	0		사유림
1083	인천광역시 서구 원당동		산	073-02	임	보건	3,868	3,868	3,868	0	0	0	0	0	0	0	0	3,868	3,868	0	0	0	0		사유림
1084	인천광역시 서구 원당동		산	073-03	임	보건	496	496	496	0	0	0	0	0	0	0	0	496	496	0	0	0	0		사유림
1085	인천광역시 서구 원당동		산	074-00	임	보건	237	3,307	3,307	3,307	3,307	3,070	237	3,070	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1086	인천광역시 서구 원당동		산	074-01	임	보건	320	320	320	320	320	0	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1087	인천광역시 서구 원당동		산	074-02	임	보건	340	340	340	340	340	0	340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1088	인천광역시 서구 원당동		산	075-01	임	보건	3,223	3,223	3,223	3,223	3,223	0	3,223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1089	인천광역시 서구 원당동		산	075-02	답	보전	1,388	1,388	1,388	0	0	0	0	0	0	0	0	1,388	1,388	0	0	0	0		사유림
1090	인천광역시 서구 원당동		산	075-03	임	보건	397	397	397	397	397	0	397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1091	인천광역시 서구 원당동		산	075-04	임	보전	3,831	3,831	3,831	270	270	3,561	270	3,561	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1092	인천광역시 서구 원당동		산	075-05	임	보건	3,898	3,898	2,724	3,898	3,898	1,174	2,724	1,983	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1093	인천광역시 서구 원당동		산	075-06	답	보건	1,983	1,983	0	1,983	1,983	1,983	0	1,983	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1094	인천광역시 서구 원당동		산	075-07	답	보전	198	198	176	198	198	22	176	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1095	인천광역시 서구 원당동		산	075-08	임	보전	2,678	2,678	2,678	0	0	0	0	0	0	0	0	2,678	2,678	0	0	0	0		사유림
1096	인천광역시 서구 원당동		산	075-09	답	보전	3,223	3,223	3,223	3,223	3,223	0	3,223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1097	인천광역시 서구 원당동		산	075-11	임	보건	522	522	522	0	0	0	0	0	0	0	0	522	522	0	0	0	0		사유림
1098	인천광역시 서구 원당동		산	076-00	임	보전	1,008	1,008	1,008	0	0	0	0	0	0	0	0	1,008	1,008	0	0	0	0		사유림
1099	인천광역시 서구 원당동		산	076-01	임	보전	83	83	83	0	0	0	0	0	0	0	0	83	83	0	0	0	0		사유림
1100	인천광역시 서구 원당동		산	077-01	임	보전	699	699	699	0	0	0	0	0	0	0	0	699	699	0	0	0	0		사유림
1101	인천광역시 서구 원당동		산	077-04	임	보건	699	699	699	0	0	0	0	0	0	0	0	699	699	0	0	0	0		사유림
1102	인천광역시 서구 원당동		산	078-01	임	보건	7,441	7,441	643	7,308	7,308	6,793	515	6,793	0	0	0	133	128	5	0	0	0		사유림
1103	인천광역시 서구 원당동		산	078-03	답	보전	1,983	1,983	0	1,954	1,711	0	1,711	243	0	0	0	29	0	29	0	0	0		사유림
1104	인천광역시 서구 원당동		산	078-04	답	보전	6,662	6,662	394	4,167	563	0	963	3,604	0	0	3,604	2,496	394	2,101	0	0	0		사유림
1105	인천광역시 서구 원당동		산	078-05	답	보전	992	992	0	992	992	0	992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1106	인천광역시 서구 원당동		산	078-07	답	보전	1,091	1,091	0	1,091	1,091	0	1,091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1107	인천광역시 서구 원당동		산	078-08	임	보전	1,187	1,187	883	0	0	0	0	0	0	0	0	1,187	883	304	0	0	0		사유림
1108	인천광역시 서구 원당동		산	079-01	임	보전	3,983	3,983	3,983	0	0	0	0	0	0	0	0	3,983	3,983	0	0	0	0		사유림
1109	인천광역시 서구 원당동		산	080-01	임	보건	12,496	12,496	12,375	2,328	2,328	0	0	0	2,328	2,207	121	10,168	10,168	0	0	0	0		사유림
1110	인천광역시 서구 원당동		산	081-00	임	보건	14,777	14,777	14,777	7,731	7,731	0	0	0	7,731	7,731	0	7,046	7,046	0	0	0	0		사유림
1111	인천광역시 서구 원당동		산	082-01	임	보건	30,579	30,579	30,579	25,461	25,461	0	0	0	25,461	25,461	0	5,118	5,118	0	0	0	0		사유림
1112	인천광역시 서구 원당동		산	082-04	임	보건	165	165	97	97	97	0	0	0	97	97	0	68	68	0	0	0	0		사유림
1113	인천광역시 서구 원당동		산	083-00	답	보전	3,525	3,525	2,880	0	0	0	0	0	2,880	2,880	0	645	645	0	0	0	0		사유림
1114	인천광역시 서구 원당동		산	083-02	임	보건	764	764	764	0	0	0	0	0	764	764	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1115	인천광역시 서구 원당동		산	083-05	임	보건	1,581	1,581	1,581	1,581	1,581	0	0	0	1,581	1,581	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1116	인천광역시 서구 원당동		산	083-06	임	보전	72	72	72	0	0	0	0	0	72	72	0	0	0	0	0	0	0		타유림 (인천광역시
1117	인천광역시 서구 원당동		산	085-00	임	보건	595	595	595	19	19	0	0	0	19	19	0	576	576	0	0	0	0		사유림
1118	인천광역시 서구 원당동		산	086-04	임	보건	2,421	2,421	843	1,399	1,399	0	0	0	1,399	1,399	0	1,022	843	179	0	0	0		사유림
1119	인천광역시 서구 원당동		산	086-06	임	보건	496	496	496	496	496	0	0	0	496	496	0	0	0	0	0	0	0		사유림
1120	인천광역시 서구 원당동		산	086-07	답	보건	407	407	407	0	0	0	0	0	0	0	0	407	407	0	0	0	0		사유림

(단위 : ㎡)

산지전용 내역서

연번	위치				구분	지적면적	편입면적	산지전용면적	산지구분별										소유별
									합계	보전산지				공익용			준보전산지		
										소계	임업용		소계	산지전용허가지	원형존치예정지	소계	산지전용허가지	원형존치예정지	
	합	계	산지	지번	지목						산지전용허가지	원형존치예정지							
					변경(B)														
1121	인천광역시 서구 원당동		산	086-09	임	변경	1,816	1,816	610	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	626	610	217,048	16	시유림
1122	인천광역시 서구 원당동		산	086-09	임	변경	2,067	2,067	2,067	1,190	0	0	0	1,190	0	1,190	0	0	0	0	0	시유림
1123	인천광역시 서구 원당동		산	086-12	임	변경	2,503	2,503	2,338	580	0	0	0	580	562	18	1,923	1,776	147	0	0	시유림
1124	인천광역시 서구 원당동		산	086-13	임	변경	619	619	0	0	0	0	0	0	0	0	619	0	619	0	0	시유림
1125	인천광역시 서구 원당동		산	086-14	임	변경	619	619	0	0	0	0	0	0	0	0	619	0	619	0	0	시유림
1126	인천광역시 서구 원당동		산	089-04	임	변경	3,741	3,741	0	3,483	0	0	3,483	0	0	3,483	258	0	258	0	0	시유림
1127	인천광역시 서구 원당동		산	090-02	임	변경	19,908	19,908	765	19,804	0	0	19,804	765	765	19,039	104	0	104	0	0	시유림
1128	인천광역시 서구 원당동		산	091-03	임	변경	652	652	0	0	0	0	0	0	0	0	652	0	652	0	0	국유림 (기획재정부)
1129	인천광역시 서구 원당동		산	093-01	임	변경	4,976	4,976	0	0	0	0	0	0	0	0	4,976	0	4,976	0	0	국유림 (기획재정부)
1130	인천광역시 서구 원당동		산	094-06	임	변경	12,622	12,622	296	12,622	12,622	296	12,326	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1131	인천광역시 서구 원당동		산	095-01	임	변경	3,499	3,499	3,499	0	0	0	0	0	0	0	3,499	3,499	0	0	0	시유림
1132	인천광역시 서구 원당동		산	095-06	임	변경	82	82	82	0	0	0	0	0	0	0	82	82	0	0	0	국유림 (인천광역시
1133	인천광역시 서구 원당동		산	095-07	임	변경	170	170	170	0	0	0	0	0	0	0	170	170	0	0	0	국유림 (인천광역시
1134	인천광역시 서구 원당동		산	098-01	임	변경	15,233	15,233	15,233	15,233	15,233	8,303	6,930	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1135	인천광역시 서구 원당동		산	098-02	임	변경	10,909	10,909	9,085	9,151	9,151	7,327	1,824	0	0	0	1,758	1,758	0	0	0	시유림
1136	인천광역시 서구 원당동		산	098-03	임	변경	1,627	1,627	388	1,627	1,627	388	1,239	0	0	0	0	0	0	0	0	국유림 (국방부)
1137	인천광역시 서구 원당동		산	098-04	임	변경	4,576	3,872	0	0	0	0	0	0	0	0	4,576	3,872	704	0	0	국유림 (국방부)
1138	인천광역시 서구 원당동		산	098-05	임	변경	4,974	3,872	0	0	0	0	0	0	0	0	4,974	3,872	1,102	0	0	국유림 (국방부)
1139	인천광역시 서구 원당동		산	098-07	임	변경	10,668	10,668	5,468	9,369	9,369	4,169	5,200	0	0	0	1,299	1,299	0	0	0	시유림
1140	인천광역시 서구 원당동		산	099-01	임	변경	992	992	992	0	0	0	0	0	0	0	992	992	0	0	0	국유림 (국방부)
1141	인천광역시 서구 원당동		산	099-02	임	변경	1,983	1,983	1,983	0	0	0	0	0	0	0	1,983	1,983	0	0	0	국유림 (국방부)
1142	인천광역시 서구 원당동		산	100-04	임	변경	10,878	10,878	10,878	0	0	0	0	0	0	0	10,878	10,878	0	0	0	국유림 (국방부)
1143	인천광역시 서구 원당동		산	101-04	임	변경	2,083	2,083	2,083	0	0	0	0	0	0	0	2,083	2,083	0	0	0	국유림 (국방부)
1144	인천광역시 서구 원당동		산	102-04	임	변경	10,590	10,590	1,163	10,590	10,590	1,163	9,427	0	0	0	0	0	0	0	0	국유림 (국방부)
1145	인천광역시 서구 원당동		산	102-01	임	변경	8,311	8,311	7,556	0	0	0	0	0	0	0	8,311	7,556	755	0	0	국유림 (국방부)
1146	인천광역시 서구 원당동		산	102-02	임	변경	331	331	252	331	331	252	79	0	0	0	0	0	0	0	0	국유림 (국방부)
1147	인천광역시 서구 원당동		산	102-03	임	변경	8,265	3,642	3,642	8,265	8,265	3,642	4,623	0	0	0	0	0	0	0	0	국유림 (국방부)
1148	인천광역시 서구 원당동		산	102-04	임	변경	1,263	843	1,263	1,263	1,263	843	420	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1149	인천광역시 서구 원당동		산	103-01	임	변경	20,333	20,333	18,982	0	0	0	0	18,982	18,982	0	1,351	1,351	0	0	0	시유림
1150	인천광역시 서구 원당동		산	103-02	임	변경	12,507	12,507	11,047	5,507	5,507	5,507	0	5,540	5,540	0	1,460	1,460	0	0	0	시유림
1151	인천광역시 서구 원당동		산	103-03	임	변경	397	397	397	397	397	397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1152	인천광역시 서구 원당동		산	103-04	임	변경	1,675	1,675	0	0	0	0	0	0	0	0	1,675	1,675	0	0	0	국유림 (국방부)
1153	인천광역시 서구 원당동		산	104-06	임	변경	198	198	19	0	0	0	0	19	19	0	179	179	0	0	0	시유림
1154	인천광역시 서구 원당동		산	106-00	임	변경	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1155	인천광역시 서구 원당동		산	106-01	임	변경	3,603	3,603	2,711	3,603	3,603	2,711	892	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1156	인천광역시 서구 원당동		산	106-02	임	변경	3,306	680	680	3,306	3,306	680	2,626	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1157	인천광역시 서구 원당동		산	107-01	임	변경	14,615	454	454	14,615	14,615	454	14,161	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1158	인천광역시 서구 원당동		산	107-02	임	변경	1,650	5	5	1,650	1,650	5	1,645	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1159	인천광역시 서구 원당동		산	108-01	임	변경	7,934	1,376	1,376	7,934	7,934	1,376	6,558	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1160	인천광역시 서구 원당동		산	109-01	임	변경	13,388	9,290	6,935	11,033	11,033	6,935	4,098	0	0	0	2,355	2,355	0	0	0	시유림
1161	인천광역시 서구 원당동		산	109-02	임	변경	11,107	2,928	1,815	9,994	9,994	1,815	8,179	0	0	0	1,113	1,113	0	0	0	시유림
1162	인천광역시 서구 원당동		산	110-01	임	변경	2,439	2,439	35	35	35	35	0	0	0	0	2,404	2,404	0	0	0	시유림
1163	인천광역시 서구 원당동		산	111-01	임	변경	16,760	16,760	0	0	0	0	0	0	0	0	16,760	16,760	0	0	0	시유림
1164	인천광역시 서구 원당동		산	111-02	임	변경	2,352	2,352	1,224	0	0	0	1,224	1,224	0	113	1,128	1,128	0	0	0	시유림
1165	인천광역시 서구 원당동		산	111-03	임	변경	2,980	2,867	2,393	0	0	0	2,393	2,280	2,280	113	587	587	0	0	0	시유림
1166	인천광역시 서구 원당동		산	111-05	임	변경	4,959	129	4,959	0	0	0	4,959	129	129	4,830	0	0	0	0	0	시유림
1167	인천광역시 서구 원당동		산	111-06	임	변경	661	661	661	0	0	0	661	661	661	0	0	0	0	0	0	시유림
1168	인천광역시 서구 원당동		산	111-07	임	변경	595	271	595	0	0	0	595	271	271	324	0	0	0	0	0	시유림
1169	인천광역시 서구 원당동		산	111-08	임	변경	452	452	447	0	0	0	447	447	447	0	5	5	0	0	0	시유림
1170	인천광역시 서구 원당동		산	111-10	임	변경	4,374	1,881	2,880	0	0	0	2,880	572	572	2,308	1,494	1,309	185	0	0	시유림
1171	인천광역시 서구 원당동		산	111-11	임	변경	149	0	149	0	0	0	149	0	0	149	0	0	0	0	0	시유림
1172	인천광역시 서구 원당동		산	111-12	임	변경	5,337	2,205	2,429	0	0	0	2,429	13	13	2,416	2,908	2,192	716	0	0	시유림
1173	인천광역시 서구 원당동		산	111-13	임	변경	326	0	326	0	0	0	326	0	0	326	0	0	0	0	0	시유림
1174	인천광역시 서구 원당동		산	111-14	임	변경	668	0	668	0	0	0	668	0	0	668	0	0	0	0	0	시유림
1175	인천광역시 서구 원당동		산	111-15	임	변경	1,505	0	1,505	0	0	0	1,505	0	0	1,505	0	0	0	0	0	시유림
1176	인천광역시 서구 원당동		산	111-16	임	변경	2,377	0	2,377	0	0	0	2,377	0	0	2,377	0	0	0	0	0	시유림

신지전용 내역서

(단위 : ㎡)

연번	위치	신지	지번	지목	구분	지적면적	편입면적	신지전용면적	신지구분별								소유별
									합계	보전산지			준보전산지				
										임업용			공익용				
										소계	신지전용예정지	원형존치예정지	소계	신지전용예정지	원형존치예정지		
	합 계				변경(B)	4,794,214	4,401,575	3,289,316	2,680,641	643,081	406,655	236,426	2,037,560	1,378,775	658,785	1,720,934	1,503,866	217,048	
1177	인천광역시 서구 원당동	산	111-17	임	변경	329	329	329	0	0	0	0	0	0	0	329	329	0	시유림
1178	인천광역시 서구 원당동	산	111-18	임	변경	531	531	0	531	0	0	0	531	0	531	0	0	0	시유림
1179	인천광역시 서구 원당동	산	111-19	임	변경	325	325	0	325	0	0	0	325	0	325	0	0	0	시유림
1180	인천광역시 서구 원당동	산	111-20	임	변경	168	168	0	168	0	0	0	168	0	168	0	0	0	시유림
1181	인천광역시 서구 원당동	산	111-21	임	변경	157	157	0	157	0	0	0	157	0	157	0	0	0	시유림
1182	인천광역시 서구 원당동	산	111-22	임	변경	197	197	0	197	0	0	0	197	0	197	0	0	0	시유림
1183	인천광역시 서구 원당동	산	111-23	임	변경	165	165	0	165	0	0	0	165	0	165	0	0	0	시유림
1184	인천광역시 서구 원당동	산	111-24	임	변경	1,145	1,145	379	1,145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	시유림
1185	인천광역시 서구 원당동	산	111-30	임	변경	829	829	829	0	0	0	0	0	0	0	829	829	0	시유림
1186	인천광역시 서구 원당동	산	111-31	임	변경	460	460	0	460	0	0	0	460	0	460	0	0	0	시유림
1187	인천광역시 서구 원당동	산	111-32	임	변경	470	470	129	470	0	0	0	470	129	341	0	0	0	시유림
1188	인천광역시 서구 원당동	산	111-33	임	변경	430	430	232	430	0	0	0	430	232	198	0	0	0	시유림
1189	인천광역시 서구 원당동	산	111-34	임	변경	320	320	320	107	0	0	0	107	107	0	213	213	0	시유림
1190	인천광역시 서구 원당동	산	111-35	임	변경	300	300	300	163	0	0	0	163	163	0	137	137	0	시유림
1191	인천광역시 서구 원당동	산	111-38	임	변경	420	420	420	420	0	0	0	420	420	0	0	0	0	시유림
1192	인천광역시 서구 원당동	산	111-39	임	변경	424	424	424	424	0	0	0	424	424	0	0	0	0	시유림
1193	인천광역시 서구 원당동	산	111-42	임	변경	2,980	2,980	1,722	2,489	0	0	0	2,489	1,231	1,258	491	491	0	시유림
1194	인천광역시 서구 원당동	산	113-00	임	변경	9,781	9,781	0	9,781	0	0	0	9,781	0	9,781	0	0	0	시유림
1195	인천광역시 서구 원당동	산	113-03	임	변경	254	254	0	254	0	0	0	254	0	254	0	0	0	시유림
1196	인천광역시 서구 원당동	산	114-00	임	변경	12,528	12,528	0	12,528	0	0	0	12,528	0	12,528	0	0	0	시유림
1197	인천광역시 서구 원당동	산	114-03	임	변경	185	185	0	185	0	0	0	185	0	185	0	0	0	시유림
1198	인천광역시 서구 원당동	산	116-00	임	변경	138	138	0	138	0	0	0	138	0	138	0	0	0	시유림
1199	인천광역시 서구 원당동	산	117-01	임	변경	2,641	2,641	0	2,641	0	0	0	2,641	0	2,641	0	0	0	시유림
1200	인천광역시 서구 원당동	산	117-02	임	변경	13,884	13,884	0	13,884	0	0	0	13,884	0	13,884	0	0	0	시유림
1201	인천광역시 서구 원당동	산	117-03	임	변경	16,639	16,639	0	16,639	0	0	0	16,639	0	16,639	0	0	0	시유림
1202	인천광역시 서구 원당동	산	117-04	임	변경	1,198	1,198	0	1,198	0	0	0	1,198	0	1,198	0	0	0	시유림
1203	인천광역시 서구 원당동	산	118-00	임	변경	34,611	34,611	0	34,611	0	0	0	34,611	0	34,611	0	0	0	시유림
1204	인천광역시 서구 원당동	산	118-02	임	변경	4,158	4,158	0	4,158	0	0	0	4,158	0	4,158	0	0	0	시유림
1205	인천광역시 서구 원당동	산	124-00	임	변경	821	821	0	821	0	0	0	821	0	821	0	0	0	시유림
1206	인천광역시 서구 원당동	산	125-01	임	변경	35,141	35,141	0	31,234	0	0	0	31,234	0	31,234	3,907	0	3,907	시유림
1207	인천광역시 서구 원당동	산	125-02	임	변경	16,066	16,066	0	16,066	0	0	0	16,066	0	16,066	0	0	0	시유림
1208	인천광역시 서구 원당동	산	125-05	임	변경	1,983	1,983	0	1,723	0	0	0	1,723	0	1,723	260	0	260	시유림
1209	인천광역시 서구 원당동	산	125-06	임	변경	661	661	0	661	0	0	0	661	0	661	0	0	0	시유림
1210	인천광역시 서구 원당동	산	126-02	임	변경	1,785	1,785	0	0	0	0	0	0	0	0	1,785	0	1,785	시유림
1211	인천광역시 서구 원당동	산	126-03	임	변경	30,704	30,704	0	29,440	0	0	0	29,440	0	29,440	1,264	0	1,264	시유림

인천광역시 공고 제2009 - 1514호

2011년 수도권 개발제한구역 관리계획 변경 공고

개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 수립한 2011년 수도권 개발제한구역 관리계획이 일부변경 되었기에 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제11조 제7항 및 같은 법 시행령 제12조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하여 일반인에게 보입니다.

2010년 1월 4일

인 천 광 역 시 장

1. 승인일자 : 2009. 12. 28.
2. 관리계획 변경의 주요내용
   - ❍ 계획의 범위 : 인천광역시 관할 개발제한구역 74.92㎢
   - ❍ 계획기간 : 2007년 ~ 2011년 (5개년)
   - ❍ 주요 내용

구 분	시 설 명	사업시행자	위 치	형질변경면적(㎡)	연면적 (㎡)	비고
공공용 시설 (철도)	검암정거장	인천광역시장	서구 검암동 370-1번지 일원	3,770	6,088	
공공용 시설 (철도)	인천대공원 정거장	인천광역시장	남동구 장수동 604-3번지 일원	1,836	2,891	
공익용 시설 (주차장)	계양공영 화물차고지	계양구청장	계양구 용종동 26-34번지 일원	20,320	50	

3. 열람장소 : 인천광역시 도시계획과, 남동구청 도시정비과,
계양구 도시정비과, 서구 도시개발과

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일 이상

인천광역시경제자유구역청 공고 제 2009 - 969호

영종지구 계획 미수립 지역 건축허가 제한 공고 및 지형도면 고시

○ 건축법 제18조 규정에 의하여 건축허가 제한 사항을 아래와 같이 공고하고, 토지이용규제기본법 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2009. 12. 30.

인천광역시경제자유구역청장

1. 제한목적
   ○ '03.8.11 경제자유구역으로 지정되면서 개발계획이 수립된 지역에 한하여 영종하늘도시 조성사업, 운북복합관광레저단지 조성등 각 개별 사업이 활발히 진행중이나, 계획미수립지역에 대하여는 추가 개발 기대 심리로 인하여 개별법에 의거 개발행위가 증가하는 실정임에
   ○ 영종지구에 대한 난개발을 방지하고, 토지이용 합리화 및 경제자유구역의 계획적·단계적인 개발을 도모하고자 함.
2. 제한근거
○ 건축법 제18조
3. 제한기간
○ 2010. 1 . 1 ~ 2011. 12. 31 (2년간, 다만 제한기간중에 "경제자유구역의 지정 및 운영에관한 법률" 제9조에 의한 실시계획의 승인 고시가 있는 경우 동 고시일까지)
4. 제한구역
○ 면 적 : 11,803,848㎡
○ 위 치 : 중구 운남, 운북, 중산동 일원(개발계획 미수립 지역)
○ 구역의 경계 : 건축허가 제한구역도 참조(방문열람 요망)

5. 제한대상

○ 건축물의 신축·증축·개축에 대한 건축허가 및 건축물의 착공

- 다만, 아래와 같은 사항에 대하여는 제외

· 영종지구 개발사업에 지장이 없는 범위내에서의 가설건축물 또는 허가권자가 재해위험방지 및 공익상 업무수행 등을 위해 부득이 하다고 판단하는 경우는 제한대상에서 제외

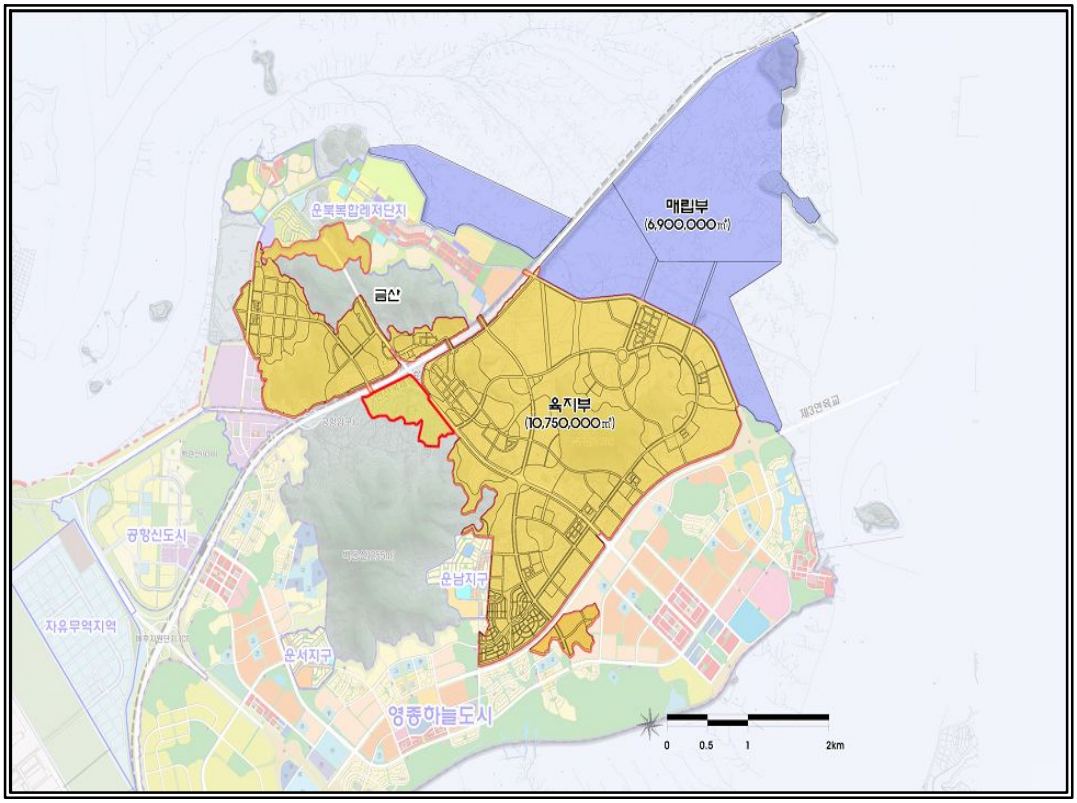
· 2009.12.31까지 신청된 사항에 대하여 2010년 3월 31일까지 착공 신고 되는 건축물

· 공고일 전일 현재 인천시 거주자(주민등록상 등재된 자)의 토지에 대하여 개발계획

승인 시까지 착공신고 되는 건축물(1인 1회에 한하여 단독주택·근린생활시설1층에 한함, 토지사용 동의에 의한 건축 불가)

※ 기타사항은 인천광역시경제자유구역청 영종청라개발과로(☎453-7582) 문의하시기 바랍니다.

영종지구 계획미수립지역 건축행위 제한지역(메디시티 포함)





군 구 행 정

인천광역시부평구 고시 제2009 - 68 호

인천도시관리계획【도시계획시설:도로】 실시계획인가 변경(사업기간 연장) 고시

인천도시관리계획【도시계획시설:도로(부평송신소 중1-180호선 도로개설)】사업의 원활한 시행을 위하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 의거 실시계획인가 변경(사업기간 연장)하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시부평구청 도시재생과(☎509-6913),주식회사 케이티 자산경영실(☎031-727~1481)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2009. 12. 22 .

인 천 광 역 시 부 평 구 청 장

1. 변경내용 : 사업기간 연장
2. 사업의 사업명, 시행지, 사업규모, 사업기간 등 【 변경있음 】

사 업 명(시행지)	사업규모(m)	사 업 기 간		비 고
		당 초	변 경	
부평송신소 중1-180호선 도로개설	L=360 B=20	인가일 ~ 2009.12.31	인가일 ~ 2010.04.17	

4. 사업의 시행자의 성명 및 주소【 변경없음 】
   - 주식회사케이티대표이사(경기 성남시 분당구 정자동 206번지)
5. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세【 변경없음 】
   - 게재생략
6. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 규정에 의한 관계인의 주소·성명【 변경없음 】
   - 게재생략

인천광역시동구 공고 제 2009-685호

공 시 송 달

영업장 시설물 일체를 전부 멸실 및 6개월 이상 무단으로 휴업하여 식품위생법 제37조(영업의 허가 등)를 위반한 업소에 대하여 행정처분(영업소 폐쇄)명령서를 우편으로 통보하였으나 수취인 부재로 우편물이 반송되어 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2009년 12월 30일

인천광역시동구청장

1. 제 목 : 식품위생법 위반에 따른 행정처분
2. 당 사 자

업종	신고번호	업소명	업주명	주민등록 번 호	업 소 소재지	비고
즉석판매 제조가공	기타141	웰빙요모조모반찬	노영문	401101-*******	인천광역시 동구 송현동 89-29	

3. 처분사유 : 영업장 시설물 전부 멸실 및 6개월 이상 무단 휴업
4. 법적근거 : 식품위생법 제37조 및 동법 제75조
5. 처분내역
   - ○ 기 관 명 : 인천광역시 동구
   - ○ 담당부서 : 환경위생과 유통식품팀 (032-770-6543)
   - ○ 처분일자 : 2009년 12월 18일
   - ○ 처분내용 : 영업장 폐쇄명령

6. 고지사항

○ 동 행정처분 사항에 대하여 이의가 있을 시에는 행정심판법 제18조 및 행정소송법 제20조 규정에 의거 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 우리구청 또는 인천광역시청에 행정심판을 청구하거나 인천지방법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

○ 보관중인 영업 신고증은 즉시 우리 구 환경위생과로 반납하여 주시기 바랍니다.

인천광역시 남구 공고 제2009-1590호

공 시 송 달

인천광역시 남구에서 시행하는 『용현시장 인근 공영주차장』에 편입되는 토지에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 손실보상계획 공고 및 열람을 해당 토지소유자 등에게 통지하였으나, 수취인불명 등 기타의 사유로 통지가 불가능하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제6조 규정에 의거 공시송달공고 합니다.

2009년 12월 28일

인천광역시 남구청장

1. 사업개요
   - ○ 사 업 명 : 용현시장 인근 공영주차장
   - ○ 위 치 : 인천광역시 남구 용현동 492번지 일원
   - ○ 사업시행자 : 인천광역시 남구청장

2. 공고내용
   - ○ 공고기간 : 2009. 12. 28 ~ 2009. 1. 12(15일간)
   - ○ 이의신청기간 : 공시송달 공고기간 내
   - ○ 이의신청장소 : 인천광역시 남구청 건설과 보상팀 (☎032-880-4414)
   - ○ 기타사항 :「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행령」제4조 제6항의 규정에 의거 게시일로부터 15일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

3. 공시송달 내역

일련번호	토지의 소재지				송달받을 자 (공부상 소유자)		비고
	소재지	지번	지목	면적(㎡)	주소	성명	
1	인천시 남구 용현동	492-101	대	16.8㎡ 중13.3/736	인천시 남구 숭의동218	유정순	
		492-102	대	17.2㎡ 중13.3/736			
		492-103	대	16.8㎡ 중13.3/736			
2	인천시 남구 용현동	492-101	대	16.8㎡ 중9.16/736	인천시 남구 용현동471	이당복	
		492-102	대	17.2㎡ 중9.16/736			
		492-103	대	16.8㎡ 중9.16/736			

인천광역시연수구 공고 제2009 - 1002호

인천도시계획시설 【도로:소2-12호선】 공사완료 공고

인천도시계획시설 【도로:소2-12호선】 사업이 완료되었기에, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2009. 12. 29.

인천광역시연수구청장

1. 사업 시행지 : 연수구 동춘동 산14-144번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 인천도시계획시설 (도로:소2-12호선)

○ 명 칭 : 동춘동 논고개길 일원 도로개설공사

3. 면적 또는 규모

○ 규 모 : 연장(L)=436m, 폭원(B)=8m

4. 시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 인천광역시 연수구청장

○ 주 소 : 인천광역시 연수구 원인재길 33호

5. 사업의 착수일 및 준공일

○ 2009. 2. 23 ~ 2009. 7.26.

기 타

인천광역시지방경찰청 고시 제 2009-12 호

인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시

인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시를 다음과 같이 고시한다.

2009. 11 . 16 .

인천광역시지방경찰청장 모 강 인



인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부를 다음과 같이 개정한다.

연번 270번 다음에 271번 및 272번을 다음과 같이 신설한다.

연번	관할서 (구청)	구 간	노폭 (m)	연장 (m)	차로	비고
271	중부서 (중구청)	중구 신생동 25-1 "인천여상" 정문 앞 ➡ 신생동 33-6 "가희헤어" 앞	9	206	2	
272	중부서 (중구청)	중구 항동7가 27-229 " 인창빌딩 화신수산" 앞 ➡ 항동7가 27-54 "화인통상" 앞	6	190	1	

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시

1. 개정이유

제9차 교통안전시설심의위원회 심의 결과에 따라주택가 및 상가 밀집지역 이면도로의 원활한 통행과 사고예방을 위하여 일부 구간 일방통행 추가 지정하고자 함.

2. 주요내용

중구 신생동 25-1 “인천여자상업고등학교” 정문 ➡ 신생동 33-6 “가희헤어” 앞 구간 총 260m 구간과 중구 항동 7가 27-229 “인창빌딩 화신수산” 앞 ➡ 항동 7가 27-54 “화인통상”앞 총 190m 구간에 대한 일방통행 추가 지정함.

3. 주요토의과제

없 음

4. 참고사항

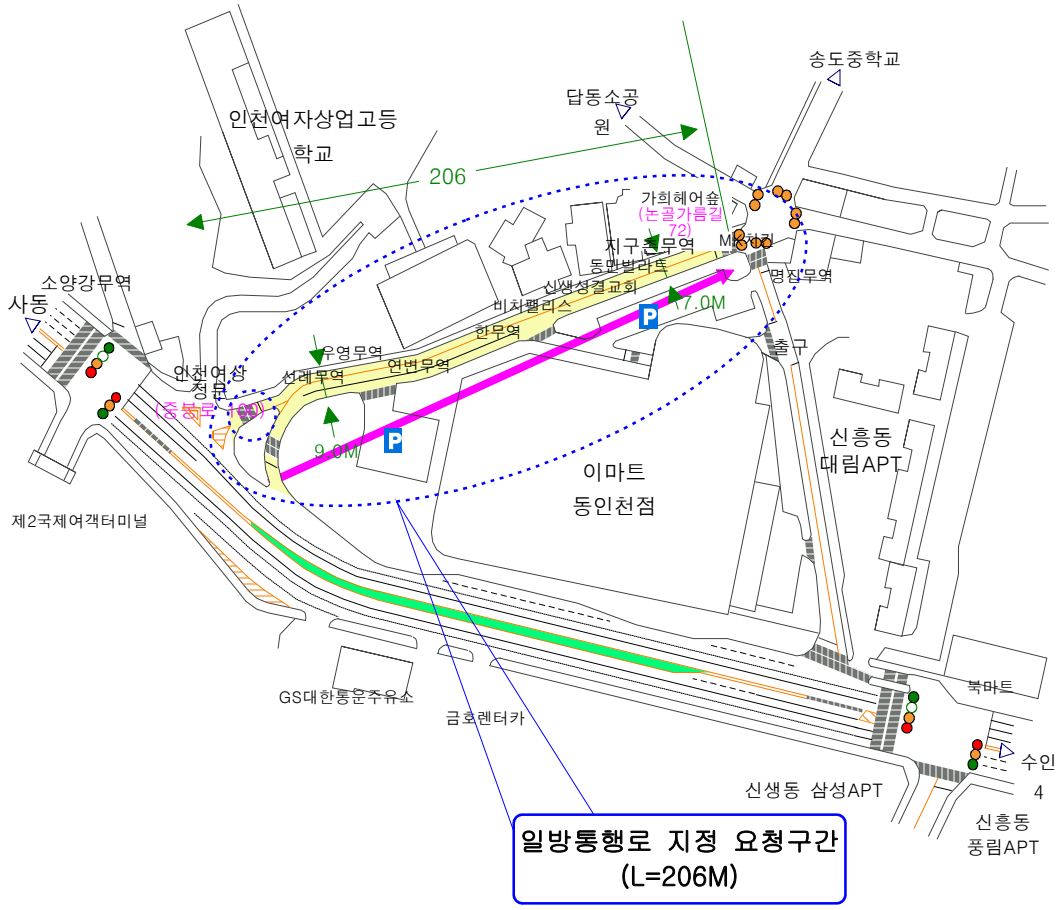
가. 관계법령 : (1) 도로교통법 제6조(통행의 금지 및 제한)
(2) 도로교통법 제13조(차마의 통행)
(3) 도로교통법 제14조(차로의 설치 등)
(4) 도로교통법 시행규칙 제10조(통행의 금지 또는 제한의 알림)

나. 예산조치 : 생 략

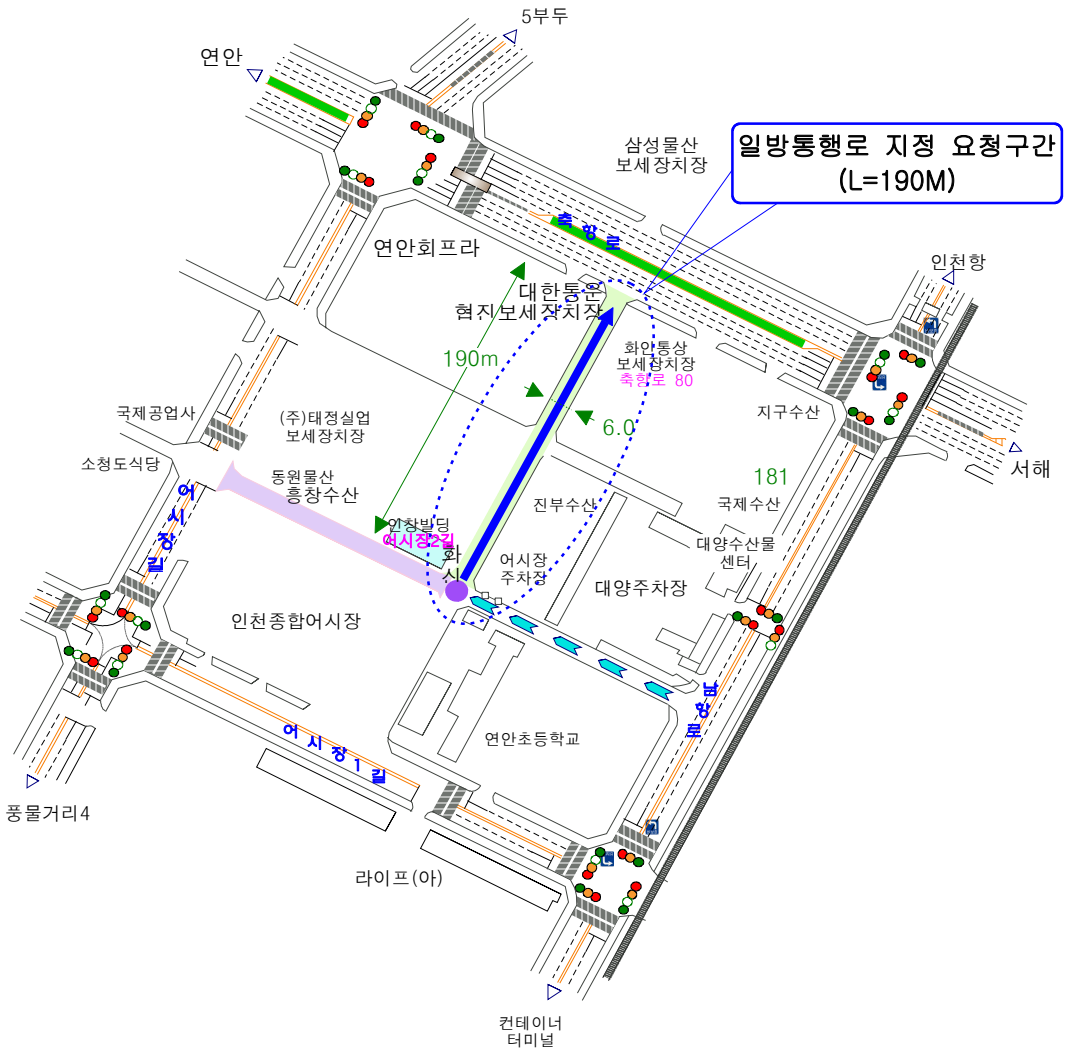
다. 합 의 :

라. 기 타 :

[연번 271번]


송도중학교
답동소공원
인천여자상업고등학교
206
가희헤어숍
(논골가름길 72)
지구촌무역
동만발라뜨
신생성결교회
비치팰리스
한무역
우영무역
선래무역
연번무역
인천여상정문
(중부무역)
9.0M
7.0M
명진무역
출구
소양강무역
사동
제2국제여객터미널
이마트
동인천점
신흥동
대림APT
GS대한통운주유소
금호렌터카
북마트
수인
4
신생동 삼성APT
신흥동
풍림APT
일방통행로 지정 요청구간
(L=206M)

[연번 272번]


5부두
연안
삼성물산
보세장치장
일방통행로 지정 요청구간
(L=190M)
연안회프라
축 항 로
인천항
대한통운
현지보세장치장
190m
화안통상
보세장치장
축항로 80
6.0
국제공업사
(주)태정실업
보세장치장
지구수산
소청도식당
동원물산
흥창수산
181
서해
진부수산
국제수산
인창빌딩
어시장2길
화
시
대양수산물
센터
어시장
주차장
대양주차장
어
시
장
길
인천종합어시장
연안초등학교
어 시 장 1 길
부
두
로
풍물거리4
라이프(아)
컨테이너
터미널

인천광역시지방경찰청 고시 제 2009-13 호

인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시

인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시를 다음과 같이 고시한다.

2009. 11 . 16 .

인천광역시지방경찰청장 모 강 인



인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부를 다음과 같이 개정한다.

연번 184번 다음에 185번부터 193번을 다음과 같이 각각 신설한다.

연번	구간	거리 (km)	노폭 (m)	차로수 (편도)	제한속도 (km/h)	비고
185	중구 운서동 왕산교3거리 ↔ 운서동 정비고입구3거리	7.00	15~16	2	70	
186	광 3-32호선(폭 40M) : 매시 60KM/H	1.67	27	3~5	60	
187	대 1-56호선(폭 35M) : 매시 60KM/H	0.85	21	3~4	60	
188	대 1-57호선(폭 35M) : 매시 60KM/H	1.13	21	3~4	60	

연번	구간	거리 (km)	노폭 (m)	차로수 (편도)	제한속도 (km/h)	비고
189	대 1-58호선(폭 35M) : 매시 60KM/H	1.12	26	3～4	60	
190	청라1공구주택지역1 광3-32호선(북) ↔ 대1-57호선(동) ↔ 대1-56호선(남) ↔ 중봉로를 경계로하는 내부지역	0.85	12～15	2～3	30	
191	청라1공구주택지역2 대1-56호선(북) ↔ 대1-57호선(동) ↔ 대1-58호선(남) ↔ 중봉로를 경계로하는 내부지역	2.39	12～15	2～3	30	
192	청라1공구주택지역3 대1-58호선(북)을 경계하는 남측 지역	0.80	12	2	30	
193	청라1공구주택지역4 대1-57호선(서)을 경계하는 동측지역	1.55	12	2	30	

부 칙

이 고시는 고시 후 교통안전시설물 설치완료시 시행한다.

인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시

1. 개정이유

제9차 교통안전시설심의위원회 심의 결과에 따라교통사고 예방을 위한 직선도로 구간 하향조정 및 택지조성구간 생활도로 등 최고제한 속도를 하향조정 운영하고자 함.

2. 주요내용

가. 중구 운서동 영종해안북로의 직선도로 구간 과속으로 인한 교통사고 예방을 위하여 최고제한속도를 80km/h에서 70km/h로 하향조정함.

나. 서구 경서동·원창동 일원의 택지조성사업 구간 내 광로, 대로는 60km/h, 중로이하 생활도로는 30km/h로 하향조정 운영함.

3. 주요토의과제

없 음

4. 참고사항

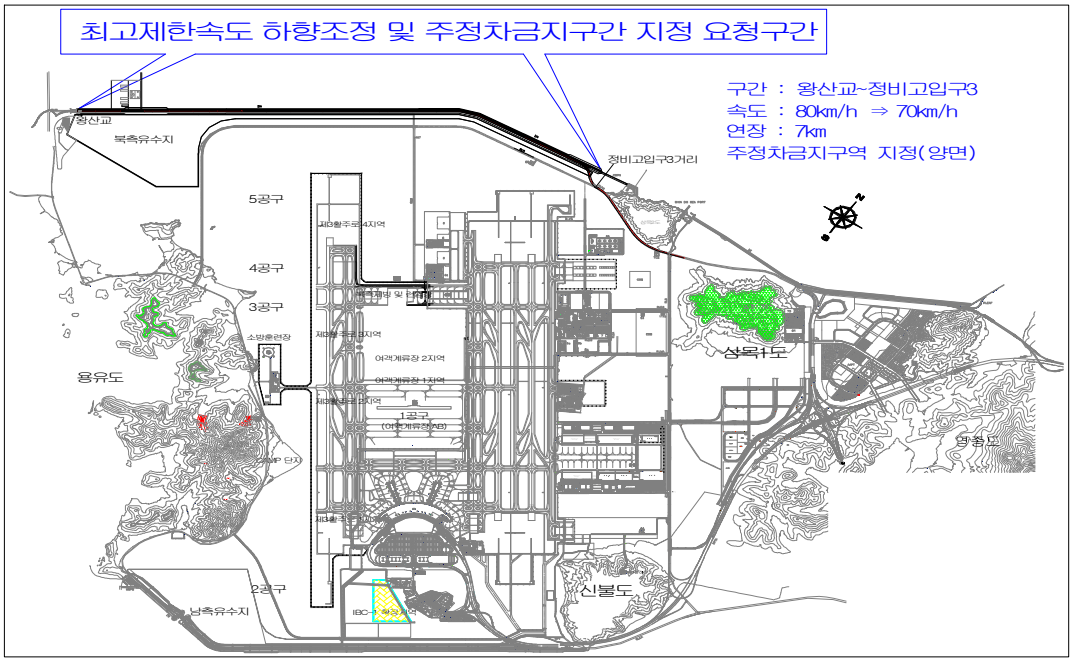
가. 관계법령 : (1) 도로교통법 제17조(자동차 등의 속도)
(2) 도로교통법 시행규칙 제19조(자동차 등의 속도)
(3) 경찰청 교통기획담당관-4282(2008.11.17) 속도제한 등 고시 관련 지시

나. 예산조치 : 생 략

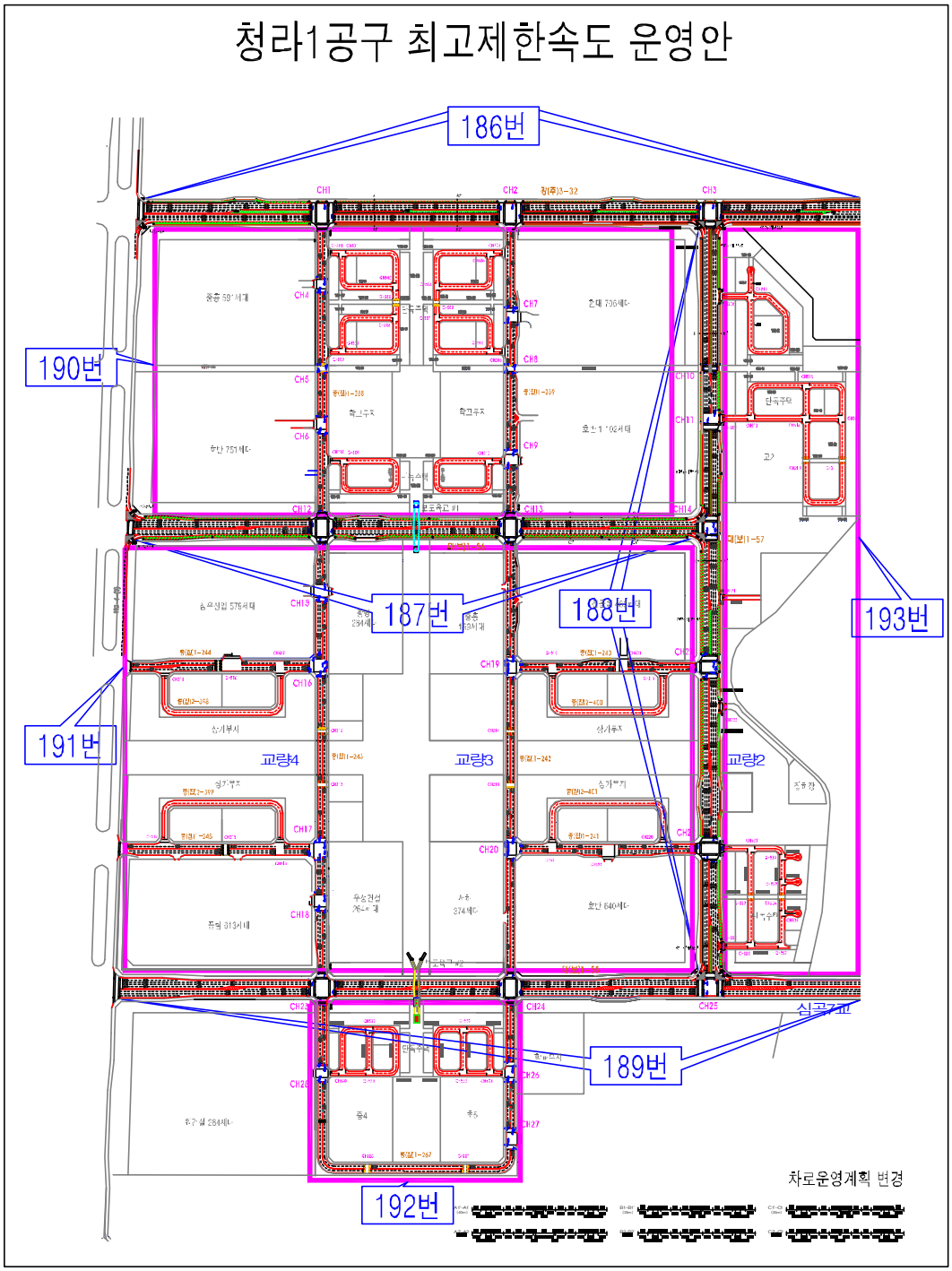
다. 합 의 :

라. 기 타 :

[연번 185번]


최고제한속도 하향조정 및 주정차금지구간 지정 요청구간
구간 : 왕산교~정비고입구3
속도 : 80km/h ⇒ 70km/h
연장 : 7km
주정차금지구역 지정(양면)
왕산교
북측유수지
정비고입구3거리
5공구
4공구
3공구
용유도
1공구
2공구
남측유수지
신불도
삼목1도
영종도

[연번 186번~193번]


청라1공구 최고제한속도 운영안
186번
190번
187번
188번
193번
191번
189번
192번
교량4
교량3
교량2
차로운영계획 변경

인천광역시지방경찰청 고시 제 2009-14 호

인천광역시지방경찰청 차량통행(차중량) 제한고시 일부개정고시

인천광역시지방경찰청 차량통행(차중량) 제한고시 일부개정고시를 다음과 같이 발령한다.

2009년 11월 16일

인천광역시지방경찰청장 치안감 모 강 인

인천광역시지방경찰청 차량통행(차중량) 제한고시 일부를 다음과 같이 개정한다.

연번 16번 다음에 17번을 다음과 같이 각각 신설한다.

연번	도로명	위 치	제한톤수	비고
17	청라경제자유구역 1공구	○ 광 3-23호선(북) → 봉수대길(동)→ 대1-58호선(남) → 중봉로(서)를 경계로 하는 내부지역 ○ 중1-267호선(대1-58호선제외)	5.5톤 이상	9.24km

부 칙

이 고시는 발령 후 교통안전시설물 설치 완료시부터 시행한다.

인천광역시지방경찰청 차량통행(차중량) 제한고시 일부개정고시

1. 개정 이유

청라지구 1공구 내 평온한 주민생활과 초등학생 등 교통약자 안전보행 확보를 위해 5.5톤 이상 대형화물차량의 통행을 전일동안 제한하고자 함.

2. 주요 내용

서구 경서동·원창동 일대 청라경제자유구역 1공구 내 광3-23호선(북) →봉수대길(동) → 대1-58호선(남) → 중봉로(서)를 경계로하는 내부지역 및 중1-267호선(대1-58호선제외)에 대하여 교통사고 위험 방지 및 초등학생 등 교통약자 안전보행 확보를 위하여 대형화물차량(5.5톤 이상)의 통행을 전일동안 제한 함. (단, 지구 내 공사차량, 이사차량 및 도로관리청의 청소차량은 제외함)

3. 주요토의과제

없 음

4. 참고 사항

가. 관계법령 : (1) 도로교통법 제6조(통행의 금지 및 제한)
(2) 도로교통법 시행규칙 제10조(통행의 금지 및 제한의 알림)

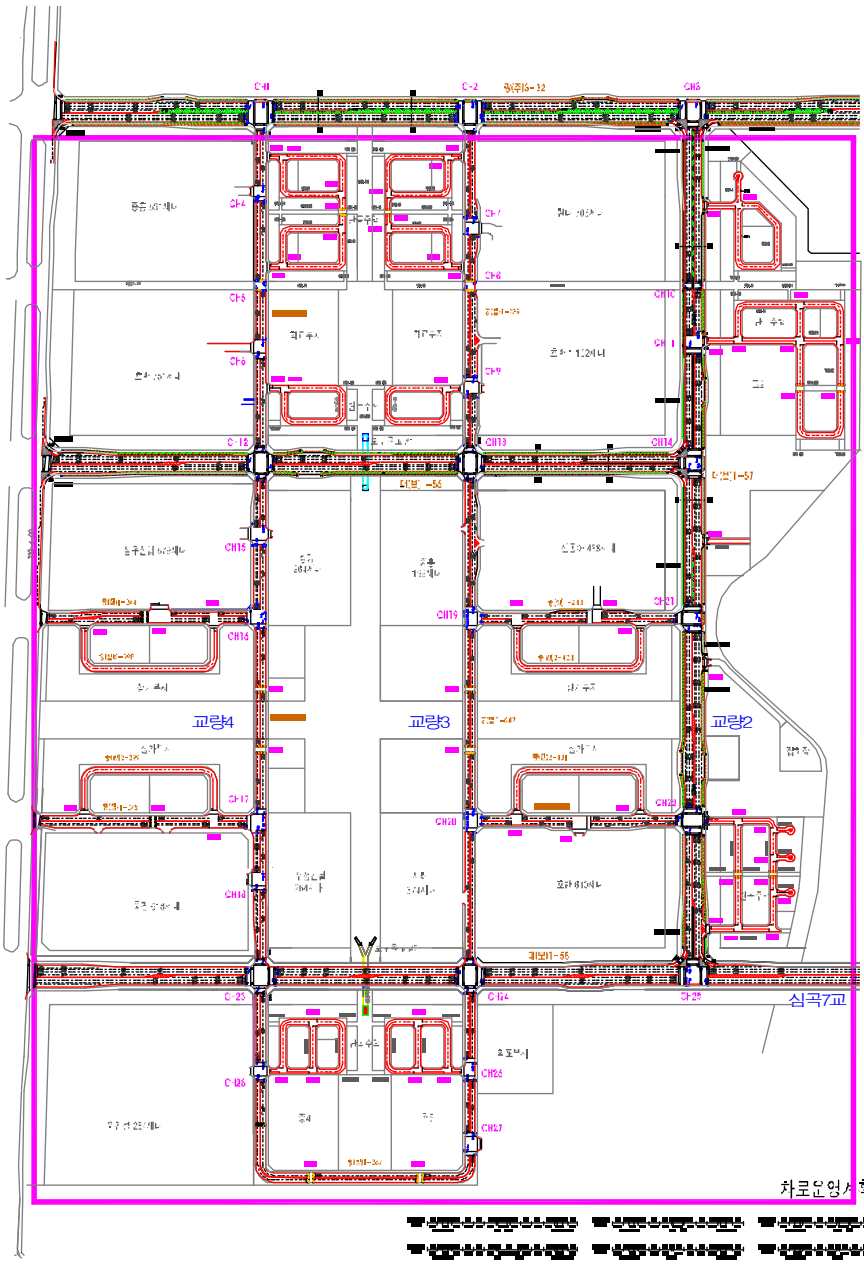
나. 예산조치 : 생 략

다. 합 의 :

라. 기 타 :

『연번 17번』

청라1공구 화물차량 통행제한 운영구간



인천광역시지방경찰청 고시 제 2009- 15호

인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시

인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시를 다음과 같이 고시한다.

2009. 11 . 16 .

인천광역시지방경찰청장 모 강 인



인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부를 다음과 같이 개정한다.

연번 278번 다음에 279번을 다음과 같이 신설한다.

연번	관할서 (구청)	구 간	노폭 (m)	연장 (m)	차로	비고
279	남부서 (남구청)	남구 주안1동 161-11번지 맘모스부대찌개 앞 ➡ 주안1동 165-5번지 G마트	4	76	1	

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

인천광역시지방경찰청 일방통행로 지정고시 일부개정고시

1. 개정이유

제8차 교통안전시설심의위원회 심의 결과에 따라 도로폭이 협소한 상가 밀집지역 통행차량 편의를 위하여 일부구간에 대한 일방통행을 추가 지정하고자 함.

2. 주요내용

남구 주안1동 161-11번지 맘모스부대찌개 앞 ➡ 주안1동 165-5번지 G마트 총 연장 76m 구간에 대한 일방통행 추가 지정함.

3. 주요토의과제

없 음

4. 참고사항

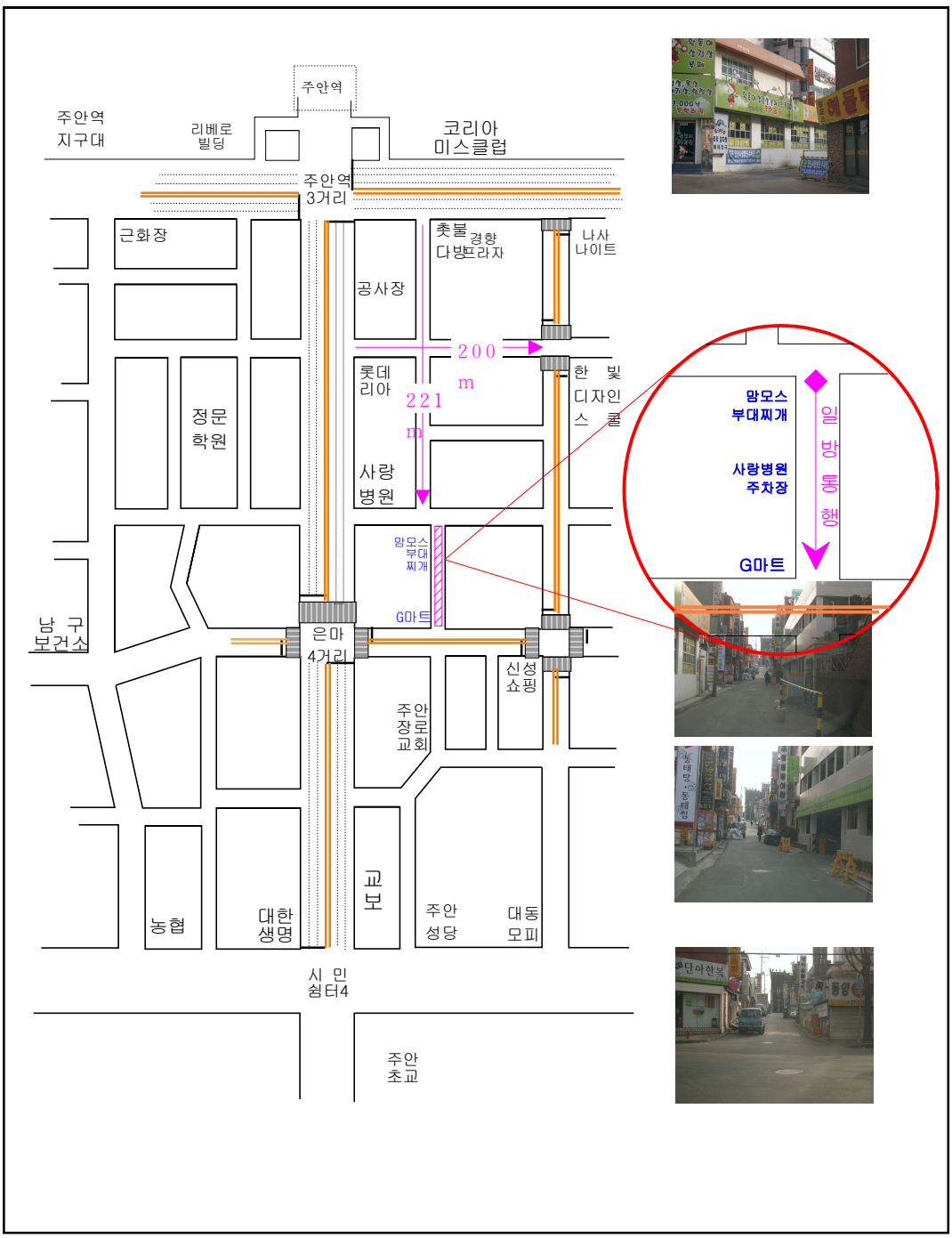
가. 관계법령 : (1) 도로교통법 제6조(통행의 금지 및 제한)
(2) 도로교통법 제13조(차마의 통행)
(3) 도로교통법 제14조(차로의 설치 등)
(4) 도로교통법 시행규칙 제10조(통행의 금지 또는 제한의 알림)

나. 예산조치 : 생 략

다. 합 의 :

라. 기 타 :

남구 주안1동 161번지 사랑병원 주차장 주변



인천광역시지방경찰청 고시 제 2009-16호

인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시

인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시를 다음과 같이 고시한다.

2009. 11 . 16 .

인천광역시지방경찰청장 모 강 인



인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부를 다음과 같이 개정한다.

연번 175번 다음에 176번부터 184번을 다음과 같이 각각 신설한다.

연번	구간	거리 (km)	노폭 (m)	차로수 (편도)	제한속도 (km/h)	비고
176	부평구 삼산동 454-11 진산중4거리 ↔ 부개2동 494 부원길 접속로	2.30	25	2~3	60	동수로
177	부평구 청천2동 422 수출공단5거리 ↔ 삼산동 112 삼산농산물센터4거리	3.60	12~22	2~4	60	청천로
178	부평구 산곡4동 285 장고개길3거리 ↔ 부개3동 501 부내초교4거리	2.30	15~20	2~3	60	장고개길
179	부평구 산곡4동 281 백마2교3거리 ↔ 부평1동 534 남부고가교4거리	1.30	12	2	60	부원로
180	부평구 부평1동 738 부평역 ↔ 갈산1동 426 부평IC4거리	3.50	21~24	3~4	60	부평로

연번	구간	거리 (km)	노폭 (m)	차로수 (편도)	제한속도 (km/h)	비고
181	남동구 간석동 113 간석고가 끝 ↔ 만수동 961 만수4거리	2.70	18～21	3～4	60	백범로
182	남동구 구월1동 1145 길병원4거리 ↔ 구월1동 827 전재울3거리	1.10	18～21	3～4	60	남동로
183	연수구 동춘동 송도2교 Ramp 시작점 ↔ Round About 시작점 연수구 동춘동 송도2교 하부교차로 ↔ Round About 시작점	0.73	6～12	1～2	30	송도2교 하 부
184	연수구 동춘동 Round About 시작점 ↔ 송도2교 Ramp 시작점 연수구 동춘동 Round About 시작점 ↔ 송도2교 하부교차로	0.80	6～9	2～3	60	송도2교 하 부

부 칙

이 고시는 고시 후 교통안전시설물 설치완료시 시행한다.

인천광역시지방경찰청 자동차의 속도제한에 관한 고시 일부개정고시

1. 개정이유

제8차 교통안전시설심의위원회 심의 결과에 따라 자전거도로 설치에 따른 차로 폭 조정 및 도심지내 상가밀집지역 등 교통사고 예방을 위하여 최고제한속도 하향조정 운영하고자 함.

2. 주요내용

자전거도로 설치구간인 동수로, 청천로, 장고개길, 부원로, 부평로 일부 구간에 대한 최고제한속도를 60km/h로 하향조정하고, 도심지내 교통사고 예방을 위해 백범로, 남동로 일부구간 최고제한속도 60km/h 하향조정하고 송도2교 하부도로 회전교차로 설치구간 보행자 안전보행 확보를 위해 최고제한속도 60km/h 및 30km/h로 하향조정 함.

3. 주요토의과제

없 음

4. 참고사항

가. 관계법령 : (1) 도로교통법 제17조(자동차 등의 속도)
(2) 도로교통법 시행규칙 제19조(자동차 등의 속도)
(3) 경찰청 교통기획담당관-4282(2008.11.17) 속도제한 등 고시 관련 지시

나. 예산조치 : 생 략

다. 합 의 :

라. 기 타 :